

Neubau Kombibad Bornheim (Musterberechnung)
Darstellung der Auswirkungen auf den städtischen Haushalt / Folgekosten

Informationen zum Projekt:

Variante 3 Workshopvariante mit Förderdarlehen

Projektkosten vorauss. Inkl. PV-Anlage	44.724.408 €	Abschreibung linear (Jahre):
hiervon: Bauwerk	35.774.408 €	50
Technik	8.950.000 €	15

Gesamtsumme lt. Amt 1; 09.08.23
44.724.408,00 €

Finanzierung: Darlehensaufnahme in voller Höhe der Projektkosten

	KFW 208	Restsumme von KfW 208	Nach 20 Jahren
angenommener Zinssatz	3,43%	4,00%	4,00%
Konditionen:	halbjährliche Zahlung (Zins/Tilgung),		
Laufzeit:	20 Jahre (40 Raten)		

angenommen (Prolongation)

Hinweise:

Kreditaufnahme erfolgt mit Eingehen erster Zahlungsverpflichtungen
(Festlegung eines Zahlungs-/Bauzeitenplans)

Bei Auszahlung des Darlehens- Beachte EU-Beihilferecht
Fokus: Nur Lehr-/ Gesundheitsschwimmen-nicht
Spaßbad

Abschreibung ab Fertigstellung/ Inbetriebnahme (==> ab Jahr 4)

	KFW 208	KFW 208	KFW 208	Darlehen freier Markt	
	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5
Verteilung	10%	15%	25%	40%	10%
Projektkosten					

=Darlehensaufnahme	4.472.441 €	6.708.661 €	11.181.102 €	17.889.763 €	4.472.441 €
Zinsen	50.496 €	191.297 €	1.058.948 €	1.238.285 €	1.555.440 €
Tilgung	223.622 €	576.709 €	856.237 €	1.908.576 €	2.188.104 €
Abschreibungen					
Gebäude				715.488 €	715.488 €
Technik				596.667 €	596.667 €

Betriebskosten (2,3% Pausch.)				1.028.661 €	1.028.661 €
----------------------------------	--	--	--	-------------	-------------

Instandhaltung (1,2% Pausch.)				536.693 €	536.693 €
----------------------------------	--	--	--	-----------	-----------

Folgekosten/Jahr:	50.496 €	191.297 €	1.058.948 €	4.115.794 €	4.432.949 €
--------------------------	-----------------	------------------	--------------------	--------------------	--------------------

nachrichtlich:

Tilgung (nicht aufwandswirksam)	223.622 €	576.709 €	856.237 €	1.908.576 €	2.188.104 €
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	-------------	-------------

Zinsbelastung über 20 Jahre gesamt	15.253.471 €
---	---------------------