

Zeichenerklärung

(Dargestellt für den Maßstab 1:500)

Allgemein

Kontingenz	Grenzpunkte	Gully	Kanaldeckel
Gemeindegrenze	Laterna	Mast, Poller	Schacht
Flurgrenze	Wasserschleber	Gasschieber	Hydrant, unterirdisch
Flurstücksgrenze	Ampel	Verkehrsschild	Hydrant, oberirdisch
Abwasserkanal			
Schmutzwasser			
Mischwasser			
Roggenwasser			
Grundstücksmessung	Nachrichtliche Übernahme	Kanaldeckelhöhe	Baum
Schmutzwasser	Kanaltiefe	KD 52,61	U = Umfang in H Höhe
Mischwasser	Kanaltiefe	KE 56,14	K = Kronendurchmesser
Roggenwasser	Kanaltiefe	KE 45,58	Krone maßstäblich gezeichnet
spezi. Schmutzwasser	Geländehöhe gemessen	x 52,61	geplanter Baum
spezi. Roggenwasser	geplant	x 122,49	geschützter Baum
sonstige Leitung	Revisionschacht	x 0,5	
Fließleitung			
Böschung			
Mauer			
Zaun			
Hecke			

Baurecht

Art der baulichen Nutzung	Öffentliche Verkehrsfläche	Strassenbegrenzungslinie	Satteldach (SD)
Kleinliegeplatz	vorhanden	Baulinie	Walddach (WD)
Reines Wohngebiet	geplant	Baugrenze	Flachdach (FD)
Allgemeines Wohngebiet	geplant	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Zeltlach (ZD)
Mischgebiet	geplant	Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	Dachgeschoss ausgebaut
Mengengebiet	geplant	Sperrlinie	Putzdach (PD)
Gewerbegebiet	geplant	Platze für Müllbehälter	Sheddach (SHD)
Industriegebiet	geplant	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	Staffelgeschoss
Sondergebiete	geplant	Haupversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	Wohngebäude vorhanden
offene Bauweise	geplant	Ein- und Ausfahrt	Wirtschaftsgld. vorhanden
geschlossene Bauweise	privat	Haupversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch	Bauliche Anlage unterirdisch
nur Einzelhäuser zulässig		Geh (D), Fahr (F) und Leitungsrecht (L)	Bauliche Anlage besitzlos
nur Doppelhäuser zulässig			Bauliche Anlage geplant
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig			
nur Hausgruppen zulässig			
max. Zahl der Vollgeschosse			
zuwendende Zahl der Vollgeschosse			
Grundflächenzahl			
Geschossflächenzahl			
GRZ / GFZ z.B.			

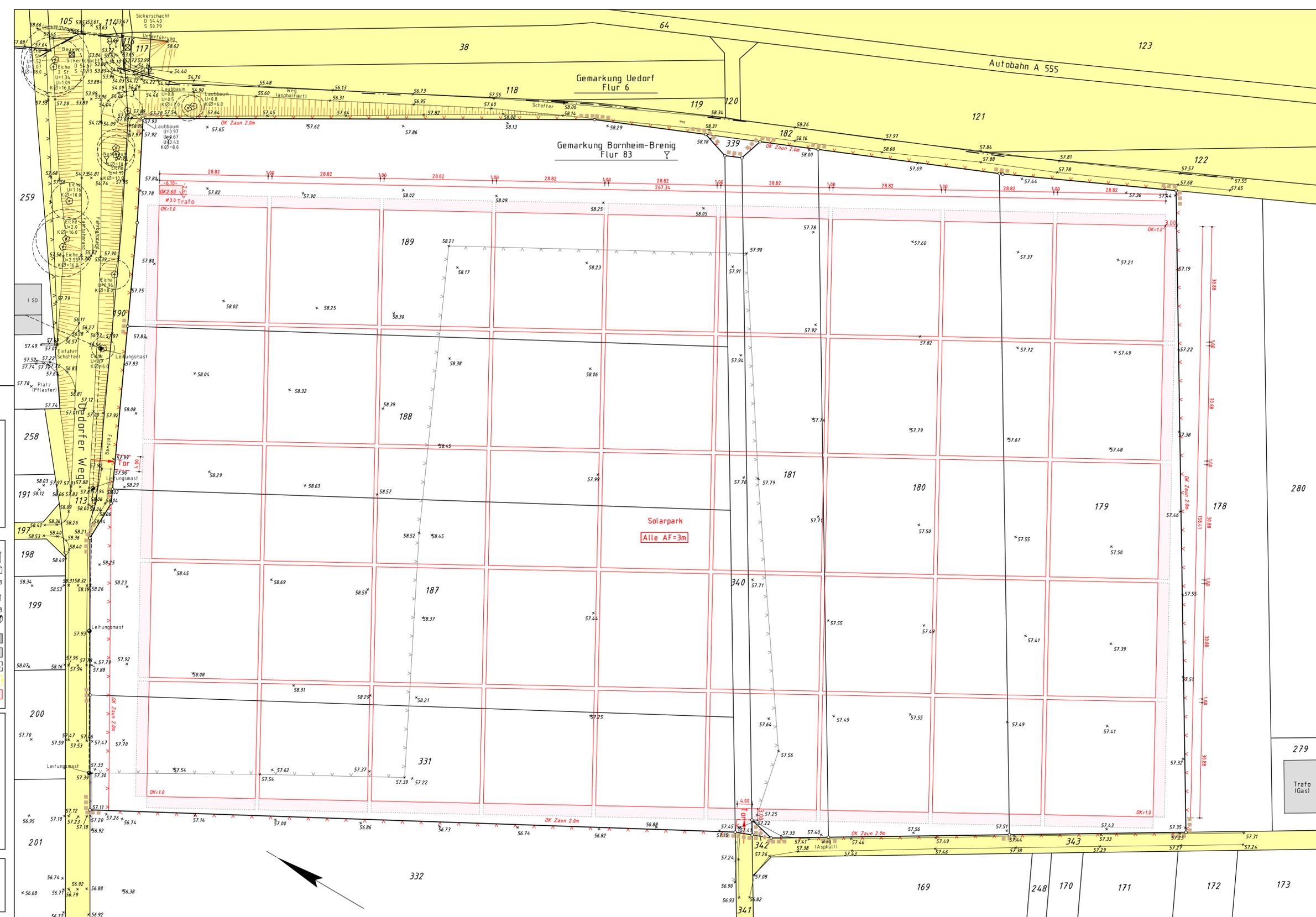
Höhenbezug / Hinweise / Urheberrecht

Die Höhen beziehen sich auf NNH (DHN2016). Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Bauwerken ist. Sofern dieser Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Vervielfältigungen, Umarbeitungen und Veränderungen dieses Lageplans sind nur mit Zustimmung des Planerstellers und unter Zuspicherung einer Kopie des veränderten oder umgearbeiteten Lageplans zulässig.

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Exemplare dieses Planes, die nicht meine Unterschrift und das Siegel tragen, sind von mir nicht abschließend geprüft. Für diese Exemplare übernehme ich keine Verantwortung.

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten u. Vermessungsrisse sowie die PlanVZ des BAUGB.



Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1:500

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Bornheim
Geschäftsbuchnummer: 22073LAG

Bauvorhaben: Errichtung eines Solarparks im privilegierten Bereich

Bauherr:

Gemeinde: Bornheim

Gemarkung: Bornheim-Brenig Flur: 83

Rahmenkarte:

Flurstück	Fläche ha	Grundbuch-Blaue	Baukast-Nr.
181	37,39		
187	93,95		
188	70,80		
189	90,35		
331	52,70		
340	8,15		
180	186,85		
	521,94		

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 3 Abs. 2 BauPrüfVO auf Beiblatt)

Baugebiet	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m² bzw. (m))	
		zulässig	beanspruchte	vorhanden/verbleibend	geplant
Fläche des Flurstücks		m²			
Zuschlag n. § 21a Abs. 2 BauNVO		m²			
Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		m²			
Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		m²			
Fläche des Baugrundstückes		m²			

Grundfläche: Haupt- und Nebenanlage (GRZ nach § 19(1) BauNVO, max. 0,8)

Geschossfläche

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauantrag erkläre ich die Richtigkeit des geltenden Planungswerts und gewährleiste. Der Projektantrag liegt Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 von August 2023 zugrunde. Born, den 21.08.2023

Bauherr: _____ Architekt: _____

Unterschrift: _____ Unterschrift / Stempel: _____