

Neubau Kombibad Bornheim (Musterberechnung)
Darstellung der Auswirkungen auf den städtischen Haushalt / Folgekosten

Informationen zum Projekt:			
Variante 1	Basisvariante		
Projektkosten vorauss.		33.000.000 €	Abschreibung linear (Jahre):
hiervon:	Bauwerk	24.050.000 €	50
	Technik	8.950.000 €	15

Finanzierung: Darlehensaufnahme in voller Höhe der Projektkosten	
angenommener Zinssatz	3,50%
Konditionen:	halbjährliche Zahlung (Zins/Tilgung),
Laufzeit:	30 Jahre (60 Raten)

Hinweise:

Kreditaufnahme erfolgt mit Eingehen erster Zahlungsverpflichtungen
(Festlegung eines Zahlungs-/Bauzeitenplans)

Abschreibung ab Fertigstellung/ Inbetriebnahme (==> ab Jahr 4)

	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5
Verteilung	10%	15%	25%	40%	10%
Projektkosten					
=Darlehensaufnahme	3.300.000 €	4.950.000 €	8.250.000 €	13.200.000 €	3.300.000 €
Zinsen	114.538 €	282.494 €	559.213 €	998.113 €	1.078.000 €
Abschreibungen					
Gebäude				481.000 €	481.000 €
Technik				596.667 €	596.667 €
Betriebskosten (2,3% Pausch.)				759.000 €	759.000 €
Instandhaltung (1,2% Pausch.)				396.000 €	396.000 €
Folgekosten/Jahr:	114.538 €	282.494 €	559.213 €	3.230.779 €	3.310.667 €
<i>nachrichtlich:</i>					
Tilgung (nicht aufwandswirksam)	110.000 €	275.000 €	550.000 €	990.000 €	1.100.000 €
Zinsbelastung über 30 Jahre =		17.613.750 €			

Auswirkung Hebesatz:	Angaben in %-Punkten:				
Grundsteuer B					
17.000 €	7	17	33	190	195
Gewerbsteuer					
42.000 €	3	7	13	77	79

Zinsen 3,50% Tilgung 55.000 €

Jahr	Monat	Kredit	Zinsen	Tilgung
1	Jan	3.300.000 €	9.625 €	
1	Feb	3.300.000 €	9.625 €	
1	Mrz	3.300.000 €	9.625 €	
1	Apr	3.300.000 €	9.625 €	
1	Mai	3.300.000 €	9.625 €	
1	Jun	3.300.000 €	9.625 €	55.000 €
1	Jul	3.245.000 €	9.465 €	
1	Aug	3.245.000 €	9.465 €	
1	Sep	3.245.000 €	9.465 €	
1	Okt	3.245.000 €	9.465 €	
1	Nov	3.245.000 €	9.465 €	
1	Dez	3.245.000 €	9.465 €	55.000 €
1 Ergebnis			114.538 €	110.000 €
2	Jan	3.190.000 €	9.304 €	
2	Feb	3.190.000 €	9.304 €	
2	Mrz	3.190.000 €	9.304 €	
2	Apr	3.190.000 €	9.304 €	
2	Mai	3.190.000 €	9.304 €	
2	Jun	3.190.000 €	9.304 €	55.000 €
2	Jul	3.135.000 €	9.144 €	
2	Aug	3.135.000 €	9.144 €	
2	Sep	3.135.000 €	9.144 €	
2	Okt	3.135.000 €	9.144 €	
2	Nov	3.135.000 €	9.144 €	
2	Dez	3.135.000 €	9.144 €	55.000 €
2 Ergebnis			110.688 €	110.000 €
3	Jan	3.080.000 €	8.983 €	
3	Feb	3.080.000 €	8.983 €	
3	Mrz	3.080.000 €	8.983 €	
3	Apr	3.080.000 €	8.983 €	
3	Mai	3.080.000 €	8.983 €	
3	Jun	3.080.000 €	8.983 €	55.000 €
3	Jul	3.025.000 €	8.823 €	
3	Aug	3.025.000 €	8.823 €	
3	Sep	3.025.000 €	8.823 €	
3	Okt	3.025.000 €	8.823 €	
3	Nov	3.025.000 €	8.823 €	
3	Dez	3.025.000 €	8.823 €	55.000 €
3 Ergebnis			106.838 €	110.000 €
4	Jan	2.970.000 €	8.663 €	
4	Feb	2.970.000 €	8.663 €	
4	Mrz	2.970.000 €	8.663 €	
4	Apr	2.970.000 €	8.663 €	
4	Mai	2.970.000 €	8.663 €	
4	Jun	2.970.000 €	8.663 €	55.000 €
4	Jul	2.915.000 €	8.502 €	

4	Aug	2.915.000 €	8.502 €	
4	Sep	2.915.000 €	8.502 €	
4	Okt	2.915.000 €	8.502 €	
4	Nov	2.915.000 €	8.502 €	
4	Dez	2.915.000 €	8.502 €	55.000 €
4 Ergebnis			102.988 €	110.000 €
5	Jan	2.860.000 €	8.342 €	
5	Feb	2.860.000 €	8.342 €	
5	Mrz	2.860.000 €	8.342 €	
5	Apr	2.860.000 €	8.342 €	
5	Mai	2.860.000 €	8.342 €	
5	Jun	2.860.000 €	8.342 €	55.000 €
5	Jul	2.805.000 €	8.181 €	
5	Aug	2.805.000 €	8.181 €	
5	Sep	2.805.000 €	8.181 €	
5	Okt	2.805.000 €	8.181 €	
5	Nov	2.805.000 €	8.181 €	
5	Dez	2.805.000 €	8.181 €	55.000 €
5 Ergebnis			99.138 €	110.000 €
6 Ergebnis			95.288 €	110.000 €
7 Ergebnis			91.438 €	110.000 €
8 Ergebnis			87.588 €	110.000 €
9 Ergebnis			83.738 €	110.000 €
10 Ergebnis			79.888 €	110.000 €
11 Ergebnis			76.038 €	110.000 €
12 Ergebnis			72.188 €	110.000 €
13 Ergebnis			68.338 €	110.000 €
14 Ergebnis			64.488 €	110.000 €
15 Ergebnis			60.638 €	110.000 €
16 Ergebnis			56.788 €	110.000 €
17 Ergebnis			52.938 €	110.000 €
18 Ergebnis			49.088 €	110.000 €
19 Ergebnis			45.238 €	110.000 €
20 Ergebnis			41.388 €	110.000 €
21 Ergebnis			37.538 €	110.000 €
22 Ergebnis			33.688 €	110.000 €
23 Ergebnis			29.838 €	110.000 €
24 Ergebnis			25.988 €	110.000 €
25 Ergebnis			22.138 €	110.000 €
26 Ergebnis			18.288 €	110.000 €
27 Ergebnis			14.438 €	110.000 €
28 Ergebnis			10.588 €	110.000 €
29 Ergebnis			6.738 €	110.000 €
30 Ergebnis			2.888 €	110.000 €
Gesamtergebnis			1.761.375 €	3.300.000 €

Restkapital

3.300.000 €
3.300.000 €
3.300.000 €
3.300.000 €
3.300.000 €
3.245.000 €
3.245.000 €
3.245.000 €
3.245.000 €
3.245.000 €
3.245.000 €
3.190.000 €

3.190.000 €
3.190.000 €
3.190.000 €
3.190.000 €
3.190.000 €
3.135.000 €
3.135.000 €
3.135.000 €
3.135.000 €
3.135.000 €
3.135.000 €
3.080.000 €

3.080.000 €
3.080.000 €
3.080.000 €
3.080.000 €
3.080.000 €
3.025.000 €
3.025.000 €
3.025.000 €
3.025.000 €
3.025.000 €
3.025.000 €
2.970.000 €

2.970.000 €
2.970.000 €
2.970.000 €
2.970.000 €
2.970.000 €
2.915.000 €
2.915.000 €

\\intern.stadt-

bornheim.de\benutzerdaten\stadt\apieper\Desktop\Schwimmbad_Folgekosten_Amt2_20230301

2.915.000 €

2.915.000 €

2.915.000 €

2.915.000 €

2.860.000 €

2.860.000 €

2.860.000 €

2.860.000 €

2.860.000 €

2.860.000 €

2.805.000 €

2.805.000 €

2.805.000 €

2.805.000 €

2.805.000 €

2.805.000 €

2.750.000 €

Zinsen 3,50% Tilgung 82.500 €

Jahr	Monat	Kredit	Zinsen	Tilgung
1	Jan	4.950.000 €	14.438 €	
1	Feb	4.950.000 €	14.438 €	
1	Mrz	4.950.000 €	14.438 €	
1	Apr	4.950.000 €	14.438 €	
1	Mai	4.950.000 €	14.438 €	
1	Jun	4.950.000 €	14.438 €	82.500 €
1	Jul	4.867.500 €	14.197 €	
1	Aug	4.867.500 €	14.197 €	
1	Sep	4.867.500 €	14.197 €	
1	Okt	4.867.500 €	14.197 €	
1	Nov	4.867.500 €	14.197 €	
1	Dez	4.867.500 €	14.197 €	82.500 €
1 Ergebnis			171.806 €	165.000 €
2	Jan	4.785.000 €	13.956 €	
2	Feb	4.785.000 €	13.956 €	
2	Mrz	4.785.000 €	13.956 €	
2	Apr	4.785.000 €	13.956 €	
2	Mai	4.785.000 €	13.956 €	
2	Jun	4.785.000 €	13.956 €	82.500 €
2	Jul	4.702.500 €	13.716 €	
2	Aug	4.702.500 €	13.716 €	
2	Sep	4.702.500 €	13.716 €	
2	Okt	4.702.500 €	13.716 €	
2	Nov	4.702.500 €	13.716 €	
2	Dez	4.702.500 €	13.716 €	82.500 €
2 Ergebnis			166.031 €	165.000 €
3	Jan	4.620.000 €	13.475 €	
3	Feb	4.620.000 €	13.475 €	
3	Mrz	4.620.000 €	13.475 €	
3	Apr	4.620.000 €	13.475 €	
3	Mai	4.620.000 €	13.475 €	
3	Jun	4.620.000 €	13.475 €	82.500 €
3	Jul	4.537.500 €	13.234 €	
3	Aug	4.537.500 €	13.234 €	
3	Sep	4.537.500 €	13.234 €	
3	Okt	4.537.500 €	13.234 €	
3	Nov	4.537.500 €	13.234 €	
3	Dez	4.537.500 €	13.234 €	82.500 €
3 Ergebnis			160.256 €	165.000 €
4	Jan	4.455.000 €	12.994 €	
4	Feb	4.455.000 €	12.994 €	
4	Mrz	4.455.000 €	12.994 €	
4	Apr	4.455.000 €	12.994 €	
4	Mai	4.455.000 €	12.994 €	
4	Jun	4.455.000 €	12.994 €	82.500 €
4	Jul	4.372.500 €	12.753 €	

4	Aug	4.372.500 €	12.753 €	
4	Sep	4.372.500 €	12.753 €	
4	Okt	4.372.500 €	12.753 €	
4	Nov	4.372.500 €	12.753 €	
4	Dez	4.372.500 €	12.753 €	82.500 €
4 Ergebnis			154.481 €	165.000 €
5	Jan	4.290.000 €	12.513 €	
5	Feb	4.290.000 €	12.513 €	
5	Mrz	4.290.000 €	12.513 €	
5	Apr	4.290.000 €	12.513 €	
5	Mai	4.290.000 €	12.513 €	
5	Jun	4.290.000 €	12.513 €	82.500 €
5	Jul	4.207.500 €	12.272 €	
5	Aug	4.207.500 €	12.272 €	
5	Sep	4.207.500 €	12.272 €	
5	Okt	4.207.500 €	12.272 €	
5	Nov	4.207.500 €	12.272 €	
5	Dez	4.207.500 €	12.272 €	82.500 €
5 Ergebnis			148.706 €	165.000 €
6 Ergebnis			142.931 €	165.000 €
7 Ergebnis			137.156 €	165.000 €
8 Ergebnis			131.381 €	165.000 €
9 Ergebnis			125.606 €	165.000 €
10 Ergebnis			119.831 €	165.000 €
11 Ergebnis			114.056 €	165.000 €
12 Ergebnis			108.281 €	165.000 €
13 Ergebnis			102.506 €	165.000 €
14 Ergebnis			96.731 €	165.000 €
15 Ergebnis			90.956 €	165.000 €
16 Ergebnis			85.181 €	165.000 €
17 Ergebnis			79.406 €	165.000 €
18 Ergebnis			73.631 €	165.000 €
19 Ergebnis			67.856 €	165.000 €
20 Ergebnis			62.081 €	165.000 €
21 Ergebnis			56.306 €	165.000 €
22 Ergebnis			50.531 €	165.000 €
23 Ergebnis			44.756 €	165.000 €
24 Ergebnis			38.981 €	165.000 €
25 Ergebnis			33.206 €	165.000 €
26 Ergebnis			27.431 €	165.000 €
27 Ergebnis			21.656 €	165.000 €
28 Ergebnis			15.881 €	165.000 €
29 Ergebnis			10.106 €	165.000 €
30 Ergebnis			4.331 €	165.000 €
Gesamtergebnis			2.642.063 €	4.950.000 €

Restkapital

4.950.000 €
4.950.000 €
4.950.000 €
4.950.000 €
4.950.000 €
4.867.500 €
4.867.500 €
4.867.500 €
4.867.500 €
4.867.500 €
4.867.500 €
4.785.000 €

4.785.000 €
4.785.000 €
4.785.000 €
4.785.000 €
4.785.000 €
4.702.500 €
4.702.500 €
4.702.500 €
4.702.500 €
4.702.500 €
4.702.500 €
4.620.000 €

4.620.000 €
4.620.000 €
4.620.000 €
4.620.000 €
4.620.000 €
4.537.500 €
4.537.500 €
4.537.500 €
4.537.500 €
4.537.500 €
4.537.500 €
4.455.000 €

4.455.000 €
4.455.000 €
4.455.000 €
4.455.000 €
4.455.000 €
4.372.500 €
4.372.500 €

\\intern.stadt-

bornheim.de\benutzerdaten\stadt\apieper\Desktop\Schwimmbad_Folgekosten_Amt2_20230301

4.372.500 €

4.372.500 €

4.372.500 €

4.372.500 €

4.290.000 €

4.290.000 €

4.290.000 €

4.290.000 €

4.290.000 €

4.290.000 €

4.207.500 €

4.207.500 €

4.207.500 €

4.207.500 €

4.207.500 €

4.207.500 €

4.125.000 €

Zinsen 3,50% Tilgung 137.500 €

Jahr	Monat	Kredit	Zinsen	Tilgung
1	Jan	8.250.000 €	24.063 €	
1	Feb	8.250.000 €	24.063 €	
1	Mrz	8.250.000 €	24.063 €	
1	Apr	8.250.000 €	24.063 €	
1	Mai	8.250.000 €	24.063 €	
1	Jun	8.250.000 €	24.063 €	137.500 €
1	Jul	8.112.500 €	23.661 €	
1	Aug	8.112.500 €	23.661 €	
1	Sep	8.112.500 €	23.661 €	
1	Okt	8.112.500 €	23.661 €	
1	Nov	8.112.500 €	23.661 €	
1	Dez	8.112.500 €	23.661 €	137.500 €
1 Ergebnis			286.344 €	275.000 €
2	Jan	7.975.000 €	23.260 €	
2	Feb	7.975.000 €	23.260 €	
2	Mrz	7.975.000 €	23.260 €	
2	Apr	7.975.000 €	23.260 €	
2	Mai	7.975.000 €	23.260 €	
2	Jun	7.975.000 €	23.260 €	137.500 €
2	Jul	7.837.500 €	22.859 €	
2	Aug	7.837.500 €	22.859 €	
2	Sep	7.837.500 €	22.859 €	
2	Okt	7.837.500 €	22.859 €	
2	Nov	7.837.500 €	22.859 €	
2	Dez	7.837.500 €	22.859 €	137.500 €
2 Ergebnis			276.719 €	275.000 €
3	Jan	7.700.000 €	22.458 €	
3	Feb	7.700.000 €	22.458 €	
3	Mrz	7.700.000 €	22.458 €	
3	Apr	7.700.000 €	22.458 €	
3	Mai	7.700.000 €	22.458 €	
3	Jun	7.700.000 €	22.458 €	137.500 €
3	Jul	7.562.500 €	22.057 €	
3	Aug	7.562.500 €	22.057 €	
3	Sep	7.562.500 €	22.057 €	
3	Okt	7.562.500 €	22.057 €	
3	Nov	7.562.500 €	22.057 €	
3	Dez	7.562.500 €	22.057 €	137.500 €
3 Ergebnis			267.094 €	275.000 €
4	Jan	7.425.000 €	21.656 €	
4	Feb	7.425.000 €	21.656 €	
4	Mrz	7.425.000 €	21.656 €	
4	Apr	7.425.000 €	21.656 €	
4	Mai	7.425.000 €	21.656 €	
4	Jun	7.425.000 €	21.656 €	137.500 €
4	Jul	7.287.500 €	21.255 €	

4	Aug	7.287.500 €	21.255 €	
4	Sep	7.287.500 €	21.255 €	
4	Okt	7.287.500 €	21.255 €	
4	Nov	7.287.500 €	21.255 €	
4	Dez	7.287.500 €	21.255 €	137.500 €
4 Ergebnis			257.469 €	275.000 €
5	Jan	7.150.000 €	20.854 €	
5	Feb	7.150.000 €	20.854 €	
5	Mrz	7.150.000 €	20.854 €	
5	Apr	7.150.000 €	20.854 €	
5	Mai	7.150.000 €	20.854 €	
5	Jun	7.150.000 €	20.854 €	137.500 €
5	Jul	7.012.500 €	20.453 €	
5	Aug	7.012.500 €	20.453 €	
5	Sep	7.012.500 €	20.453 €	
5	Okt	7.012.500 €	20.453 €	
5	Nov	7.012.500 €	20.453 €	
5	Dez	7.012.500 €	20.453 €	137.500 €
5 Ergebnis			247.844 €	275.000 €
6 Ergebnis			238.219 €	275.000 €
7 Ergebnis			228.594 €	275.000 €
8 Ergebnis			218.969 €	275.000 €
9 Ergebnis			209.344 €	275.000 €
10 Ergebnis			199.719 €	275.000 €
11 Ergebnis			190.094 €	275.000 €
12 Ergebnis			180.469 €	275.000 €
13 Ergebnis			170.844 €	275.000 €
14 Ergebnis			161.219 €	275.000 €
15 Ergebnis			151.594 €	275.000 €
16 Ergebnis			141.969 €	275.000 €
17 Ergebnis			132.344 €	275.000 €
18 Ergebnis			122.719 €	275.000 €
19 Ergebnis			113.094 €	275.000 €
20 Ergebnis			103.469 €	275.000 €
21 Ergebnis			93.844 €	275.000 €
22 Ergebnis			84.219 €	275.000 €
23 Ergebnis			74.594 €	275.000 €
24 Ergebnis			64.969 €	275.000 €
25 Ergebnis			55.344 €	275.000 €
26 Ergebnis			45.719 €	275.000 €
27 Ergebnis			36.094 €	275.000 €
28 Ergebnis			26.469 €	275.000 €
29 Ergebnis			16.844 €	275.000 €
30 Ergebnis			7.219 €	275.000 €
Gesamtergebnis			4.403.438 €	8.250.000 €

Restkapital

8.250.000 €
8.250.000 €
8.250.000 €
8.250.000 €
8.250.000 €
8.112.500 €
8.112.500 €
8.112.500 €
8.112.500 €
8.112.500 €
8.112.500 €
7.975.000 €

7.975.000 €
7.975.000 €
7.975.000 €
7.975.000 €
7.975.000 €
7.837.500 €
7.837.500 €
7.837.500 €
7.837.500 €
7.837.500 €
7.837.500 €
7.700.000 €

7.700.000 €
7.700.000 €
7.700.000 €
7.700.000 €
7.700.000 €
7.562.500 €
7.562.500 €
7.562.500 €
7.562.500 €
7.562.500 €
7.562.500 €
7.425.000 €

7.425.000 €
7.425.000 €
7.425.000 €
7.425.000 €
7.425.000 €
7.287.500 €
7.287.500 €

\\intern.stadt-

bornheim.de\benutzerdaten\stadt\apieper\Desktop\Schwimmbad_Folgekosten_Amt2_20230301

7.287.500 €

7.287.500 €

7.287.500 €

7.287.500 €

7.150.000 €

7.150.000 €

7.150.000 €

7.150.000 €

7.150.000 €

7.150.000 €

7.012.500 €

7.012.500 €

7.012.500 €

7.012.500 €

7.012.500 €

7.012.500 €

6.875.000 €

Zinsen	3,50%	Tilgung	220.000 €
--------	-------	---------	-----------

Jahr	Monat	Kredit	Zinsen	Tilgung
1	Jan	13.200.000 €	38.500 €	
1	Feb	13.200.000 €	38.500 €	
1	Mrz	13.200.000 €	38.500 €	
1	Apr	13.200.000 €	38.500 €	
1	Mai	13.200.000 €	38.500 €	
1	Jun	13.200.000 €	38.500 €	220.000 €
1	Jul	12.980.000 €	37.858 €	
1	Aug	12.980.000 €	37.858 €	
1	Sep	12.980.000 €	37.858 €	
1	Okt	12.980.000 €	37.858 €	
1	Nov	12.980.000 €	37.858 €	
1	Dez	12.980.000 €	37.858 €	220.000 €
1 Ergebnis			458.150 €	440.000 €
2	Jan	12.760.000 €	37.217 €	
2	Feb	12.760.000 €	37.217 €	
2	Mrz	12.760.000 €	37.217 €	
2	Apr	12.760.000 €	37.217 €	
2	Mai	12.760.000 €	37.217 €	
2	Jun	12.760.000 €	37.217 €	220.000 €
2	Jul	12.540.000 €	36.575 €	
2	Aug	12.540.000 €	36.575 €	
2	Sep	12.540.000 €	36.575 €	
2	Okt	12.540.000 €	36.575 €	
2	Nov	12.540.000 €	36.575 €	
2	Dez	12.540.000 €	36.575 €	220.000 €
2 Ergebnis			442.750 €	440.000 €
3	Jan	12.320.000 €	35.933 €	
3	Feb	12.320.000 €	35.933 €	
3	Mrz	12.320.000 €	35.933 €	
3	Apr	12.320.000 €	35.933 €	
3	Mai	12.320.000 €	35.933 €	
3	Jun	12.320.000 €	35.933 €	220.000 €
3	Jul	12.100.000 €	35.292 €	
3	Aug	12.100.000 €	35.292 €	
3	Sep	12.100.000 €	35.292 €	
3	Okt	12.100.000 €	35.292 €	
3	Nov	12.100.000 €	35.292 €	
3	Dez	12.100.000 €	35.292 €	220.000 €
3 Ergebnis			427.350 €	440.000 €
4	Jan	11.880.000 €	34.650 €	
4	Feb	11.880.000 €	34.650 €	
4	Mrz	11.880.000 €	34.650 €	
4	Apr	11.880.000 €	34.650 €	
4	Mai	11.880.000 €	34.650 €	
4	Jun	11.880.000 €	34.650 €	220.000 €
4	Jul	11.660.000 €	34.008 €	

4	Aug	11.660.000 €	34.008 €	
4	Sep	11.660.000 €	34.008 €	
4	Okt	11.660.000 €	34.008 €	
4	Nov	11.660.000 €	34.008 €	
4	Dez	11.660.000 €	34.008 €	220.000 €
4 Ergebnis			411.950 €	440.000 €
5	Jan	11.440.000 €	33.367 €	
5	Feb	11.440.000 €	33.367 €	
5	Mrz	11.440.000 €	33.367 €	
5	Apr	11.440.000 €	33.367 €	
5	Mai	11.440.000 €	33.367 €	
5	Jun	11.440.000 €	33.367 €	220.000 €
5	Jul	11.220.000 €	32.725 €	
5	Aug	11.220.000 €	32.725 €	
5	Sep	11.220.000 €	32.725 €	
5	Okt	11.220.000 €	32.725 €	
5	Nov	11.220.000 €	32.725 €	
5	Dez	11.220.000 €	32.725 €	220.000 €
5 Ergebnis			396.550 €	440.000 €
6 Ergebnis			381.150 €	440.000 €
7 Ergebnis			365.750 €	440.000 €
8 Ergebnis			350.350 €	440.000 €
9 Ergebnis			334.950 €	440.000 €
10 Ergebnis			319.550 €	440.000 €
11 Ergebnis			304.150 €	440.000 €
12 Ergebnis			288.750 €	440.000 €
13 Ergebnis			273.350 €	440.000 €
14 Ergebnis			257.950 €	440.000 €
15 Ergebnis			242.550 €	440.000 €
16 Ergebnis			227.150 €	440.000 €
17 Ergebnis			211.750 €	440.000 €
18 Ergebnis			196.350 €	440.000 €
19 Ergebnis			180.950 €	440.000 €
20 Ergebnis			165.550 €	440.000 €
21 Ergebnis			150.150 €	440.000 €
22 Ergebnis			134.750 €	440.000 €
23 Ergebnis			119.350 €	440.000 €
24 Ergebnis			103.950 €	440.000 €
25 Ergebnis			88.550 €	440.000 €
26 Ergebnis			73.150 €	440.000 €
27 Ergebnis			57.750 €	440.000 €
28 Ergebnis			42.350 €	440.000 €
29 Ergebnis			26.950 €	440.000 €
30 Ergebnis			11.550 €	440.000 €
Gesamtergebnis			7.045.500 €	13.200.000 €

Restkapital

13.200.000 €
13.200.000 €
13.200.000 €
13.200.000 €
13.200.000 €
12.980.000 €
12.980.000 €
12.980.000 €
12.980.000 €
12.980.000 €
12.980.000 €
12.760.000 €

12.760.000 €
12.760.000 €
12.760.000 €
12.760.000 €
12.760.000 €
12.540.000 €
12.540.000 €
12.540.000 €
12.540.000 €
12.540.000 €
12.540.000 €
12.320.000 €

12.320.000 €
12.320.000 €
12.320.000 €
12.320.000 €
12.320.000 €
12.100.000 €
12.100.000 €
12.100.000 €
12.100.000 €
12.100.000 €
12.100.000 €
11.880.000 €

11.880.000 €
11.880.000 €
11.880.000 €
11.880.000 €
11.880.000 €
11.660.000 €
11.660.000 €

\\intern.stadt-

bornheim.de\benutzerdaten\stadt\apieper\Desktop\Schwimmbad_Folgekosten_Amt2_20230301

11.660.000 €

11.660.000 €

11.660.000 €

11.660.000 €

11.440.000 €

11.440.000 €

11.440.000 €

11.440.000 €

11.440.000 €

11.440.000 €

11.220.000 €

11.220.000 €

11.220.000 €

11.220.000 €

11.220.000 €

11.220.000 €

11.000.000 €

nachrichtlich

Zinsen über 30 Jahre

3,50%

Tilgung

550.000 €

Jahr	Monat	Kredit	Zinsen	Tilgung
1 Ergebnis			1.145.375 €	1.100.000 €
2 Ergebnis			1.106.875 €	1.100.000 €
3 Ergebnis			1.068.375 €	1.100.000 €
4 Ergebnis			1.029.875 €	1.100.000 €
5 Ergebnis			991.375 €	1.100.000 €
6 Ergebnis			952.875 €	1.100.000 €
7 Ergebnis			914.375 €	1.100.000 €
8 Ergebnis			875.875 €	1.100.000 €
9 Ergebnis			837.375 €	1.100.000 €
10 Ergebnis			798.875 €	1.100.000 €
11 Ergebnis			760.375 €	1.100.000 €
12 Ergebnis			721.875 €	1.100.000 €
13 Ergebnis			683.375 €	1.100.000 €
14 Ergebnis			644.875 €	1.100.000 €
15 Ergebnis			606.375 €	1.100.000 €
16 Ergebnis			567.875 €	1.100.000 €
17 Ergebnis			529.375 €	1.100.000 €
18 Ergebnis			490.875 €	1.100.000 €
19 Ergebnis			452.375 €	1.100.000 €
20 Ergebnis			413.875 €	1.100.000 €
21 Ergebnis			375.375 €	1.100.000 €
22 Ergebnis			336.875 €	1.100.000 €
23 Ergebnis			298.375 €	1.100.000 €
24 Ergebnis			259.875 €	1.100.000 €
25 Ergebnis			221.375 €	1.100.000 €
26 Ergebnis			182.875 €	1.100.000 €
27 Ergebnis			144.375 €	1.100.000 €
28 Ergebnis			105.875 €	1.100.000 €
29 Ergebnis			67.375 €	1.100.000 €
30 Ergebnis			28.875 €	1.100.000 €
Gesamtergebnis			17.613.750 €	33.000.000 €

\\intern.stadt-
bornheim.de\benutzerdaten\stadt\apieper\Desktop\Schwimmbad_Folgekosten_Amt2_20230301

Restkapital