

Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis
Gartenstraße 11 · 50765 Köln

Stadt Bornheim
Herr Feltens
Postfach 1140

53308 Bornheim

Stadt Bornheim
26. April 2018
Rhein-Sieg-Kreis

J. 27.04.

Kreisstelle

- Rhein-Erft-Kreis
 Rhein-Kreis Neuss
 Rhein-Sieg-Kreis

Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de
Gartenstraße 11, 50765 Köln
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199
www.landwirtschaftskammer.de

Zierpflanzenbauberatung

Auskunft erteilt: Roland Unzner-Harring
Durchwahl: 0221 5340-167
Mobil: 0177 4242771
Fax: 0221 5340-299
Mail: roland.unzner-harring@lwk.nrw.de

Bornheim Schwarz, Merkus Neubau Einfamilienhaus 24-04-2018.docx
Köln 24.04.2018

Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück: Neugrabenweg Dersdorf

Antragsteller:

Gemarkung: Bornheim-Brenig; Flur 67; Flurstück 67

AZ.:

Herr Gartenbaumeister (Gemüse).

Zusammen mit seinem Vater ebenfalls Gemüsebaumeister, bewirtschaftet er einen landwirtschaftlichen Produktionsbetrieb in der Rechtsform einer GbR (seit dem 01.01.2017). Bis dahin war der Sohn im Betrieb angestellt.

Die Betriebsfläche umfasst

(aufgrund von Mehrfachbelegung ergibt sich eine höhere ha- Angaben).

Zudem werden Erdbeeren unter Glas für den Frischmarkt produziert.

Der Absatz der landwirtschaftlichen Produktion erfolgt über den Großhandel.

Der Betrieb beschäftigt in der Regel eigene Arbeitskräfte, fest-angestellte Mitarbeiter und in der Saison bis zu Aushilfen.

Der Betrieb ist in den zurückliegenden Jahren ständig gewachsen. Die Freilandkulturen werden in der Zeit vom April bis Oktober überwiegend im 2-Schichtbetrieb kultiviert, aufbereitet und vermarktet.

Hinzukommen aus dem geschützten Anbau, deren Kultur und Vermarktung, einen eigenen, selbständigen Betriebszweig darstellen.

Die ordnungsgemäße Erledigung des extrem hohe Arbeits- und Organisationsaufwand, ist nur durch die ständige Präsenz des 2. Betriebsleiters vor Ort zu gewährleisten.

Aufgrund der gegebenen Gewinnsituation und der vorhandenen Betriebsstrukturen ist davon auszugehen, dass der Betrieb dauerhaft als landwirtschaftlicher Vollerwerbsbetrieb existenzfähig ist.

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008

Konto der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

DZ Bank AG

IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13

BIC: GENO DE 33 XXX

Ust.-Id.-Nr. DE 126118293

Steuer-Nr. 337/5914/0780

Der Bau eines Wohnhauses für den zweiten Betriebsleiter der GbR auf o.g. Fläche ist zur kontinuierlichen Beaufsichtigung der produktionstechnischen und organisatorischen Abläufe im landwirtschaftlichen Betrieb notwendig.

Das Einfamilienhaus dient dem landwirtschaftlichen Betrieb, nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein und wird befürwortet.

Mit freundlichem Gruß



U. Timmer