

Niederschrift



Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim am Dienstag, 12.01.2016, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2

X	Öffentliche Sitzung
	Nicht-öffentliche Sitzung

Sitzung Nr.	01/2016
Nr.	1/2016

Anwesende

Vorsitzender

Hanft, Wilfried SPD-Fraktion

Mitglieder

Bertram, Martin CDU-Fraktion
Breuer, Paul fraktionslos
Feldenkirchen, Hans Gerd UWG/Forum-Fraktion
Geuer, Theo CDU-Fraktion
Keils, Ewald CDU-Fraktion
Kleinekathöfer, Ute SPD-Fraktion
Knapstein, Günter CDU-Fraktion
Krüger, Frank W. SPD-Fraktion
Prinz, Rüdiger CDU-Fraktion
Roitzheim, Frank SPD-Fraktion
Schulz, Heinz-Peter Fraktion-DIE LINKE
Schwarz, Wolfgang CDU-Fraktion
Stadler, Harald SPD-Fraktion
Velten, Konrad CDU-Fraktion
Wehrend, Lutz CDU-Fraktion
Wicht, Stefan UWG/Forum-Fraktion

ab Eröffnung

stv. Mitglieder

Bückreiß, Ralph CDU-Fraktion
Freyneck, Jörn FDP-Fraktion
Hochgartz, Markus Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Kuhn, Arnd Jürgen Dr. Bündnis 90/Grüne-Fraktion ab TOP 6 tw.
Strauff, Bernhard CDU-Fraktion
Züge, Rainer SPD-Fraktion

stv. beratende Mitglieder

Volk, Günter Seniorenbeirat

Verwaltungsvertreter

Bruchmann, André
Erl, Andreas
Pieck, Johannes
Schier, Manfred Erster Beigeordneter
Schlösser, Christine
Seck, Thomas
Seipel, Werner

Schritfführerin

Altaner, Petra

Nicht anwesend (entschuldigt)

Gesell, Andrea	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Günther, Jann	SPD-Fraktion
Lamprichs, Holger	CDU-Fraktion
Liebeskind, Annette	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Schüller, Alexander	FDP-Fraktion
Will, Madeleine Dr.	Seniorenbeirat
Wirtz, Hans-Dieter	CDU-Fraktion

Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Entgegennahme der Niederschriften über die Sitzungen Nr. 68/2015 vom 04.11.2015 und Nr. 82/2015 vom 02.12.2015	
5	Bebauungsplan Ro 21 in der Ortschaft Roisdorf; Aufstellungsbeschluss	650/2015-7
6	Bebauungsplan He 30 in der Ortschaft Hersel; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses; Aufstellungsbeschluss; Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	683/2015-7
7	Bebauungsplan He 31 in der Ortschaft Hersel; Aufhebung des Beschlusses zur Erweiterung des Plangebietes; Erweiterung des Geltungsbereiches; Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	704/2015-7
8	Stellungnahme der Stadt Bornheim zum Entwurf des Landesentwicklungsplan NRW	018/2016-7
9	Erweiterung Abgrabung Hersel, Verlängerung Befristungen	002/2016-12
10	2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Bornheim (Straßenreinigungssatzung) vom 15.12.2006	644/2015-9
11	Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet	692/2015-9
12	Ergebnisse des fachaufsichtlichen Verfahrens betr. Realisierung einer Fußgängerbedarfsampel in Hersel Elbestr. (L 300) / Richard-Piel-Str./ Erttstr.	013/2016-9
13	Antrag der UWG/Forum-Fraktion vom 08.11.2015 betr. ÖPNV-Bedarfsplan - Anmeldung der Maßnahmen im Bereich der Stadt	655/2015-7
14	Antrag der FDP-Fraktion vom 16.11.2015 betr. Versetzung des Merkur-Weihestens nach Hemmerich	679/2015-6
15	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.12.2015 betr. Flächen für den sozialen Wohnungsbau bereitstellen	697/2015-7
16	Gemeinsamer Antrag der CDU, SPD, UWG und FDP Fraktionen vom 02.12.2015 betr. Bebauungsplan Rb 01 in der Ortschaft Rösberg	699/2015-7
17	Anfrage der CDU-Fraktion vom 02.12.2015 betr. neue Planungen zur Quarzkiesgewinnung aufgrund erneuter Vermessungen im Rösberger Feld	698/2015-12
18	Mitteilung der Ergebnisse des straßenverkehrsrechtlichen Anhörverfahrens betr. Parkzeitbegrenzung in Merten, Kirchstraße	014/2016-9
19	Mitteilung betr. Neubau P+R / B+R Anlage Sechtem; Kontaminierte Böden	019/2016-9
20	Mitteilung betr. Umsetzung Stadtmarketing-Prozess Bornheim	703/2015-11

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
21	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	020/2016-1
22	Anfragen mündlich	

Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)

1.stv. AV Wilfried Hanft eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung,

1. erweitert die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 25 „Ankauf des Grundstückes Gemarkung Waldorf, Flur 12, Flurstück 402, Feldchenweg als Standort für Wohnraum für Flüchtlinge“, Vorlage-Nr. 070/2016-7,
2. beschließt den neuen Tagesordnungspunkt 25 nach Tagesordnungspunkt 24 zu behandeln,
3. beschließt den Tagesordnungspunkt 5 von der Tagesordnung abzusetzen und bittet in nicht öffentlicher Sitzung um einen Sachstandsbericht unter Mitteilungen.

Stimmenverhältnis:
- Einstimmig -

Durch diese Änderung der Tagesordnung werden die bisherigen

TOP 25 - 26 zu neuen TOP 26 - 27.

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:
TOP 1-4, 6-22.

<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin

Frau Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.

2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern
----------	---

Der neu gewählte sachkundige Bürger Herr Ralph Bückreiß wurde durch den AV Herrn Wilfried Hanft eingeführt und in feierlicher Form zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet, indem er durch Erheben von seinem Platz, während sich auch alle anderen Anwesenden von ihren Plätzen erheben, sein Einverständnis mit folgender Formel bekundet:

"Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt erfüllen werde."

3	Einwohnerfragestunde	
----------	-----------------------------	--

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Fragen vorliegen.

4	Entgegennahme der Niederschriften über die Sitzungen Nr. 68/2015 vom 04.11.2015 und Nr. 82/2015 vom 02.12.2015	
----------	---	--

Der Ausschuss für Stadtentwicklung erhebt gegen Inhalt der Niederschrift über die Sitzung Nr. 68/2015 vom 04.11.2015 und Nr. 82/2015 vom 02.12.2015 keine Einwände.

5	Bebauungsplan Ro 21 in der Ortschaft Roisdorf; Aufstellungsbeschluss	650/2015-7
----------	---	-------------------

- abgesetzt -

6	Bebauungsplan He 30 in der Ortschaft Hersel; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses; Aufstellungsbeschluss; Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	683/2015-7
----------	---	-------------------

Der Antrag der CDU-Fraktion, dass die primäre Fertigstellung eines befestigten Fuß- und Radweges als Verbindung zwischen dem Sportplatz an der Ertstraße und dem Wohngebiet He 31 als Bestandteil in den Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan He 30 aufgenommen wird, wird mit einem Stimmenverhältnis von
10 Stimmen für den Antrag (CDU)
13 Stimmen gegen den Antrag (SPD, UWG, B90/Grüne, FDP, LINKE, Breuer)
abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt

1. die Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes He 30 in der Ortschaft Hersel vom 07.05.2015,
2. das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes He 30 in der Ortschaft Hersel gemäß § 2 BauGB einzuleiten. Das Plangebiet wird im Westen begrenzt durch den Mittelweg, im Norden durch die Ertstraße bzw. den neuen Sportplatz, im Osten durch vorhandene landwirtschaftliche Flächen bzw. der Trasse der Stadtbahnlinie 16 und im Süden durch die Abgrenzung zum geplanten Wohngebiet Hersel-West (He 31),
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit dem vorliegenden Planvorentwurf und der vorliegenden Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
4. die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und eine Einwohnerversammlung durchzuführen.

- Einstimmig -

bei 1 Stimmenthaltung (B90/ Grüne tw.)

7	Bebauungsplan He 31 in der Ortschaft Hersel; Aufhebung des Beschlusses zur Erweiterung des Plangebietes; Erweiterung des Geltungsbereiches; Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	704/2015-7
----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen: s.

Der Rat beschließt

1. den Beschluss zur Erweiterung des Plangebietes um eine Fuß- und Radwegeverbindung zum Bahnhof Hersel wieder aufzuheben,
2. den Geltungsbereich des Bebauungsplanes He 31 um die Hubertusstraße und die westlich der Hubertusstraße angrenzenden Flurstücke zu erweitern,
3. auf Antrag der SPD-Fraktion eine zusätzliche Planvariante in die Bürgerversammlung einzubringen, wo die Anzahl des Geschosswohnungsbaus erhöht wird,
4. auf Antrag der SPD-Fraktion den Bürgermeister zu beauftragen einen größt möglichen Anteil der Wohneinheiten für den sozialen Wohnungsbau in die Planung zu integrieren,
5. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit dem vorliegenden Planentwurf und der vorliegenden Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
6. die Anpassung der Kindergartenbedarfsplanung unter Beteiligung des Jugendhilfeausschusses,
7. die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und eine Einwohnerversammlung durchzuführen.

- Einstimmig -

8	Stellungnahme der Stadt Bornheim zum Entwurf des Landesentwicklungsplan NRW	018/2016-7
----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt die beigefügte Stellungnahme der Stadt Bornheim im Rahmen der 2. öffentlichen Auslegung zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes NRW.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen für den Beschluss (CDU, SPD, B90/Grüne, FDP, UWG tw., LINKE, Breuer)
01 Stimme gegen den Beschluss (UWG tw.)

9	Erweiterung Abgrabung Hersel, Verlängerung Befristungen	002/2016-12
----------	--	--------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung, dem Rhein-Sieg-Kreis den Sachverhalt der Vorlage als Stellungnahme zu übersenden, und erteilt das Einvernehmen der Stadt Bornheim zu der beantragten Verlängerung und Erweiterung der Abgrabung der Fa. Horst unter den Voraussetzungen, dass

- die Erschließung unter Verlängerung der auslaufenden Gestattungsverträge in der in der Vorlage beschriebenen Weise erfolgt, und
- über eine Nebenbestimmung in der Genehmigung sichergestellt wird, dass zum Baubeginn ein noch zu benennender Fachbauleiter für Baugrund (z.B. Geologe) einen Nachweis oder eine Bescheinigung vorlegt, dass aufgrund der örtlichen Bodenverhältnisse zusammen mit den beantragten und genehmigten Abständen und Bö-

- schungswinkeln die Standsicherheit der Abgrabungsböschungen gewährleistet ist.

- Einstimmig -

10	2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Bornheim (Straßenreinigungssatzung) vom 15.12.2006	644/2015-9
-----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung vertagt den Tagesordnungspunkt und beauftragt den Bürgermeister auf Antrag der SPD-Fraktion und der CDU-Fraktion eine Ergänzungsvorlage zu erarbeiten die folgende Punkte beinhaltet:

1. Erläuterung der Abkürzungen (S1, S2, W1, W2)
2. Aufführen, welche Straßen und warum die Straßen neu in das Straßenausbauprogramm aufgenommen wurden
3. Synopse erstellen

- Einstimmig -

11	Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet	692/2015-9
-----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt den barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen Bornheim Schwimmbad (9 a + 9 b); Dersdorf (18 a + 18 b), Hersel Moselstraße (Fahrtrichtung Hersel/ 34a) sowie Hersel Alte Schule (38) entsprechend der vorliegenden Planung.

- Einstimmig -

12	Ergebnisse des fachaufsichtlichen Verfahrens betr. Realisierung einer Fußgängerbedarfsampel in Hersel Elbestr. (L 300) / Richard-Piel-Str./ Erftstr.	013/2016-9
-----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis zu nehmen.

- Einstimmig -

13	Antrag der UWG/Forum-Fraktion vom 08.11.2015 betr. ÖPNV-Bedarfsplan - Anmeldung der Maßnahmen im Bereich der Stadt	655/2015-7
-----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, die Errichtung einer Radstation auf dem Bahnhofsgelände im Rahmen der Planung zur Umgestaltung des Bahnhofs Roisdorf und seines Umfeldes zu prüfen, um die Verknüpfung von ÖPNV und dem Radverkehr attraktiv zu gestalten.

- Einstimmig -

14	Antrag der FDP-Fraktion vom 16.11.2015 betr. Versetzung des Merkur-Weihestens nach Hemmerich	679/2015-6
-----------	---	-------------------

Der Antrag der FDP-Fraktion den Bürgermeister zu beauftragen, die Nachbildung des Merkur-Weihestens von der Ecke Lindenstraße/Schulstraße an eine geeignete Stelle nach Hemmerich zu versetzen, wird mit einem Stimmenverhältnis von

- 01 Stimme für den Antrag (FDP)
 - 21 Stimmen gegen den Antrag (CDU, SPD, UWG, B90/Grüne, LINKE)
 - 01 Stimmenthaltung (Breuer)
- abgelehnt.

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss,

- nimmt Kenntnis von den Ausführungen der Verwaltung und beschließt, den Abguss des Merkur-Weihesteins im Sinne des Finders in Kardorf zu belassen und
- beauftragt darüber hinaus die Verwaltung, den Beschreibungstext des Original-Weihesteins in der Bürgerhalle des Rathauses auf Korrektheit zu prüfen.

- Einstimmig -

15	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.12.2015 betr. Flächen für den sozialen Wohnungsbau bereitstellen	697/2015-7
-----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung

1. beauftragt die Verwaltung zu prüfen, ob in Neubaugebieten mit mehr als 20 Wohneinheiten 20% der Wohneinheiten für sozialen Wohnungsbau bereitgestellt werden können,
2. beauftragt die Verwaltung bis zur endgültigen Klärung zu prüfen, ob in jedem weiteren Bebauungsplan sozialer Wohnungsbau in der Höhe von mindestens 20% der Wohneinheiten umgesetzt werden kann,
3. beauftragt die Verwaltung auf Antrag der SPD-Fraktion und der FDP-Fraktion bei Vorlage des Prüfungsergebnisses dem Ausschuss die Städtebaulichen Leitlinien zwecks Überarbeitung nochmals vorzulegen.

- Einstimmig -

16	Gemeinsamer Antrag der CDU, SPD, UWG und FDP Fraktionen vom 02.12.2015 betr. Bebauungsplan Rb 01 in der Ortschaft Rösberg	699/2015-7
-----------	--	-------------------

Auf Antrag des AM Freynick wird die Sitzung von 21.45 Uhr bis 21.50 Uhr unterbrochen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt den Investor aufzufordern auf Grundlage von 8,05 m eine Straßenausbauplanung vorzulegen und nach Vorlage der Straßenausbauplanung seitens des Investors innerhalb von 6 Wochen eine Eigentümerversammlung durchzuführen.

- Einstimmig -

17	Anfrage der CDU-Fraktion vom 02.12.2015 betr. neue Planungen zur Quarzkiesgewinnung aufgrund erneuter Vermessungen im Rösberger Feld	698/2015-12
-----------	---	--------------------

- Kenntnis genommen -

18	Mitteilung der Ergebnisse des straßenverkehrsrechtlichen Anhörverfahrens betr. Parkzeitbegrenzung in Merten, Kirchstraße	014/2016-9
-----------	---	-------------------

-Kenntnis genommen-

Zusatzfrage

AM Breuer

Wurden die Betroffenen, wie beschlossen, zur Anhörung eingeladen?

Antwort:

Nein, dies wurde auch so nicht beschlossen.

19	Mitteilung betr. Neubau P+R / B+R Anlage Sechtem; Kontaminierte Böden	019/2016-9
-----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

20	Mitteilung betr. Umsetzung Stadtmarketing-Prozess Bornheim	703/2015-11
-----------	---	--------------------

- Kenntnis genommen -

Zusatzfrage von

AM Züge betr. Beteiligung von Gewerbevereinen am Stadtmarketing-Prozess
Mitteilung an den Wirtschaftsförderer, dass in Sechtem Gewerbegebiete bestehen, es aber keinen Gewerbeverein oder Interessengemeinschaft gibt. Es wurde eine Gründung einer Interessengemeinschaft angeregt und Terminvorschläge unterbreitet.

Wie ist der Sachstand, da bisher keine Reaktion seitens der Verwaltung erfolgt ist?

Antwort:

Wird geprüft.

21	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	020/2016-1
-----------	---	-------------------

Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

AM Stadler (02.12.2015) betr. Schilder des Grünen C

Wenn man die Schilder wieder aufstellt, können diese mit einem Graffitienschutz versehen werden?

Antwort:

Die Aluminiumtafeln werden mit einem Antigrffiti-Laminat versehen.

AM Velten (02.12.2015) betr. Fuß- und Radweg entlang der Roisdorfer und Herseler Straße, zwischen Tankstelle und Autobahnauffahrt Richtung Bonn stehen Sperrgitter auf dem Rad- und Fußweg

Weshalb wurde dort teilweise abgesperrt?

Antwort:

Der Landesbetrieb Straßen NRW lässt im Rahmen seiner Ausübung als Straßenbaulastträger die noch fehlenden Schutzplanken entlang des Geh- und Radweges der L118 anbringen. Im Frühjahr 2016 müssen noch Restarbeiten durchgeführt werden.

22	Anfragen mündlich	
-----------	--------------------------	--

AM Hochgartz betr. Vorlage Nr. 358/2015-SBo, Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.05.2015 betr. integratives und generationsübergreifendes Quartier, StEA 17.06.2015
Wann kommt die Vorlage in den Ausschuss?

Antwort:

Es besteht noch verwaltungsinterner Klärungsbedarf. Danach wird eine Vorlage erarbeitet.

AM Züge

1. Wie ist der Sachstand Blumenkübel Krausplatz?

Antwort:

Es gibt keinen neuen Sachstand.

2. K 60 Richtung L 190 Keldenicher Str. Einbahnstraße, Zufahrt Staffelsweg frei, Straßenbeschilderung Keldenicher Str. und Staffelsweg fehlen

Kann eine Beschilderung der beiden Straßen am Anfang und Ende vorgenommen werden?

Antwort:

Wird geprüft.

AM Breuer

Liegt der Stadt ein Hinweis vor, dass der Reiterhof eine Sondergenehmigung für seine Wasserzuleitung bekommen hat?

Antwort:

Diesbezüglich liegen keine Informationen vor.

Ende der Sitzung: 22:40 Uhr

gez. Wilfried Hanft
Vorsitz

gez. Petra Altaner
Schriftführung