

Anlage 1

**Übersicht städtische Unterkünfte der Stadt Bornheim für
geflüchtete und obdachlose Menschen**

Stand 30.11.2023

Nr.	Ortsteil	Objektart	Kapazität	Auslastung	Nettofläche Gesamt
1	Bornheim	städtisches Eigentum	<10	100%	1288,61 m²
2		städtisches Eigentum	<50	100%	
3		städtisches Eigentum	<15	100%	
4		angemieteter Wohnkomplex	<20	95%	
5		Einfach-Turnhalle	≤25	85%	
6		Gemeinschaftsunterkunft	<90	Jun 24	
7		kl. Gemeinschaftsunterkunft	≤20	100%	
8	Brenig	städtisches Eigentum	<5	100%	87,79 m²
9		städtisches Eigentum	<5	100%	
10		angemieteter Wohnkomplex	<30	80%	
11		aktuelle Verhandlung (Anmietung)	≤40		
12	Dersdorf	städtisches Eigentum	<10	100%	80,00 m²
13		angemietete Wohnung	<5	100%	
14	Hemmerich	angemietete Wohnung	<10	100%	0,00 m²
15		städtisches Eigentum	<15	Dez 24	
16		angemietete Wohnung	<5	Dez 24	
17	Hersel	städtisches Eigentum	<5	100%	504,00 m²
18		aktuelle Verhandlung (Kauf)	<20		
19		städtisches Eigentum	<5	100%	
20		Gemeinschaftsunterkunft	<30	95%	
21	Merten	aktuelle Verhandlung (Kauf)	<50		0,00 m²
22		aktuelle Verhandlung (Kauf)	<20		
23	Roisdorf	städtisches Eigentum	<5	100%	125,23 m²
24		angemietetes Objekt	≤50	Jan 24	
25		städtisches Eigentum	<10	100%	
26	Rösberg	Gemeinschaftsunterkunft	≤80	Feb 24	550,00 m²
27	Sechtem	städtisches Eigentum	<15	100%	764,00 m²
28		angemietete Wohnung	≤10	100%	
29		angemietete Wohnung	<15	100%	
30		angemietete Wohnung	<10	100%	
31		Gemeinschaftsunterkunft	<90	100%	
31	Walberberg	städtisches Eigentum	<35	100%	315,00 m²
32	Waldorf	Obdachlosenunterkunft	<35	100%+Puffer	1129,00 m²
33		angemietetes Objekt	<15	100%	
34		angemietete Wohnung	<10	100%	
35		Gemeinschaftsunterkunft	<100	100%	
Gesamt					4843,63 m²

Aufnahmepflicht Anzahl der Personen

FlüAG	772
WSA (50%)	433 (217)
Summe	<u>989</u>

Berechnung des Bedarfs mit 9m²/Person

SOLL	8901
IST	4844
Differenz	<u>4057</u>

Zugänge Asylsuchender (EASY)

(EASY / 30.09.23)

	2023	2024	2022
September	8.089		6.308
Januar bis September	45.987		31.976
Prognose³	65.000	70.000	50.795

Prognosen zur Unterbringung geflüchteter Menschen in Bornheim 2024 Stand 30.11.2023

Summe Zuweisungen (gesicherte Zahlen bis Mitte Dezember, Weihnachtsfrieden, Annahmen: 10 pro Woche Januar bis Ende April, 5 Zuweisungen Mai, Stagnation bis Herbst, dann 60 pro Monat)	18	29	36	43							53	63	73	83	93	103	113	123	133	143	153	163	173	183	193	203	213	218	218	218	218	278	338	398	458			
Unterzubringende Personen aufgrund Beendigung von Mietverträgen																												20			20						30	45
KW	Nov	Dez	Dez	Dez	Dez	Jan	Jan	Jan	Jan	Jan	Feb	Feb	Feb	Feb	Mrz	Mrz	Mrz	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez											
	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	19	23	27	31	36	40	45	49						
Unterbringung (+Personenzahl)																																						
angemietete Wohnung					15																																	
angemietete Wohnung						4																																
Weitere Anmietung Zimmer			7																																			
Brunnenallee 31												50																										
aktuelle Verhandlung (Brenig)								40																														
Gemeinschaftunterkunft Rösberg																	80																					
aktuelle Verhandlung (Hersel)																	20																					
aktuelle Verhandlung (Merten)																	40																					30
aktuelle Verhandlung (Merten)																15																						
Neue Nutzung Container Allerstraße																												30										
Neue Nutzung Verwaltungsräume Siefenfeldchen																											15											
Gemeinschaftsunterkunft Hexenweg																											85											
Neuer Standort 1																																						85
Neuer Standort 2																																						85
Bereitstellung neuer Plätze					22					66				116				271									271	316	401	401	401	401	401	401	401	401	601	
Summe erwartete unterzubringende Personen					43					83				123				163									233	238	238	258	258	258	318	408	518			