

Niederschrift



Sitzung des **Ausschusses für Stadtentwicklung** der Stadt Bornheim am Mittwoch,
29.11.2023, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2

X	Öffentliche Sitzung
	Nicht-öffentliche Sitzung

Sitzung Nr.	106/2023
StEA Nr.	8/2024

Anwesende

Vorsitzender

Schwarz, Wolfgang CDU-Fraktion

Mitglieder

Breuer, Matthias	ABB-Fraktion
Castor-Cursiefen, Traude, Dr.	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Feldenkirchen, Hans Gerd	UWG/Forum-Fraktion
Geuer, Theo	CDU-Fraktion
Hanft, Wilfried	SPD-Fraktion
Hochgartz, Markus	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Knapstein, Günter	CDU-Fraktion
Knauth, Monika	SPD-Fraktion
Kreckel, Alexander	FDP-Fraktion
Lehmann, Michael	Fraktionslos
Prinz, Rüdiger	CDU-Fraktion
Quadt-Herte, Manfred	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Rothe, Berthold	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Wehrend, Lutz	CDU-Fraktion
Wingenbach, Matthias	CDU-Fraktion

stv. Mitglieder

Bains, Sandeep Singh	CDU-Fraktion
Gordon, Christina	SPD-Fraktion
Krüger, Ute	SPD-Fraktion
Kuhn, Arnd Jürgen, Dr.	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Montenarh, Stefan	UWG/Forum-Fraktion
Strauff, Bernhard	CDU-Fraktion

beratende Mitglieder

Görgen, Helmut Seniorenbeirat

Verwaltungsvertreter

Erll, Andreas
Schier, Manfred, Erster Beigeordneter
Weiner, Carla

Schriftführerin

Altaner, Petra

Nicht anwesend (entschuldigt)

Düx, Gottfried	UWG/Forum-Fraktion
Flamme, Christina	CDU-Fraktion
Krüger, Frank W.	SPD-Fraktion
Mauel, Sascha	CDU-Fraktion
Tourné, Peter, Dr.	SPD-Fraktion

Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Entgegennahme der Niederschrift Nr. 85 vom 18.10.2023	
5	Bebauungsplan Me 18, Ergebnis der Offenlage, Satzungsbeschluss, Beschluss städtebaulicher Vertrag	490/2023-7
6	Fristverlängerung für die Verfüllung und Rekultivierung und geänderte Zuwegung einer Abgrabung in Hersel	686/2023-12
7	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	687/2023-1
8	Anfragen mündlich	

Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)

AV Wolfgang Schwarz eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:
TOP 1-8.

	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	

Frau Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.

2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
----------	---	--

Der neu gewählte sachkundige Bürger Herr Sandeep Singh Bains wurde durch den AV Herrn Wolfgang Schwarz eingeführt und in feierlicher Form zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet, indem er durch Erheben von seinem Platz, während sich auch alle anderen Anwesenden von ihren Plätzen erheben, sein Einverständnis mit folgender Formel bekundet:

"Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt erfüllen werde."

3	Einwohnerfragestunde	
----------	-----------------------------	--

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Fragen vorliegen.

4	Entgegennahme der Niederschrift Nr. 85 vom 18.10.2023	
----------	--	--

Der Ausschuss für Stadtentwicklung erhebt gegen den Inhalt der Niederschrift über die Sitzung Nr. 85/2023 vom 18.10.2023 keine Einwände.

5	Bebauungsplan Me 18, Ergebnis der Offenlage, Satzungsbeschluss, Beschluss städtebaulicher Vertrag	490/2023-7
----------	--	-------------------

AM Hanft beantragt die Ziffer 3 getrennt abstimmen zu lassen.

AM Krekel beantragt die Ziffern gemeinsam abstimmen zu lassen.

Der Vorsitzende sieht den Antrag des AM Hanft als den weitergehenden Antrag und lässt über die Ziffer 3 getrennt abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Me 18 in der Ortschaft Merten die vorliegenden Stellungnahmen inklusive Beschlussentwürfe der Stadt Bornheim,
2. den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Me 18 in der Ortschaft Merten einschließlich der vorliegenden textlichen Festsetzungen und der vorliegenden Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung
3. den städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Me 18 in der Ortschaft Merten einschließlich der vorliegenden Anlagen.

Abstimmungsergebnis zu Ziffer 1 und 2

-Einstimmig-

Abstimmungsergebnis zu Ziffer 3

- 17 Stimmen für den Beschluss (CDU, B90/Grüne, FDP, UWG, ABB)
05 Stimmen gegen den Beschluss (SPD, Lehmann)

6	Fristverlängerung für die Verfüllung und Rekultivierung und geänderte Zuwegung einer Abgrabung in Hersel	686/2023-12
----------	---	--------------------

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, das Einvernehmen zur beantragten Verlängerung des Verfüllzeitraums der Abgrabung Horst am Mittelweg zu erteilen, da die Rekultivierungsplanung nunmehr dem rechtskräftigen Bebauungsplan He 31 entspricht und die Erschließung mit der geänderten Zuwegung gesichert ist.

- Einstimmig -

7	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	687/2023-1
----------	---	-------------------

Mündliche Mitteilungen

Keine.

Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Von der Sitzungsvorlage-Nr. 687/2023-1 Kenntnis genommen.

8	Anfragen mündlich	
----------	--------------------------	--

AM Bains betr. Roisdorf Brunnenstraße/Ecke Schußgasse

Kann der neu aufgestellte Altkleidercontainer an einem anderen Ort aufgestellt werden, da er dort zu den 3 Altglascontainern noch einen weiteren Parkplatz einnimmt?

Antwort:

Die Frage wird mit in den Mobilitäts- und Verkehrsentwicklungsausschuss genommen und dort beantwortet.

Ende der Sitzung: 19:16 Uhr

gez. Wolfgang Schwarz
Vorsitz

gez. Petra Altaner
Schriftführung