

Rat	13.12.2018
-----	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	844/2018-6
Stand	26.11.2018

Betreff Umzug Containeranlage Simon-Arzt-Str.

Beschlussentwurf

Der Rat

1. beschließt, die Entscheidung über den Umzug der Containeranlage Simon-Arzt-Str. gem. § 1 Abs. 2 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Bornheim an sich zu ziehen,
2. beauftragt die Verwaltung, den Wohncontainer von der Simon- Arzt- Str. für max. 20 Personen am Standort Feldchenweg aufzustellen.

Sachverhalt

Die Containeranlage Simon Arzt-Str. befindet sich im Eigentum der Stadt. Es handelt sich um hochwertige Module, bei denen jedes Zimmer mit einer Sanitärzelle ausgestattet ist. Die Anlage umfasst eine Kapazität von 20 Personen. Die Pachtzeit endet am 27.07.2019, eine Verlängerung der Pachtzeit kommt aufgrund anderer Pläne zum Grundstück nicht in Betracht. Damit das Grundstück bis zum Pachtende in den ursprünglichen Zustand gebracht werden kann muss die Anlage im Mai versetzt werden. Bis dahin muss eine Baugenehmigung vorliegen und das neue Grundstück muss hergerichtet werden.

Aktuell steht der Stadt kein neuer Standort für die Aufstellung der Container-Anlage Simon-Arzt-Str. zur Verfügung. Auch die Bemühungen, den Standort in Merten hinter dem Friedhof zu mobilisieren, haben bislang keinen positiven Abschluss gefunden. Darüber hinaus laufen die Gespräche zur Standortsuche als Nachfolge Brahmsstraße -unter Berücksichtigung zusätzlicher Aufstellfläche für die Containeranlage Simon-Arzt-Str.- bislang ohne Ergebnis.

Eine Lagerung der offenen Module auf unzureichenden Baugrund und ohne ausreichenden Schutz gegen Niederschlag und Vandalismus wird zu erheblichen Schäden führen. Insofern gibt es keine Alternativfläche zur Aufstellung der Containeranlage Simon-Arzt-Straße.

Die einzige Möglichkeit ist das Grundstück am Feldchenweg. Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Bornheim, der dort geltende Bebauungsplan weist die Fläche als Fläche für Gewerbebetriebe aus. Auf dem Grundstück Feldchenweg ist bereits eine Containeranlage vorhanden und das Grundstück verfügt über eine Platzreserve. In der politischen Diskussion wurde eine Auslastung von nicht mehr als 100 Personen an einem Standort zugesagt, bei einer zweier Belegung würde dort ein Kapazität von 66 Personen erreicht, derzeit sind 42 Personen dort untergebracht. Die Aufstellung der Anlage von der Simon-Arzt-Straße würde zusätzlich maximal 20 Personen bedeuten und im Rahmen der Beschlusslage möglich sein.

Die Baugenehmigung für die Anlage am Feldchenweg ist befristet bis zum 16.07.2021. Eine Baugenehmigung für die Anlage von der Simon- Arzt Str. am Feldchenweg wäre befristet für

drei Jahre möglich also bis 2022. Mit Ablauf der Baugenehmigung muss nicht zwingend der Rückbau der Anlagen erfolgen, es wäre eine gewerbliche Nutzung auf Dauer genehmigungsfähig.

Finanzielle Auswirkungen

Zusätzliche Kosten

Umzug Simon-Arzt-Straße:	270.000€
Rückbau Simon-Arzt-Straße:	135.000€
Rückbau Meuserweg:	100.000€
Rückbau Grünewaldstraße:	180.000€
Rückbau Römerstraße:	70.000€
Rückbau Lintgesfuhr:	155.000€
Gesamt:	910.000€

Künftige jährliche Einsparungen durch den Rückbau der genannten Containeranlagen

Miet- und Nebenkosten:	432.000€
Grundstückspachten:	15.000€