



Festsetzungen	
Bauliche Nutzung	
	Gewerbegebiete
GE 1 GE 2 GE 3 GE 4	Gewerbegebiete
Art der baulichen Nutzung	GRZ
maximale Gebäudehöhe	
Begrenzungslinien	
	Baugrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
Verkehrsflächen	
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fuß / Radweg und landwirtschaftlicher Verkehr
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Sonstige Nutzungen	
	Hochspannungsschutzstreifen 25 m (Abstimmung mit dem Leitungsbetreiber notwendig)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
PG 1	Pflanzgebot 1 (siehe textliche Festsetzungen)
PG 2	Pflanzgebot 2 (siehe textliche Festsetzungen)
L <sub>EX</sub>	Lärmkontingent in dB(A)
	Richtungssektor A
Allgemeine Darstellungen	
	Flurstücksgrenzen
	Flurgrenzen
# 5.00	Parallele Linien
	Winkel
	Gebäude Bestand außerhalb des Plangebietes
	Hochspannungsleitung
Nachrichtliche Übernahmen	
	Grundwassermessstelle

Rechtsgrundlagen:  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
 Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) jeweils in der derzeit geltenden Fassung.

Hinweis:  
 Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Textteil und eine Begründung mit Umweltbericht.

Die in dieser Satzung in Bezug genommenen DIN-Normen können bei der Stadt Bornheim, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, im Stadtplanungs- und Liegenschaftsamt während der Öffnungszeiten eingesehen und auch über die Beuth-Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin kostenpflichtig bezogen werden.

Für den Planentwurf

Aachen, den \_\_\_\_\_

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage \_\_\_\_\_) sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

Bornheim, den \_\_\_\_\_

M 1 : 5000



Bebauungsplan Ro 24  
 in der Ortschaft Roisdorf  
 2. Entwurf

Gemarkung Roisdorf  
 Flur 24  
 Maßstab 1:500

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 30.03.2017 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 26.04.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den \_\_\_\_\_  
 In Vertretung \_\_\_\_\_  
 Erster Beigeordneter

*siehe 1. Entwurf*

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom 23.04.2018 zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden.

Bornheim, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

*siehe 1. Entwurf*

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 21.06.2018 bis 27.07.2018 öffentlich ausgelegt. Diese Auslegung wurde am 13.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den \_\_\_\_\_  
 In Vertretung \_\_\_\_\_  
 Erster Beigeordneter

*siehe 1. Entwurf*

Der Rat der Stadt Bornheim hat am ..... die erneute öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch beschlossen.

Bornheim, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegt. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den \_\_\_\_\_  
 In Vertretung \_\_\_\_\_  
 Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Bornheim am ..... als Satzung beschlossen worden.

Der Plan ist hiermit ausgefertigt.

Bornheim, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Bornheim, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister