

Niederschrift



Sitzung des **Ausschusses für Stadtentwicklung** der Stadt Bornheim am Mittwoch,
18.10.2023, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2

X	Öffentliche Sitzung
	Nicht-öffentliche Sitzung

Sitzung Nr.	085/2023
StEA Nr.	7/2023

Anwesende

Vorsitzender

Schwarz, Wolfgang CDU-Fraktion

Mitglieder

Breuer, Matthias	ABB-Fraktion
Düx, Gottfried	UWG/Forum-Fraktion
Feldenkirchen, Hans Gerd	UWG/Forum-Fraktion
Hanft, Wilfried	SPD-Fraktion
Hochgartz, Markus	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Knapstein, Günter	CDU-Fraktion
Knauth, Monika	SPD-Fraktion
Kreckel, Alexander	FDP-Fraktion
Lehmann, Michael	Fraktionslos
Prinz, Rüdiger	CDU-Fraktion
Quadt-Herte, Manfred	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Rothe, Berthold	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Tourné, Peter, Dr.	SPD-Fraktion
Wehrend, Lutz	CDU-Fraktion
Weiler, Marcel	Bündnis 90/Grüne-Fraktion

stv. Mitglieder

Krüger, Ute	SPD-Fraktion
Marx, Hans Heinrich	CDU-Fraktion
Nauroth, Karl-Heinz	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Strauff, Bernhard	CDU-Fraktion

beratende Mitglieder

Görgen, Helmut	Seniorenbeirat
----------------	----------------

Verwaltungsvertreter

Erll, Andreas
Schier, Manfred, Erster Beigeordneter

Schriftführerin

Altaner, Petra

Nicht anwesend (entschuldigt)

Castor-Cursiefen, Traude, Dr.	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Flamme, Christina	CDU-Fraktion
Geuer, Theo	CDU-Fraktion
Krüger, Frank W.	SPD-Fraktion
Mauel, Sascha	CDU-Fraktion
Wingenbach, Matthias	CDU-Fraktion

Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Entgegennahme der Niederschrift Nr. 68 vom 23.08.2023 und Nr. 74 vom 06.09.2023	
5	Antrag der SPD-Fraktion vom 14.09.2023 betr. Windenergie in Bornheim – finanzielle Beteiligung und Teilhabe der Bürgerinnen und Bürger sichern	596/2023-12
6	Mitteilung zur 4. Runde der Lärmaktionsplanung nach EU-Umgebungsärmrichtlinie	572/2023-12
7	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	603/2023-1
8	Anfragen mündlich	

Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)

AV Wolfgang Schwarz eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:
TOP 1-8.

	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	

Frau Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.

2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
----------	---	--

Es wurde kein Ausschussmitglied verpflichtet.

3	Einwohnerfragestunde	
----------	-----------------------------	--

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Fragen vorliegen.

4	Entgegennahme der Niederschrift Nr. 68 vom 23.08.2023 und Nr. 74 vom 06.09.2023	
----------	--	--

Der Ausschuss für Stadtentwicklung erhebt gegen den Inhalt der Niederschrift über die Sitzung Nr. 68/2023 vom 23.08.2023 und Nr. 74/2023 vom 06.09.2023 keine Einwände.

5	Antrag der SPD-Fraktion vom 14.09.2023 betr. Windenergie in Bornheim – finanzielle Beteiligung und Teilhabe der Bürgerinnen und Bürger sichern	596/2023-12
----------	---	--------------------

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit potenziellen Projektierern von Windenergieanlagen

weitere Gespräche zur finanziellen Bürgerbeteiligung zu führen und über die Zwischenstände und Ergebnisse fortlaufend im StEA/Umweltausschuss zu berichten (ggf. nicht-öffentlich).

- Einstimmig -

6	Mitteilung zur 4. Runde der Lärmaktionsplanung nach EU-Umgebungslärmrichtlinie	572/2023-12
----------	---	--------------------

- Kenntnis genommen -

7	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	603/2023-1
----------	---	-------------------

Mündliche Mitteilungen

Keine.

Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Von der Sitzungsvorlage-Nr. 603/2023-1 Kenntnis genommen.

8	Anfragen mündlich	
----------	--------------------------	--

AM Wehrend betr. Bürgerdialog in Kardorf, Altenberger Gasse

Bürger fragen sich, warum es da nicht weitergeht

Kann ein Sachstand zur Altenberger Gasse gegeben werden, da der Bürgermeister in der Veranstaltung den Bürgern geraten hat, einen Antrag im Bürgerausschuss zu stellen

1. Kann der aktuelle Sachstand mitgeteilt werden, damit alle auf dem gleichen Stand sind, um die Anfragen aus der Bürgerschaft zu beantworten?

Antwort:

Eine neue Priorität für die Altenberger Gasse besteht nicht, solange keine entsprechenden Beschlüsse der Gremien getroffen werden. Inhaltlich wird allgemein angemerkt, dass aus Investorensicht darauf verwiesen wird, wir haben geliefert, warum geht es nicht weiter. Bei der Baugebietsentwicklung ist neben spezifischen Fragen der Eigentümerbeteiligung auch die Fragestellung der Verkehrserschließung wichtig. Zahlreiche Fragen wurden nicht beantwortet, in wie weit hier eine Erschließung befriedigend sichergestellt werden kann. Insoweit gibt es noch Gesprächsbedarf. Es liegt ein Antrag für den Bürgerausschuss vor, wofür eine Vorlage erarbeitet wird.

2. Könnten dann im Bürgerausschuss alle auf einen einheitlichen Stand gebracht werden?

Antwort:

Ja.

3. Im Haushalt wurde gesagt, dass die Baugebiete nochmals neu zu priorisieren sind. Wie ist hier der Sachstand?

Antwort:

Die Priorisierung wird derzeit vorbereitet. Die Vorlage soll noch 2023, spätestens Januar 2024 eingebracht werden. Dann kann eine aktuelle Grundlage, unter Einschluss der Anfrage, die die Verwaltung von der SPD bekommen hat (Umsetzung der Leitlinien, welche Bebauungspläne sind davon betroffen), auch in der Vorlage dargestellt werden.

AM Hochgartz betr. Bürgerdialog

Der Bürgermeister wurde gebeten, die Altenberger Gasse voranzutreiben. Er hat einen Weg aufgezeigt, wie die Bürger vorgehen können (Einen Antrag über den Bürgerausschuss

stellen und in diesem Antrag die Politik auffordern die Prioritätenliste dahingehend zu verändern, dass das Baugebiet hochgestuft wird).

AM Rothe

Gibt es einen neuen Sachstand Wärmeplanungsbeauftragung?

Antwort:

Dies wird im Ausschusses für Umwelt, Klima, Landwirtschaft, Wald und Natur und Amt 12 thematisiert und behandelt und eine Beauftragung vorbereitet.

AM Görgen

betr. Standort von WC-Anlagen an den zentralen Plätzen, wie Bornheim Peter-Fryns-Platz, Merten und in Waldorf. Dort sind keine Möglichkeiten auf ein WC zu gehen. Die früheren Hinweise, welche auf die Gaststätten verweisen, sind tagsüber nicht relevant, da die Gaststätten erst abends öffnen.

In Bonn-Beuel am Rheinufer werden WC-Anlagen in Leichtbauweise aus Holz produziert. Diese können gepachtet oder gekauft werden.

Kann dieses Thema nochmals diskutiert werden?

Antwort:

Die Frage unter diesem Tagesordnungspunkt lässt sich nur schwer beantworten, weil dies eine Frage der politischen Initiative ist. Verwaltungsmäßig hält die Stadt Bornheim dies nicht vor. Diese Aufgabe wäre neu zu diskutieren. Die Kosten, auch die Folgekosten, müssten dann für eine solche Anlage berücksichtigt werden.

Dies kann über den Bürgerausschuss beantragt oder durch einen Antrag aus der Fraktion eingebracht werden.

AM Hanft betr. Prioritätenliste

Hat sich etwas hinsichtlich der personellen Situation geändert?

Antwort:

Im Amt 7 sind Planungskapazitäten vorhanden, die mittlerweile in der Lage sind Bauleitpläne zügig zu begleiten. Die Frage, die sich in diesem Zusammenhang der Prioritätenlisten stellt, ist sich zu vergegenwärtigen. Wir haben so ca. 500-600 Wohneinheiten in aktueller Planung, kurz vor dem Satzungsbeschluss. Im Sinne einer Prioritätensetzung, einer mehrjährigen Programmplanung wird es in der derzeitigen Personalsituation für das Planungsamt für machbar gehalten.

AM Dux betr. Altenberger Gasse

Prioritätenliste könne 2023/2024 nochmals zu einer Beschlussvorlage kommen.

Kann bei diesem Thema darauf geachtet werden, dass vom Bauträger und der Verwaltung nicht unterschiedliche Aussagen getroffen werden und dass ein einheitlicher Sachstand mitgeteilt wird?

Antwort:

Es wird auf die konkreten Beschlüsse, die hier getroffen wurden, Bezug genommen. Solange Prioritätenbeschlüsse nicht neu gefasst werden, bleibt die Priorität der Altenberger Gasse, da wo sie bis jetzt angesiedelt ist.

Ende der Sitzung: 18:37 Uhr

gez. Wolfgang Schwarz
Vorsitz

gez. Petra Altaner
Schriftführung