

# Niederschrift



Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim am Mittwoch, 05.09.2018, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2

<b>X</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
	<b>Nicht-öffentliche Sitzung</b>

Sitzung Nr.	58/2018
StEA Nr.	7/2018

## Anwesende

### Vorsitzender

Schwarz, Wolfgang CDU-Fraktion

### Mitglieder

Breuer, Paul fraktionslos  
Engels, Hans Günther CDU-Fraktion  
Feldenkirchen, Hans Gerd UWG/Forum-Fraktion  
Gesell, Andrea Bündnis 90/Grüne-Fraktion  
Hanft, Wilfried SPD-Fraktion  
Juchem, Toni CDU-Fraktion  
Keils, Ewald CDU-Fraktion  
Kleinekathöfer, Ute SPD-Fraktion  
Knapstein, Günter CDU-Fraktion  
Krüger, Frank W. SPD-Fraktion  
Prinz, Rüdiger CDU-Fraktion  
Roitzheim, Frank SPD-Fraktion  
Schulz, Heinz-Peter Fraktion-DIE LINKE  
Stadler, Harald SPD-Fraktion bis TOP 27 tw.  
Velten, Konrad CDU-Fraktion  
Wehrend, Lutz CDU-Fraktion

### stv. Mitglieder

Hochgartz, Markus Bündnis 90/Grüne-Fraktion  
Klein, Franz CDU-Fraktion  
Klein, Stefan FDP-Fraktion  
Montenarh, Stefan UWG/Forum-Fraktion  
Strauff, Bernhard CDU-Fraktion

### beratende Mitglieder

Will, Madeleine Dr. Seniorenbeirat

### Verwaltungsvertreter

Erl, Andreas  
Schier, Manfred Erster Beigeordneter  
Seipel, Werner

### Schriefführerin

Altaner, Petra

### Nicht anwesend (entschuldigt)

Brief, Rolf UWG/Forum-Fraktion  
Geuer, Theo CDU-Fraktion  
Lamprichs, Holger CDU-Fraktion  
Liebeskind, Annette Bündnis 90/Grüne-Fraktion  
Paveh, Siyamak SPD-Fraktion

Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Entgegennahme der Niederschrift über die Sitzung Nr. 55/2018 vom 11.07.2018	
5	Untersuchung zum Park + Ride an den Haltepunkten der Stadtbahnlinien 16 und 18	385/2018-7
6	Vorstellung der Vorentwurfsplanung zum Ausbau des Heerweges zwischen Hemmerich und Brenig	515/2018-9
7	3. Änderung des Bebauungsplanes Sechtem Nr. 7 (Ortsteil Rösberg), Satzungsbeschluss	510/2018-7
8	13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Ortschaft Roisdorf; Einleitungsbeschluss, Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	526/2018-7
9	Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Bornheim im Ortsteil Roisdorf im Bereich Maarpfad; Aufstellungsbeschluss	527/2018-7
10	Auflösung der Bahnquerung der L 118 mit der Stadtbahnlinie 16 im Bereich der Kreuzung L 118 / L 300 in Bornheim-Hersel	549/2018-7
11	Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik	556/2018-9
12	Antrag der CDU-Fraktion vom 05.07.2018 betr. Parksituation in der Sandstr., Mittelstr. und Schmiedegasse	493/2018-9
13	Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 05.07.2018 betr. Sachstand "Zukunft des Bornheimer Zentrums"	494/2018-7
14	Antrag der CDU-Fraktion vom 08.08.2018 betr. Verbesserung der Verkehrssituation in Kardorf	560/2018-9
15	Mitteilung betreffend Bebauungsplan Me 16 - Änderung der Planung gemäß Offenlagebeschluss des Rates	514/2018-7
16	Mitteilung über die Regelung der Aufgabenverteilung im Rahmen der Neuorganisation der Finanzierung der Anruf-Sammeltaxi-Verkehre	548/2018-7
17	Mitteilung zum Sachstand Ausbau Baugebiet Bo16 - Zur Bornheimer Mühle	535/2018-9
18	Mitteilung / Halbjahresbericht des Bürgermeisters (Bereich StEA)	536/2018-1
19	Große Anfrage der FDP-Fraktion vom 25.07.2018 betr. Busverkehr und Linienführung in Sechtem	517/2018-7
20	Große Anfrage der FDP-Fraktion vom 06.08.2018 betr. Pünktlichkeit des ÖPNV in Bornheim	553/2018-7
21	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	574/2018-1
22	Anfragen mündlich	

## **Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)**

AV Wolfgang Schwarz eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:  
TOP 1 – 22.

	<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>	
<b>1</b>	<b>Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin</b>	
Frau Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.		
<b>2</b>	<b>Verpflichtung von Ausschussmitgliedern</b>	
Es wurde kein Ausschussmitglied verpflichtet.		
<b>3</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	
Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Fragen vorliegen.		
<b>4</b>	<b>Entgegennahme der Niederschrift über die Sitzung Nr. 55/2018 vom 11.07.2018</b>	
Der Ausschuss für Stadtentwicklung erhebt gegen den Inhalt der Niederschrift über die Sitzung Nr. 55/2018 vom 11.07.2018 keine Einwände.		
<b>5</b>	<b>Untersuchung zum Park + Ride an den Haltepunkten der Stadtbahnlinien 16 und 18</b>	<b>385/2018-7</b>

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung,

1. nimmt die Ausführungen des Ingenieurbüros AB Stadtverkehr zur Park + Ride-Untersuchung zur Kenntnis,
2. beauftragt die Verwaltung, eine Parkraumuntersuchung in Waldorf im gesamten Bereich zwischen L 183 und Bahnlinie, Donnerbachweg und Dahlienstraße durchführen zu lassen,
3. beauftragt die Verwaltung auf Antrag der SPD-Fraktion, ein konkretes Handlungskonzept nach der Waldorfer Maßnahme zu erstellen und für die anderen Orte eine Prioritätenliste zu erstellen. Dabei müssen steigende Fahrgastzahlen berücksichtigt werden,
4. beauftragt die Verwaltung auf Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen in die weiteren Planungen Ladestationen für E-Bikes, Pedelecs und E-Autos mit einfließen zu lassen.

- Einstimmig -

<b>6</b>	<b>Vorstellung der Vorentwurfsplanung zum Ausbau des Heerweges zwischen Hemmerich und Brenig</b>	<b>515/2018-9</b>
----------	--	-------------------

- abgesetzt -

<b>7</b>	<b>3. Änderung des Bebauungsplanes Sechtem Nr. 7 (Ortsteil Rösberg), Satzungsbeschluss</b>	<b>510/2018-7</b>
----------	--	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Sechtem Nr. 7 in der Ortschaft Rösberg die vorliegenden Stellungnahmen inklusive der Beschlussentwürfe der Stadt Bornheim,
2. den vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Sechtem Nr. 7 in der Ortschaft Rösberg einschließlich der vorliegenden textlichen Festsetzungen und der vorliegenden Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung.

- Einstimmig -

<b>8</b>	<b>13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Ortschaft Roisdorf; Einleitungsbeschluss, Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung</b>	<b>526/2018-7</b>
----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes. Das Plangebiet liegt in der Ortschaft Roisdorf am Maarpfad und einem Wirtschaftsweg,
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB mit dem vorliegenden Planentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortschaft Roisdorf und der Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
3. die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und eine Einwohnerversammlung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis**

20 Stimmen für den Beschluss (CDU tw., SPD, B90/Grüne, FDP, UWG, LINKE)

02 Stimmen gegen den Beschluss (CDU tw., Breuer)

<b>9</b>	<b>Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Bornheim im Ortsteil Roisdorf im Bereich Maarpfad; Aufstellungsbeschluss</b>	<b>527/2018-7</b>
----------	--	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt, das Verfahren zur Aufstellung einer Satzung der Stadt Bornheim über die Einbeziehung einer Außenbereichsfläche (Teilfläche des Flurstücks 100, Flur 23, Gemarkung Roisdorf) in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Roisdorf im Bereich der

Straße Maarpfad gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis**

- 20 Stimmen für den Beschluss (CDU tw., SPD, B90/Grüne, FDP, UWG, LINKE)
- 02 Stimmen gegen den Beschluss (CDU tw., Breuer)

AM Strauff erklärt zu seinem Abstimmungsverhalten, dass er dem Beschluss nicht zugestimmt habe, weil er nicht gegen einen Kindergarten sei, sondern der Auffassung ist, dass nicht alle anderen Möglichkeiten ernsthaft geprüft worden sind.

AM Breuer erklärt zu seinem Abstimmungsverhalten, dass er dem Beschluss nicht zugestimmt habe, weil er nicht gegen einen Kindergarten sei, sondern der Auffassung ist, der Kindergarten hätte an einer besseren Stelle errichtet werden sollen.

AM Stadler erklärt zu seinem Abstimmungsverhalten, dass er dem Beschluss zugestimmt habe, weil sehr wohl Alternativen geprüft worden sind, die aber nicht zu einem Ziel geführt haben.

<b>10</b>	<b>Auflösung der Bahnquerung der L 118 mit der Stadtbahnlinie 16 im Bereich der Kreuzung L 118 / L 300 in Bornheim-Hersel</b>	<b>549/2018-7</b>
-----------	---	-------------------

AM Roitzheim beantragt Ende der Debatte.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung

1. nimmt die Stellungnahmen der Baulasträger Landesbetrieb Straßenbau NRW und Häfen und Güterverkehr Köln AG bezüglich der Auflösung der Bahnquerung der L 118 / L 300 mit der Stadtbahnlinie 16 zur Kenntnis.
- 2a. fordert die Verwaltung auf Antrag der CDU-Fraktion, der UWG/Forum-Fraktion und der FDP-Fraktion auf, mit den Aufgabenträgern der Linie 16, dem Landesbetrieb Straßenbau NRW und den Entscheidungsträgern im Landtag eine zusätzliche Planung zur höhenfreien Kreuzung L118 N/L300 zu verhandeln, um eine kurzfristige Entlastung des Knotenpunktes zu erreichen.
- 2b. Hierbei soll insbesondere eine Routenführung südwärts des Mittelweges in die Planungen und Verhandlungen aufgenommen werden, die möglicherweise als Interimslösung dienen könnte.
3. bittet die Verwaltung auf Antrag der SPD-Fraktion, Vertreter der Entscheidungsträger zu einer Ausschusssitzung einzuladen.

**Abstimmungsergebnis zu Ziffer 1 und 3**

-Einstimmig-

**Abstimmungsergebnis zu Ziffer 2a**

-Einstimmig-

bei 1 Stimmenthaltung (Breuer)

**Abstimmungsergebnis zu Ziffer 2b**

- 19 Stimmen für den Beschluss (CDU, SPD, FDP, UWG, LINKE)
- 03 Stimmen gegen den Beschluss (B90/Grüne, Breuer)

<b>11</b>	<b>Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik</b>	<b>556/2018-9</b>
-----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung ein Konzept zur Realisierung der Umrüstung auf LED-Technik zu erarbeiten, die Fördermöglichkeiten zu prüfen und dem Ausschuss das Ergebnis des Umrüstungskonzeptes zur weiteren Beschlussfassung vorzulegen.

- Einstimmig -

<b>12</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion vom 05.07.2018 betr. Parksituation in der Sandstr., Mittelstr. und Schmiedegasse</b>	<b>493/2018-9</b>
-----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung,

1. die Parksituation in der Sandstraße, Mittelstraße und Schmiedegasse zu überprüfen,
2. ggf. notwendige Maßnahmen, wie beispielsweise die Anordnung von alternierendem Parken, im Rahmen eines straßenverkehrsrechtlichen Anhörverfahrens zu erörtern und
3. den Ausschuss über die Ergebnisse zu unterrichten.

- Einstimmig -

<b>13</b>	<b>Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 05.07.2018 betr. Sachstand "Zukunft des Bornheimer Zentrums"</b>	<b>494/2018-7</b>
-----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

- Einstimmig -

<b>14</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion vom 08.08.2018 betr. Verbesserung der Verkehrssituation in Kardorf</b>	<b>560/2018-9</b>
-----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung,

1. die Parksituation in der Buchenstraße, Lindenstraße, Travenstraße und Uhlstraße zu überprüfen,
2. ggf. die Anordnung von alternierendem Parken im Rahmen eines straßenverkehrsrechtlichen Anhörverfahrens zu erörtern und
3. den Ausschuss über die Ergebnisse zu unterrichten.

- Einstimmig -

<b>15</b>	<b>Mitteilung betreffend Bebauungsplan Me 16 - Änderung der Planung gemäß Offenlagebeschluss des Rates</b>	<b>514/2018-7</b>
-----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

<b>16</b>	<b>Mitteilung über die Regelung der Aufgabenverteilung im Rahmen der Neuorganisation der Finanzierung der Anruf-Sammeltaxi-Verkehre</b>	<b>548/2018-7</b>
-----------	---	-------------------

- Kenntnis genommen -

<b>17</b>	<b>Mitteilung zum Sachstand Ausbau Baugebiet Bo16 - Zur Bornheimer Mühle</b>	<b>535/2018-9</b>
-----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

Zusatzfrage AM Wehrend betr. Spielplatz nicht nutzbar

In wie weit kann die Verwaltung Druck ausüben?

Antwort:

Es wird mit dem Investor verhandelt. Man hofft zeitnah eine Lösung zu erreichen.

<b>18</b>	<b>Mitteilung / Halbjahresbericht des Bürgermeisters (Bereich StEA)</b>	<b>536/2018-1</b>
-----------	---	-------------------

- Kenntnis genommen -

Zusatzfrage AM Wehrend betr. fehlender Punkt Hauptstraße Walberberg, Beschluss in den Haushaltsplanberatungen

Antwort:

Die Vorlage wird noch ergänzt. Derzeit ist man an der Vorbereitung des Auftrages, den Bereich entsprechend der Beschlusslage auszuführen.

<b>19</b>	<b>Große Anfrage der FDP-Fraktion vom 25.07.2018 betr. Busverkehr und Linienführung in Sechtem</b>	<b>517/2018-7</b>
-----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

<b>20</b>	<b>Große Anfrage der FDP-Fraktion vom 06.08.2018 betr. Pünktlichkeit des ÖPNV in Bornheim</b>	<b>553/2018-7</b>
-----------	---	-------------------

- Kenntnis genommen -

<b>21</b>	<b>Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen</b>	<b>574/2018-1</b>
-----------	---	-------------------

Aktuelle Mitteilungen

Keine.

Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Von der Sitzungsvorlage-Nr. 574/2018-1 Kenntnis genommen.

Zusatzfragen

AM Dr. Will nicht zufrieden mit der Antwort

Ältere Menschen schaffen es nicht bei der Grünphase die Straße zu überqueren.

Antwort:

Nach der Straßenverkehrsordnung signalisiert Grün die Aufforderung die Straße zu überqueren (loszugehen). Wenn während der Überquerung die Ampel auf Rot schaltet, darf der Fußgänger seinen Überquerungsvorgang zu Ende führen. Alle Fahrzeuge haben solange zu warten, bis die Fahrbahn frei ist, bis der Fußgänger aus dem Gefahrenbereich der Fahrbahn heraus gegangen ist. Dies soll nochmals öffentlich vermittelt werden.

AM Stadler

Kann dies im Amtsblatt veröffentlicht werden und eventl. auch noch mal an die Heime weitergegeben werden?

Antwort:

Ja.

<b>22</b>	<b>Anfragen mündlich</b>	
-----------	--------------------------	--

AM Prinz

1. aus Richtung Bonn kommend macht die Linie 16 extrem laute Geräusche. Können eventl. die Gleise abgeschliffen werden? Kann die Stadt dies weiterleiten?

Antwort:

Ja.

2. betr. Höherlegung Bahnsteige der Linie 16, Gespräche im März 2018  
Wie ist der aktuelle Sachstand? Hat sich die HGK geäußert und hat die Stadt dort nachgefragt?

Antwort:

Die HGK hat sich bisher nicht geäußert. Es gab die Aussage, dass sie sich im Herbst äußern wollen. Bisher wurde noch nicht nachgefragt. Der Sachverhalt liegt auf Wiedervorlage.

AM Roitzheim betr. Schwadorfer Kreuz, L 183, neue Ampelanlage

Die Schilder Tempo 50 wurden vor und hinter der Kreuzung nicht wieder aufgestellt.

Können die Schilder wieder angebracht werden?

Antwort:

Dies wird geprüft.

AM Hanft betr. Signalplanung L 182 in Brenig Höhe Wasserturm

Wann findet die Erörterung der Stadt mit dem Landesbetrieb statt?

Antwort:

Die Signalplanung liegt vor und die Abstimmung darüber läuft.

Zeitliche Aussagen können nicht gemacht werden, da es sich ausschließlich um eine Sache des Landesbetrieb Straßen NRW handelt.

In den nächsten Wochen kann die Anordnung wahrscheinlich getroffen werden und dann ist der Landesbetrieb in der Lage zu installieren.

AM Velten betr. Bpl. Se 21, Offenlagebeschluss September 2017

1. Wann kann mit dem Offenlagebeschluss gerechnet werden?

Antwort:

Wegen personeller Probleme verschieben sich die Maßnahmen. Derzeit ist man dabei Bebauungspläne zu bearbeiten, in denen Kindergärten, Schulen und ähnliche Dinge entwickelt werden. Dadurch geraten alle anderen Planungen nach hinten (2019).

2. Kann grob gesagt werden, wann es in 2019 offengelegt wird?

Antwort:

Zur Jahreswende wird sich mit den Planungen 2019 auseinandergesetzt. Eventl. können im Rahmen der Haushaltsklausuren Hinweise gegeben werden.

AM Kleinekathöfer betr. Sperrung Apostelpfad

Warum wurde die für Montag angekündigte Sperrung des Apostelpads bis heute nicht umgesetzt?

Antwort:

Die Sperrung ist zurückgestellt. Die Maßnahme verzögert sich ca. 2-3 Wochen, da der Bauunternehmer mit einem Subunternehmen Probleme hat.

AM Dr. Will betr. Kundgebung des Seniorenbeirates an der Haltestelle Hersel am

20.09.2018, 10.30 Uhr. Die Einladung geht in den nächsten Tagen an die Parteien raus.



AM Hochgartz betr. Seitenradarmessgerät

Wie ist der Sachstand?

Antwort:

Es sind eine Reihe von StR-Messungen vorgenommen worden, die in Vorlagen für die Sitzung am 10.10.2018 eingearbeitet werden.

AM Engels betr. Sperrung Metternicher Straße, Großbaustelle Kardorf, Sperrung Altenberger Gasse

1. Ist das Verkehrschaos der Stadt bekannt?

Antwort:

Dass diese Baumaßnahmen stattfinden, ist bekannt. Die Maßnahme in der Altenberger Gasse dürfte nur von kurzer Dauer sein. Die Umleitung der K33 ist auf keinen Fall über die Altenberger Gasse oder die Schulstraße ausgeschildert.

2. Wie lange soll die Sperrung der Metternicher Straße dauern?

Antwort:

Bis Ende November 2018.

AM Gesell betr. Anschaffung eines mobilen Messgerätes, was die Geschwindigkeit anzeigt

Wie ist der Sachstand?

Antwort:

Von diesen Geräten wurde Abstand genommen, da diese nur bedingt funktionieren und die Unterhaltung sehr aufwendig ist.

Ende der Sitzung: 20:05 Uhr

gez. Wolfgang Schwarz  
Vorsitz

gez. Petra Altaner  
Schriftführung