

Niederschrift



Sitzung des **Ausschusses für Stadtentwicklung** der Stadt Bornheim am Mittwoch,
23.08.2023, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2

X	Öffentliche Sitzung
	Nicht-öffentliche Sitzung

Sitzung Nr.	068/2023
StEA Nr.	5/2023

Anwesende

Vorsitzender

Schwarz, Wolfgang CDU-Fraktion

Mitglieder

Castor-Cursiefen, Traude, Dr.	Bündnis 90/Die Grünen - Fraktion	
Feldenkirchen, Hans Gerd	UWG/Forum-Fraktion	
Flamme, Christina	CDU-Fraktion	
Hanft, Wilfried	SPD-Fraktion	
Hochgartz, Markus	Bündnis 90/Grüne-Fraktion	ab TOP 5 tw.
Knapstein, Günter	CDU-Fraktion	
Knauth, Monika	SPD-Fraktion	
Kreckel, Alexander	FDP-Fraktion	
Krüger, Frank W.	SPD-Fraktion	ab TOP 11 tw.
Lehmann, Michael	Fraktionslos	
Prinz, Rüdiger	CDU-Fraktion	
Quadt-Herte, Manfred	Bündnis 90/Grüne-Fraktion	
Rothe, Berthold	Bündnis 90/Grüne-Fraktion	
Tourné, Peter, Dr.	SPD-Fraktion	
Wehrend, Lutz	CDU-Fraktion	
Weiler, Marcel	Bündnis 90/Grüne-Fraktion	
Wingenbach, Matthias	CDU-Fraktion	

stv. Mitglieder

Marx, Hans Heinrich	CDU-Fraktion	
Montenarh, Stefan	UWG/Forum-Fraktion	ab TOP 5 tw.
Peters, Anna	SPD-Fraktion	bis TOP 11 tw.
Reile, Björn	ABB-Fraktion	
Schmitz, Rolf	CDU-Fraktion	

beratende Mitglieder

Görgen, Helmut Seniorenbeirat

Verwaltungsvertreter

Erll, Andreas
Kliegel, Michael
Probierz, Maximilian
Schier, Manfred, Erster Beigeordneter

Schriftführerin

Altaner, Petra

Nicht anwesend (entschuldigt)

Düx, Gottfried	UWG/Forum-Fraktion
Geuer, Theo	CDU-Fraktion
Mauel, Sascha	CDU-Fraktion

Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Entgegennahme der Niederschriften Nr. 26/2023 vom 22.03.2023 und Nr. 37/2023 vom 03.05.2023	
5	Bahnhof Roisdorf Mobilstation; Vorstellung Teilmaßnahme P+R-Platz und städtebauliche Planung	217/2023-7
6	Mitteilung / Halbjahresbericht des Bürgermeisters (Bereich StEA, öffentl.)	409/2023-1
7	Mitteilung betr. Änderungsverfahren für den Landesentwicklungsplan NRW bzgl. des Ausbau der Erneuerbaren Energien	390/2023-7
8	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	387/2023-1
9	Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 22.05.2023 betr. Auswirkungen der neuen städtebaulichen Leitlinien auf die im Verfahren befindlichen Bebauungspläne	367/2023-7
10	Anfragen mündlich	

Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)

AV Wolfgang Schwarz eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:
TOP 1-10.

	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	

Frau Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.

2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
----------	---	--

Es wurde kein Ausschussmitglied verpflichtet.

3	Einwohnerfragestunde	
----------	-----------------------------	--

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Fragen vorliegen.

4	Entgegennahme der Niederschriften Nr. 26/2023 vom 22.03.2023 und Nr. 37/2023 vom 03.05.2023	
----------	--	--

Der Ausschuss für Stadtentwicklung erhebt gegen den Inhalt der Niederschrift über die Sitzung Nr. 26/2023 vom 22.03.2023 und Nr. 37/2023 vom 03.05.2023 keine Einwände.

5	Bahnhof Roisdorf Mobilstation; Vorstellung Teilmaßnahme P+R-Platz und städtebauliche Planung	217/2023-7
----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt,

1. die Gesamtplanung Bf Roisdorf auf Grundlage der vorgestellten Planungsstände P+R-Platz Bahnhof Roisdorf und Städtebauliche Planung fortzusetzen,
2. die vorgestellten Planungsstände P+R-Platz Bahnhof Roisdorf und Städtebauliche Planung in der geplanten Bürgerwerkstatt vorzustellen,
3. das Ergebnis der Bürgerwerkstatt mit Empfehlung für eine städtebauliche Planung und den P+R-Platz dem Ausschuss für Stadtentwicklung auf der Basis der Ergebnisse der Bürgerwerkstatt erneut zur Beratung vorzulegen.

- Einstimmig -

6	Mitteilung / Halbjahresbericht des Bürgermeisters (Bereich StEA, öffentl.)	409/2023-1
----------	---	-------------------

- Kenntnis genommen -

7	Mitteilung betr. Änderungsverfahren für den Landesentwicklungsplan NRW bzgl. des Ausbau der Erneuerbaren Energien	390/2023-7
----------	--	-------------------

- Kenntnis genommen -

8	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	387/2023-1
----------	---	-------------------

Mündliche Mitteilungen

Keine.

Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Von der Sitzungsvorlage-Nr. 387/2023-1 Kenntnis genommen.

9	Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 22.05.2023 betr. Auswirkungen der neuen städtebaulichen Leitlinien auf die im Verfahren befindlichen Bebauungspläne	367/2023-7
----------	---	-------------------

- Kenntnis genommen -

Zusatzfragen

AM Hanft

1. Erreichen wir in den nächsten Jahren etwas Nennenswertes für den öffentlich geförderten Wohnungsbau, wenn wir weiterhin eine Quotenregelung bei neu zu erstellenden Bebauungsplänen anwenden?
2. Kann die Verwaltung Auskunft darüber geben, was in den nächsten Jahren realistisch realisiert werden kann, auch im Hinblick auf die zu führende Prioritätendiskussion?

Antwort:

Im Zusammenhang mit der Antwort zu Frage 4 wird die Prioritätenliste auch einen Ausblick auf die in den nächsten Jahren erreichbaren Neubaugebiete geben.

AM Rothe

In der interfraktionellen Runde wurde gesagt, dass Investoren von vorneherein wissen sollen, was sie erwartet, damit sie kalkulieren können. Nur für die neuen Pläne gelten die neuen Richtlinien.

Antwort:

Aus diesem Grund soll die Leitlinie im Internet veröffentlicht werden, so dass man, wenn man sich über Bornheimer Baugebiete informiert, weiß, dass es Leitlinien gibt, die in der Bauleitplanung angewendet werden.

10	Anfragen mündlich	
-----------	--------------------------	--

AM Görgen betr. wenig Bäume auf den Straßen, man soll mehr begrünen

1. Ist in der Stadt mal diskutiert worden, dass man mehr Bäume pflanzt? Gibt es dafür Gelder?

Antwort:

Bäume werden gepflanzt. Das Umweltamt beschäftigt sich mit diesem Thema und der SBB beschäftigt sich mit der Pflege.

Hinsichtlich der Neupflanzungen in Verkehrsflächen ist dies schwieriger. In der Regel sind die Straßen so schmal, dass es mit den Leitungen und Einfahrten schwierig wird Bäume zu integrieren. Bei Neuplanungen sind Baumpflanzungen intensiv vorgesehen.

2. Wie sieht es in Bornheim aus mit dem Eingang von Bauanträgen? Die Stadt Bonn hat 25% weniger.

Antwort:

Im Bereich des Wohnungsbaus haben wir eine gewisse Beruhigung, aber auch andere Großprojekte, die intensive Bearbeitung erforderlich machen. Von einer übermäßigen Beruhigung in Bornheim kann nicht ausgegangen werden.

AM Flamme

1. Wie ist der Sachstand zum zweiten Bauplanverfahren an der Herseler Straße, Ro 23?

Antwort:

Dort gibt es Probleme mit dem Regionalplan. Das ist noch nicht behoben. Das Zielabweichungsverfahren ist noch nicht von der Bezirksregierung Köln eingeleitet worden.

2. Musste man nicht eine Offenlegung nachholen, um den formellen Aspekt zu heilen, um eine Klagemöglichkeit eines Nachbarn zu beseitigen?

Antwort:

Da gibt es verschiedene Verfahren. Es hängt momentan nur an dem Zielabweichungsverfahren, was die Bezirksregierung Köln anschieben muss.

AM Quadt-Herte betr. SIDA, Vortrag Investor öffentlich geförderter Wohnungsbau, man hatte angeregt eine gemeinsame Sitzung StEA/SIDA zu diesem Thema stattfinden zu lassen.

1. Beabsichtigt die Verwaltung, den Investor auch in den StEA einzuladen oder sollen die Mitglieder des StEA aufgefordert werden, den SIDA zu besuchen?

Antwort:

Wenn der Wunsch besteht den Investor auch in den StEA einzuladen, kann dies organisiert werden. Wenn die Mitglieder des StEA an der Sitzung des SIDA teilnehmen, wäre das gut. In dem Zusammenhang will der Bürgermeister das Thema gemeinsame Ausschusssitzungen in der interfraktionellen Runde klären, um für die Zukunft eine einheitliche Vorgehensweise zu schaffen.

2. War der technische Beigeordnete an der Entscheidung, welcher Investor eingeladen wurde und wann, in irgendeiner Weise beteiligt?

Antwort:

Nur im Sinne allgemeiner Erörterungen mit meiner Kollegin.

AM Prinz betr. Grundstück RKG, zwischen Siemenacker/Allerstraße/Simon-Arzt-Straße, das Gelände wurde gerodet.

Was wird gebaut und wer baut dort?

Antwort:

In dem Bereich wurden Baugenehmigungen erteilt. Es ist damit zu rechnen, dass dort gebaut wird.

Ende der Sitzung: 19:00 Uhr

gez. Wolfgang Schwarz
Vorsitz

gez. Petra Altaner
Schriftführung