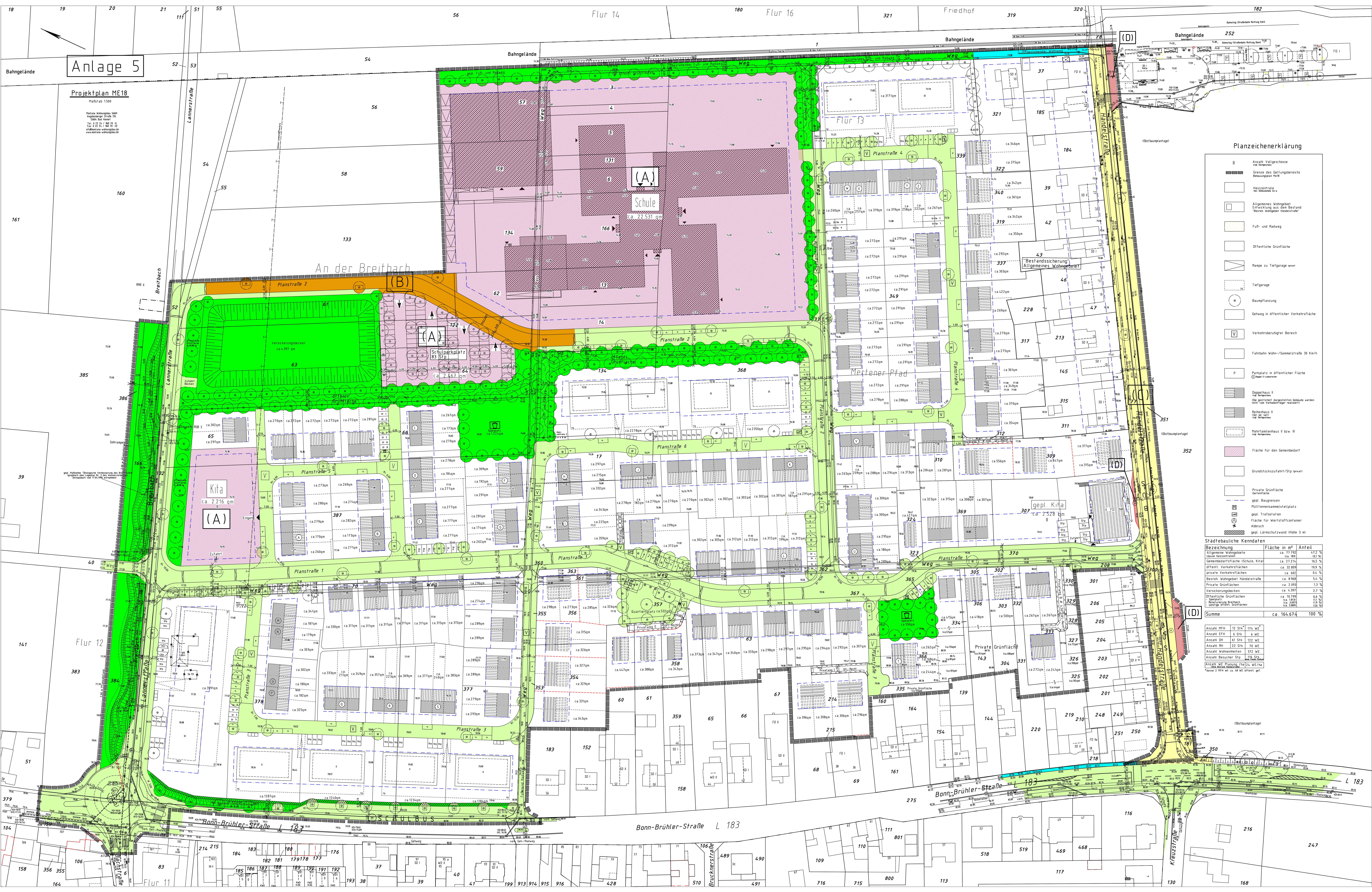




Anlage 5

Projektplan ME18
Maßstab 1:500

Portale Wohnungsbau GmbH
Am Alten Markt 10
1000 Berlin
Tel. 030 23 23 23
Fax 030 23 23 23
E-Mail: info@portale-wb.de
www.portale-wb.de

Planzeichenerklärung

- II Anzahl Vollgeschosse
- Grenze des Geltungsbereichs
- Grenzlinie
- Allgemeines Wohngebiet
- Fuß- und Radweg
- Öffentliche Grünfläche
- Rangge zu Tiefgarage usw.
- Tiefgarage
- Bauplanzung
- Gehweg in öffentlicher Verkehrsfläche
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Fahrbahn Wohn-/Sammelstraße 30 km/h
- P Parkplatz in öffentlicher Fläche
- Doppelhaus II
- Reihenhaus II
- Mehrfamilienhaus II bzw. III
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Grundstückszufahrt/Stp. usw.
- Private Grünfläche
- gep. Baugrenzen
- Mülltonnenstellplatz
- gep. Trafostation
- Abwässer
- gep. Lärmschutzwand Höhe 3 m

Städtebauliche Kennzahlen		
Bezeichnung	Fläche in m²	Anteil
Allgemeines Wohngebiet	ca. 77.792	47,2 %
Gemeindefürsorge (Schule, Kita)	ca. 2.216	1,3 %
öffentl. Verkehrsflächen	ca. 32.808	19,9 %
private Verkehrsflächen	ca. 4.002	2,4 %
Besetz. Wohngebiet Handelsstraße	ca. 8.968	5,4 %
Private Grünflächen	ca. 2.095	1,3 %
Versickerungsflächen	ca. 4.391	2,7 %
Öffentliche Grünflächen	ca. 10.799	6,4 %
sonstige Grünflächen	ca. 1.997	1,2 %
Summe	ca. 164.674	100 %

Anzahl MFH	12 Stk	134 WE
Anzahl EFH	6 Stk	6 WE
Anzahl OH	67 Stk	122 WE
Anzahl RH	22 Stk	70 WE
Anzahl Wohnheiten	372 WE	
Anzahl Besucher Stp	10 Stp	
Anzahl Mülltonnenstellplätze	10 Stp	
Anzahl Lärmschutzwand	10 Stk	
Anzahl 2. Pflanzm. ca. 18 WE		