

Neubau Kombibad Bornheim (Musterberechnung)
Darstellung der Auswirkungen auf den städtischen Haushalt / Folgekosten

Informationen zum Projekt:				Gesamtsumme lt. Amt 1; 10.07.23 44.724.408,00 €
Variante 2	Workshopvariante			
Projektkosten vorauss. inkl. PV-Anlage		44.724.408 €	Abschreibung linear (Jahre):	
hiervon:	Bauwerk	35.774.408 €	50	
	Technik	8.950.000 €	15	

Finanzierung: Darlehensaufnahme in voller Höhe der Projektkosten	
angenommener Zinssatz	4,00%
Konditionen:	halbjährliche Zahlung (Zins/Tilgung),
Laufzeit:	30 Jahre (60 Raten)

Hinweise:

Kreditaufnahme erfolgt mit Eingehen erster Zahlungsverpflichtungen (Festlegung eines Zahlungs-/Bauzeitenplans)

Abschreibung ab Fertigstellung/ Inbetriebnahme (==> ab Jahr 4)

	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5
Verteilung	10%	15%	25%	40%	10%
Projektkosten					
=Darlehensaufnahme	4.472.441 €	6.708.661 €	11.181.102 €	17.889.763 €	4.472.441 €
Zinsen	177.407 €	437.554 €	866.163 €	1.545.974 €	1.669.711 €
Abschreibungen					
Gebäude				715.488 €	715.488 €
Technik				596.667 €	596.667 €
Betriebskosten (2,3% Pausch.)				1.028.661 €	1.028.661 €
Instandhaltung (1,2% Pausch.)				536.693 €	536.693 €
Folgekosten/Jahr:	177.407 €	437.554 €	866.163 €	4.423.483 €	4.547.220 €
<i>nachrichtlich:</i>					
Tilgung (nicht aufwandswirksam)	149.081 €	372.703 €	745.407 €	1.341.732 €	1.490.814 €
Zinsbelastung über 30 Jahre =		27.281.889 €			