

Niederschrift



Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim am Mittwoch, 18.10.2017, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2

X	Öffentliche Sitzung
	Nicht-öffentliche Sitzung

Sitzung Nr.	66/2017
StEA Nr.	9/2018

Anwesende

Vorsitzender

Schwarz, Wolfgang CDU-Fraktion

Mitglieder

Bertram, Martin CDU-Fraktion
Engels, Hans-Günther CDU-Fraktion
Feldenkirchen, Hans Gerd UWG/Forum-Fraktion
Hanft, Wilfried SPD-Fraktion
Keils, Ewald CDU-Fraktion
Kleinekathöfer, Ute SPD-Fraktion
Knapstein, Günter CDU-Fraktion
Krüger, Frank W. SPD-Fraktion
Paveh, Siyamak SPD-Fraktion
Roitzheim, Frank SPD-Fraktion
Schulz, Heinz-Peter Fraktion-DIE LINKE
Stadler, Harald SPD-Fraktion
Velten, Konrad CDU-Fraktion
Wehrend, Lutz CDU-Fraktion

stv. Mitglieder

Hochgartz, Markus Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Kreckel, Alexander FDP-Fraktion
Reichstein, Lutz CDU-Fraktion
Söllheim, Michael CDU-Fraktion
Strauff, Bernhard CDU-Fraktion
Weiler, Jürgen Bündnis 90/Grüne-Fraktion

stv. beratende Mitglieder

Volk, Günter Seniorenbeirat

Verwaltungsvertreter

Erl, Andreas
Schier, Manfred Erster Beigeordneter
Seipel, Werner

Schriftführerin

Altaner, Petra

Nicht anwesend (entschuldigt)

Breuer, Paul fraktionslos
Brief, Rolf UWG/Forum-Fraktion
Gesell, Andrea Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Geuer, Theo CDU-Fraktion
Lamprichs, Holger CDU-Fraktion
Liebeskind, Annette Bündnis 90/Grüne-Fraktion

Prinz, Rüdiger
Schüller, Alexander
Will, Madeleine Dr.

CDU-Fraktion
FDP-Fraktion
Seniorenbeirat

Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschusmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan De 03 in der Ortschaft Dersdorf; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses	677/2017-7
5	Bebauungsplan Bo 10 in der Ortschaft Bornheim; Beschluss zu den Stellungnahmen aus der Offenlage, Beschluss zur erneuten Offenlage	681/2017-7
6	Anregung nach § 24 GO vom 28.04.2017 betr. Busverkehr auf der Rathausstraße, sowie Reklametafeln innerhalb der Stadt	470/2017-7
7	Anregung nach § 24 GO NRW vom 01.09.2017 betr. Teilausbau Haasbachstr. Projekt 5.000440	644/2017-9
8	Anfrage der FDP-Fraktion vom 04.09.2017 betr. Novelle des BauGB - Auswirkungen auf die Stadt Bornheim	655/2017-7
9	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	690/2017-1
10	Anfragen mündlich	

Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)

AV Wolfgang Schwarz eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:
TOP 1 – 10.

	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	

Frau Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.

2	Verpflichtung von Ausschusmitgliedern	
---	--	--

Die neu gewählten sachkundigen Bürger Herr Alexander Kreckel und Herr Siyamak Paveh wurden durch den AV Herrn Schwarz eingeführt und in feierlicher Form zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben verpflichtet, indem sie durch Erheben von ihren Plätzen, während sich auch alle anderen Anwesenden von ihren Plätzen erheben, ihr Einverständnis mit folgender Formel bekunden:

"Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt erfüllen werde."

3	Einwohnerfragestunde	
----------	-----------------------------	--

Die gestellte Einwohnerfrage und die Antwort sind als Anlage der Niederschrift beigefügt.

Anlage siehe Seite 6

4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan De 03 in der Ortschaft Dersdorf; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses	677/2017-7
----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt, seinen Beschluss vom 06.03.2008 über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans De 03 in der Ortschaft Dersdorf aufzuheben.

- Einstimmig -

5	Bebauungsplan Bo 10 in der Ortschaft Bornheim; Beschluss zu den Stellungnahmen aus der Offenlage, Beschluss zur erneuten Offenlage	681/2017-7
----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. zu den Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans Bo 10 in der Ortschaft Bornheim die vorliegenden Stellungnahmen inklusive Beschlussentwürfe der Stadt Bornheim,
2. den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Bo 10 einschließlich der vorliegenden geänderten Begründung gemäß § 3 (2) in Verbindung mit § 4a (3) BauGB für die Dauer von zwei Wochen erneut öffentlich auszulegen. Stellungnahmen können innerhalb dieser Frist nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden.

- Einstimmig -

6	Anregung nach § 24 GO vom 28.04.2017 betr. Busverkehr auf der Rathausstraße, sowie Reklametafeln innerhalb der Stadt	470/2017-7
----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung

1. beauftragt den Bürgermeister sich beim Rhein-Sieg-Kreis und den betroffenen Verkehrsbetrieben dafür einzusetzen, dass die in Bornheim verkehrenden Linienbusse umweltfreundlicher, leiser und moderner werden. Zudem sollte die Größe der Busse dem tatsächlichen Bedarf angepasst werden. Ein Zeitplan zur Umstellung soll dem Ausschuss so schnell wie möglich vorgelegt werden,
2. nimmt die Anregung und die Stellungnahme der Verwaltung zu den Reklametafeln innerhalb der Stadt zur Kenntnis.

- Einstimmig -

7	Anregung nach § 24 GO NRW vom 01.09.2017 betr. Teilausbau Haasbachstr. Projekt 5.000440	644/2017-9
----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung, die Maßnahme kostenreduziert, lediglich mit Pollern, umzusetzen.

- Einstimmig -

8	Anfrage der FDP-Fraktion vom 04.09.2017 betr. Novelle des BauGB - Auswirkungen auf die Stadt Bornheim	655/2017-7
----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

Zusatzfrage des AM Hanft betr. § 13 b BauGB

Wo sieht die Verwaltung den Unterschied des neuen § 13 b im Verhältnis zu einer Außenbereichssatzung?

Antwort:

Wahrscheinlich ist eine alte Außenbereichssatzung zielführender als § 13 b BauGB.

9	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	690/2017-1
----------	---	-------------------

Keine.

10	Anfragen mündlich	
-----------	--------------------------	--

AM Stadler

1. betr. Toranlage Villa Anna
Wie sieht der Zeitplan aus?

Antwort:

Ein konkreter Zeitplan liegt noch nicht vor, die zuständige Abteilung ist mit der Vorbereitung der Maßnahme beschäftigt.

2. betr. Deutscher Orden Krankenhaus Merten
Wie ist der Sachstand?

Antwort:

Es besteht durchaus Interesse eines Betreibers dort eine Klinik zu errichten. In wie weit dieses zu einer Vorlage führen kann, muss in der Verwaltung noch abgestimmt werden.

3. Erfolgt eine Information des Ausschusses noch in diesem Jahr?

Antwort:

Das hängt von den weiteren Abstimmungen ab.

AM Wehrend

1. Wie ist der Sachstand zu Rb 01?

Antwort:

Die Frage der Eingrünung des Baugebietes wird derzeit noch mit den Eigentümern geklärt. Es liegt ein Satzungsentwurf für eine frühzeitige Beteiligung vor. Es wird davon ausgegangen, dass für die Sitzung im Dezember 2017 eine Vorlage gefertigt werden kann. Problematisch bleibt der Straßenausbau Rüttersweg.

2. Wie ist der Sachstand zu Me 07?

Antwort:

Für den Me 07 fehlen noch Gutachten, da kann noch kein Termin genannt werden.

3. Wie ist der Sachstand zu Me 16?

Antwort:

Anfang nächsten Jahres soll der Ausschuss unterrichtet werden. Es fehlt noch die Überflutungsbetrachtung bzw. die Frage der Entwässerung ist noch abschließend zu klären. Derzeit werden Höhenpläne erstellt. Vor Februar/März ist mit einer Fertigstellung nicht zu rechnen.

AM Hanft betr. nicht mehr genutzte Bushaltestelle am Rankenberg

1. Wird die Bushaltestelle nochmals in den Busbetrieb einbezogen oder sind der Verwaltung Überlegungen bekannt, dass diese Anlage zurückgebaut werden kann?

Antwort:

Der Verwaltung ist weder bekannt, dass eine Nutzung durch einen Busverkehr absehbar ist, noch dass ein Rückbau angestrebt wird.

2. Ist hier die Zuständigkeit der VRS gegeben?

Antwort:

Die Buslinienführung liegt in der Zuständigkeit der VRS und des Rhein-Sieg-Kreises als Aufgabenträger für den ÖPNV.

Ende der Sitzung: 18:45 Uhr

gez. Wolfgang Schwarz
Vorsitz

gez. Petra Altaner
Schriftführung

Anlage zu TOP 3

Detlef Brenner
Kartäuserstr. 43
53332 Bornheim

11.10.17
Sile

10.10.2017

Detlef Brenner * Kartäuserstr. 43 * 53332 Bornheim

Herrn Vorsitzenden
des Ausschusses für Stadtentwicklung
Wolfgang Schwarz
Rathausstraße 2

53332 Bornheim

Einwohnerfragestunde zu Beginn der nächsten Ausschusssitzung am 18.10.2017
Überwachung der Halteverbotszonen in der Secundastraße

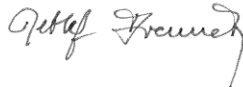
Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

gemäß § 20 GeschO bitte ich um Beantwortung der folgenden Frage:

Werden die Zonen des (eingeschränkten) Halteverbots (VZ 283 bzw. 286 StVO) in der Secundastraße in Bornheim im Bereich zwischen den Kreiseln der Königstraße und der Rilkestraße/Wallrafstraße in Bornheim in die Überwachung des ruhenden Verkehrs mit einbezogen? Wenn ja, mit welchem Ergebnis; wenn nein, warum nicht?

Ich wünsche auch eine schriftliche Beantwortung.

Mit freundlichen Grüßen



Antwort:

Der Bereich wird durch die Überwachungskräfte im Bereich des ruhenden Verkehrs überwacht.

Sofern im Rahmen der Überwachung des ruhenden Verkehrs Verstöße festgestellt werden, werden diese nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften geahndet.