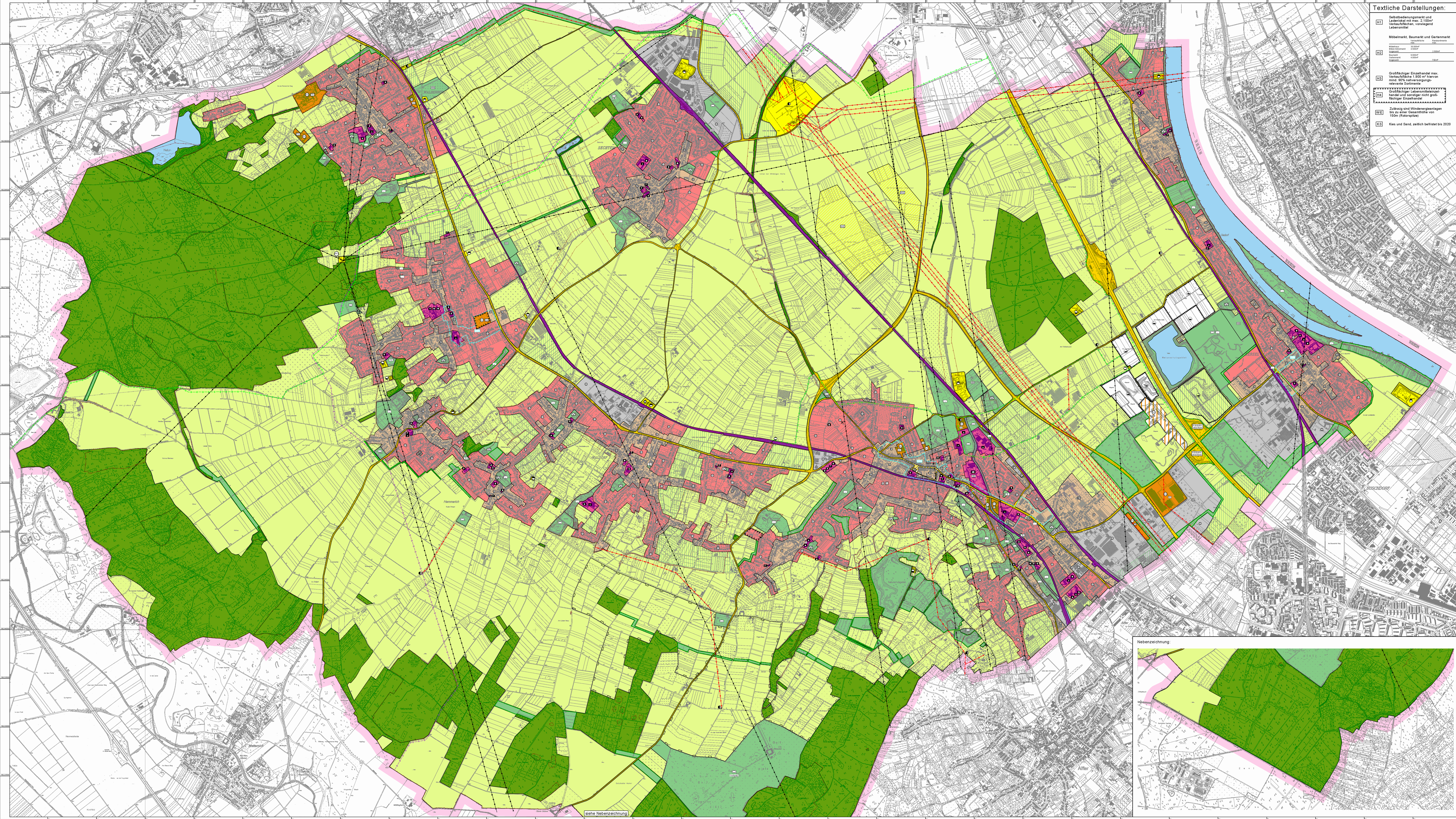




Textliche Darstellungen:

- H1 Selbstverordnungsamt und Lärmschutz mit max. 2.100m<sup>2</sup> Verkehrsflächen, vorwiegend Lebensmittel
- H2 Möbemarkt, Baumarkt und Gartenmarkt
- H3 Großflächiger Einzelhandel max. Verkehrsfläche 1.500 m<sup>2</sup> hiervon mind. 50% nahversorgungsrelevante Sortimente
- H4 Tagungszentrum Kultur
- WE Nutzung und Windenergieanlagen bis zu einer Gesamthöhe von 100m (Richtspitze)
- KS Kies und Sand, zeitlich befristet bis 2020

Zeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung
  - Wohnbauflächen
  - gemischte Bauflächen
  - gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbauflächen
  - zeitlich befristete Sonderbauflächen
- Zweckbestimmung Sonderebauflächen:
  - Tagungszentrum Kultur
  - Seniorenwohnhelm
  - Kies und Sand
  - Spiele
  - Handel
  - Stellplatzanlage
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - öffentliche Verwaltungen
  - Schule
  - Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - sonstigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
  - Autobahnen
  - örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Bahnanlagen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ver- und Entsorgungseinrichtungen Flächen für Versorgungszentren, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie Ablegungen
  - Zweckbestimmung:
    - Elektrizität
    - Gas
    - Wasser
    - Abwasser
    - Richtfunkstation
    - Abfall
  - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
    - Richtfunkstrecke (oberirdisch)
    - Öl (unterirdisch)
    - Elektrizität (oberirdisch)
    - Gas (unterirdisch)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
  - Grünflächen
  - Zweckbestimmung:
    - Parkanlage
    - Badeplatz, Freibad
    - Sportplatz
    - Spießhof
    - Quartieranlagen
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Flächen für die Landwirtschaft und Wald
    - Flächen für die Landwirtschaft
    - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Flächen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
  - Flächen für Aufschüttungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Zentrale Versorgungsbereiche
  - Hauptversorgungszentrum
  - Nahversorgungszentrum
- Sonstige Planzeichen
  - Vorrangfläche für die Landwirtschaft
  - Flächen mit besonderer Eignung für die Naherholung
  - Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen
- Nachrichtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan
  - geschützter Landschaftsbestandteil
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturschutzgebiet
- Sonstige nachrichtliche Übernahmen
  - Altlastenverordnungsfläche
  - Bodendenkmal

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 10.06.2010 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. (S. 4 Abs. 3 BauGB)



Flächennutzungsplan  
2. Entwurf

Maßstab 1:10.000

Rechtsgrundlagen:  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414);  
Baurechtsverordnung (BaurechtsVO) in der Fassung vom 23.07.1980 (BGBl. I S. 150);  
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 19.12.1980 (BGBl. I S. 58);  
Jeweils in der damit geltenden Fassung.

Plangrundlagen:  
Deutsche Grundkarte 1:5000 - Landesvermessungsamt NRW, Bonn, 2164/2007 -