

Projekt / Aufgabe	Erläuterungen	Budget Gesamtmaßnahme	Budget 2024	Status Umsetzung
AvH - Erweiterung G9 - Umsetzung	Gesetzliche Anforderungen machen die Maßnahme erforderlich. Schaffung zusätzl. Räume wg. Rückkehr G9 + steigender Schülerzahl (+4 Klassen ab 23/24); Realisierung durch Neubau als Aufstockung Mensagebäude, Umbau + Umnutzung von Bestandsräumen sowie Arbeiten an der Gebäudeautomation.	Kostenberechnung von 3,7 Mio €	400.000,00 €	laufend. Bauprozess
GS Roisdorf	Errichtung 2. baul. Rettungsweg - Mängelbeseitigung aus WP	Schätzkosten ca. 0,30 Mio.€	- €	laufend. Bauprozess
GS Rösberg - OGS	Fertigstellung des 2. baul. Rettungsweg aus gesetzlichen Anforderungen	Schätzkosten ca. 0,20 Mio.€	- €	laufend. Bauprozess
NU Hexenweg dauerhaft	Gebäude zur Vermeidung von Obdachlosigkeit aufgrund der Zuweisungszahlen Geflüchteter dringend erforderlich. Modulbauanlage bis 100 Personen, Hexenweg, geplante Fertigstellung: Sommer 2024	Kostenberechnung 6,0 Mio.€	4.000.000,00 €	laufend. Bauprozess
Brandschutzbedarfsplan - FWGH - Roisdorf	Erweiterung wegen fehlender Geschlechter- und Schwarz-Weiß, nicht GUV konformer Bodenbelag, Heizungserneuerung Gesetzliche Anforderung, Anforderung aus Brandschutzbedarfsplan.	Kostenberechnung 2 Mio €	800.000,00 €	laufend. Bauprozess
NU neuer Standort Sportplatz Rösberg	Gebäude zur Vermeidung von Obdachlosigkeit aufgrund der Zuweisungszahlen Geflüchteter dringend erforderlich. Holzmodulbau ca. 50 Personen, 2 geschossiges Gebäude	Schätzkosten ca. 4,0 Mio.€	3.800.000,00 €	laufend. Bauprozess
NU neuer Standort Am Ühichen	Gebäude zur Vermeidung von Obdachlosigkeit aufgrund der Zuweisungszahlen Geflüchteter dringend erforderlich. Modulbauanlage Containerbau ca. 80 Peronen, 2 geschossiges Gebäude	Schätzkosten ca. 3,0 Mio.€	3.000.000,00 €	laufend. Bauprozess
Kita Merten ME16	4-gruppige Kita - Fertigstellung wird im März 24 neu terminiert, Außenanlagen, Baugenehmigung ist erteilt. Baubeginn kann abhängig vom Ausschreibungsergebnis im 2. Quartal 2024 erfolgen.	Kostenberechnung 4,3 Mio €	2.500.000,00 €	laufend. Bauprozess
GS Bornheim -Umbau und Erweiterung in 2 Schritten. 1. Schritt: Anbau, 2. Schritt Umbau Bestand zum Erhalt der Vierzügigkeit mit OGS Betreuung	Flächenbedarf nicht ausreichend. sieh Schulentwicklungsplan. Auf Grund der prognostizierten Schulentwicklung in Bornheim muss die GS Bornheim erweitert werden durch einen Erweiterungsbau und durch Umbau des Bestandes. Die Baugenehmigung liegt vor. Die Planung befindet sich in LPH 5/6. Der Baubeginn ist im Herbst 2024 geplant.	Kostenberechnung 12.35 Mio.€	2.000.000,00 €	laufender Planungsprozess
HBG - Neubau - Generalplaung + Umsetzung	Flächenbedarf im Bestandsgebäude ab 2026 nicht ausreichend, s. Schulentwicklungsplan. Neubau Gesamtschule im neuen ME18 in Merten, 5-zügig + 3 Sek II + 3-fach Turnhalle, Fertigstellung für Anfang 2027 geplant. Die Ausschreibung der Generalunternehmerleistung (GU) ist am Markt. Die Beauftragung kann verfahrensgemäß im September 2024 erfolgen, wenn die Ausschreibung erfolgreich ist und den Kostenrahmen einhält.	Kostenprognose Gesamtkostengedeckelt bei 100 Mio KG 100-700 einschl. Kostensteigerung und Sicherheitszuschlag bis Fertigstellung	8.000.000,00 €	laufender Planungsprozess
GS Sechtem (ehem. Anbau Küchencontainer) - Erweiterung und Optimierung der OGS und Mensa	Nach der Einschätzung im OT ist das Bestandsgebäude abgängig. Die Planung wird im n. SchulA vergeben und sieht den Abriss und Neubau vor.	Schätzkosten 5,1 Mio.€	150.000,00 €	laufender Planungsprozess

Projekt / Aufgabe	Erläuterungen	Budget Gesamtmaßnahme	Budget 2024	Status Umsetzung
Brandschutzbedarfsplan - FWGH Waldorf	bestehender Standort Erweiterung auf das benachbarte Grundstück Hostertstr. 7 wegen fehlender Geschlechter- und Schwarz-Weiß Trennung Umkleiden und Stellplätze Gesetzliche Anforderung, Anforderung aus Brandschutzbedarfsplan.	Schätzkosten ca. 1,2 Mio.€		laufender Planungsprozess
Hallenfreizeitbad - Ersatzbau	Betreiber SBB, VgV-Verfahren für Projektsteuer wird vorbereitet, wirtschaftliche Prüfung Fitnessfläche/ Gesundheitszentrum steht aus, Untersuchung paralleler Bad- und Baubetrieb muss erfolgen, Interessenbekundung von Actic/Injoy, wirtschaftl. Prüfung Fitnessfläche erforderlich.	Die Kosten können ohne Angabe der notwendigen Flächen nicht ermittelt werden.	250.000,00 €	laufender Planungsprozess
Europaschule - Sanierungsmaßnahmen Bestand	Dringende Notwendigkeit der Sanierung wegen des hohen Sanierungsstaus in Verbindung mit Aspekten zum Funktionserhalt. Baujahrbedingt ist nach Umsetzung der Erstmaßnahmen eine umfangreiche bauliche Sanierungen und die Erweiterung der Mensa notwendig. Der Planungsprozess hat begonnen und soll mit Blick auf den erheblichen Zeithorizont nicht unterbrochen werden. Eine Machbarkeitsuntersuchung Neubau oder Sanierung soll beauftragt werden.	Kostenprognose wird abhängig vom Ergebnis der Prüfung zur Umsetzbarkeit. Schätzkosten o. Kostenschätzung ermittelt.	200.000,00 €	Planungsbeginn
GS Hersel 2. Rettungsweg	Errichtung 2. baul. Rettungsweg aus gesetzlichen Anforderungen - Mängelbeseitigung aus WP	Kosten wegen des derzeit unklaren Umfangs nicht zu ermitteln	- €	Planungsbeginn
NU Jesuitenbungert	Gebäude zur Vermeidung von Obdachlosigkeit aufgrund der Zuweisungszahlen Geflüchteter dringend erforderlich. 2 geschossiges Gebäude in Modulbauweise, Größenordnung abhängig von der verfügbaren Fläche.	Schätzkosten ca. 4,0 Mio.€	2.000.000,00 €	Planungsbeginn 2024
GS Walberberg - Energetische Sanierung der Thomas-von Quentel-Schule	Hoher Sanierungsstau und Raumbedarf für die OGS machen die Baumaßnahme erforderlich, s. Schulentwicklungsplan. Durch die nicht vorhersehbare Notwendigkeit der Errichtung von Notunterkünften zur Vermeidung von Obdachlosigkeit kann das Projekt nicht wie geplant, durchgeführt werden. Die Planung soll schnellstmöglich fortgesetzt werden.	Schätzkosten 9,0 Mio.€	200.000,00 €	Planungsbeginn
VS Uedorf TH - Neubau der Turnhalle und Erweiterung des Gebäudes	Hoher Sanierungsstau und Raumbedarf machen die Baumaßnahme erforderlich, s. Schulentwicklungsplan. Durch die nicht vorhersehbare Notwendigkeit der Errichtung von Notunterkünften zur Vermeidung von Obdachlosigkeit kann das Projekt nicht wie geplant, durchgeführt werden. Die Planung soll schnellstmöglich fortgesetzt werden.	Schätzkosten ca. 11 Mio.€	- €	Planungsbeginn
Summe Vollständig			27.300.000,00 €	
Erläuterungen	Kostenprognose: Kostenermittlung aufgrund der Bedarfsermittlung bei ungeklärten Sachverhalten			
	Schätzkosten: stellen lediglich einen angenommenen Kostenrahmen dar ohne zeitliche Fortschreibung und ohne konkret ermittelte Anforderungen			
	Kostenberechnung: Kostenermittlung aufgrund der konkreten Planung,			