

Niederschrift



Sitzung des **Ausschusses für Stadtentwicklung** der Stadt Bornheim am Donnerstag,
16.03.2023, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2

X	Öffentliche Sitzung
	Nicht-öffentliche Sitzung

Sitzung Nr.	023/2023
StEA Nr.	2/2023

Anwesende

Bürgermeister

Becker, Christoph Bürgermeister

Vorsitzender

Schwarz, Wolfgang CDU-Fraktion

Mitglieder

Breuer, Paul	ABB-Fraktion
Feldenkirchen, Hans Gerd	UWG/Forum-Fraktion
Hanft, Wilfried	SPD-Fraktion
Hochgartz, Markus	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Knauth, Monika	SPD-Fraktion
Kreckel, Alexander	FDP-Fraktion
Krüger, Frank W.	SPD-Fraktion
Lehmann, Michael	Fraktionslos
Quadt-Herte, Manfred	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Rothe, Berthold	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Tourné, Peter, Dr.	SPD-Fraktion
Wehrend, Lutz	CDU-Fraktion
Weiler, Marcel	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Wingenbach, Matthias	CDU-Fraktion

stv. Mitglieder

Großmann, Stefan	CDU-Fraktion
Kretschmer, Gabriele	CDU-Fraktion
Mandt, Christian	CDU-Fraktion
Marx, Hans Heinrich	CDU-Fraktion
Reichstein, Lutz	CDU-Fraktion
Roitzheim, Frank	UWG/Forum-Fraktion

beratende Mitglieder

Görgen, Helmut Seniorenbeirat

Verwaltungsvertreter

Breuer, Ina
Erl, Andreas
Paulus, Wolfgang, Dr.
Schier, Manfred, Erster Beigeordneter

Schriftführerin

Altaner, Petra

Nicht anwesend (entschuldigt)

Düx, Gottfried	UWG/Forum-Fraktion
Flamme, Christina	CDU-Fraktion
Geuer, Theo	CDU-Fraktion
Knapstein, Günter	CDU-Fraktion
Mauel, Sascha	CDU-Fraktion
Prinz, Rüdiger	CDU-Fraktion

Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Teilflächennutzungsplan Windenergie (Teilfortschreibung); Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Offenlagebeschluss	136/2023-7
5	Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 4 BimSchG zur Errichtung von sechs Windenergieanlagen südöstlich von Sechtem	148/2023-7
6	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	
7	Anfragen mündlich	

Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)

AV Wolfgang Schwarz eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:
TOP 1-7.

	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	

Frau Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.

2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
----------	---	--

Es wurde kein Ausschussmitglied verpflichtet.

3	Einwohnerfragestunde	
----------	-----------------------------	--

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Fragen vorliegen.

4	Teilflächennutzungsplan Windenergie (Teilfortschreibung); Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Offenlagebeschluss	136/2023-7
----------	---	-------------------

AM Kretschmer stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Schluss der Rednerliste.
Der Geschäftsordnungsantrag des AM Kretschmer auf Schluss der Rednerliste wird einstimmig angenommen.

Die Fraktion B90/Die Grünen beantragt der Anregung des AM Dr. Pacyna aus dem Ausschuss für Umwelt, Klima, Landwirtschaft, Wald und Natur zu folgen und beantragt Ziffer 4 wie folgt nach dem Wort „BauGB“ zu ändern:

Nach den Osterferien für die Dauer von 6 Wochen öffentlich auszulegen.

Die SPD-Fraktion und die CDU-Fraktion schließen sich dem Antrag der Fraktion B90/Die Grünen an.

Über den Antrag der FDP-Fraktion, den vorliegenden Entwurf des Teilflächennutzungsplans Windenergie um die Flächen 18, 19 und 20 zu reduzieren, wurde nach Abstimmung über den Beschlussentwurf nicht mehr abgestimmt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt,

1. die Änderungen der Begründung zur Kenntnis zu nehmen,
empfiehlt dem Rat,
2. die Konzentrationszone nördlich von Hemmerich gering zu vergrößern (ca. 12 ha), so dass weiterhin ein Abstand von 1000 m zur Wohnbaufläche gewahrt wird.
3. zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB zum Entwurf der Teilflächennutzungsplans Windenergie die vorliegenden Stellungnahmen inklusive Beschlussentwürfen der Stadt,
4. den vorliegenden Entwurf des Teilflächennutzungsplans Windenergie einschließlich der vorliegenden Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach den Osterferien für die Dauer von 6 Wochen öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis

20 Stimmen für den Beschluss	(CDU., SPD tw., B90/Grüne, UWG , ABB, Lehmann)
01 Stimme gegen den Beschluss	(FDP)
01 Stimmenthaltung	(SPD tw.)

5	Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 4 BimSchG zur Errichtung von sechs Windenergieanlagen südöstlich von Sechtem	148/2023-7
----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, beim Rhein-Sieg-Kreis ein Baurückstellungsgesuch bis zum 01.08.2023 für den Antrag nach § 4 BlmschG zur Errichtung von sechs Windenergieanlagen südöstlich von Sechtem gemäß § 15 Abs. 3 BauGB einzureichen.

- Einstimmig -

6	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	
----------	---	--

Mündliche Mitteilungen

Keine.

Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Keine.

7	Anfragen mündlich	
----------	--------------------------	--

Keine.

Für den nicht öffentlichen Teil der Sitzung bestand kein Bedarf.
Der nicht öffentliche Teil wurde nicht mehr aufgerufen.

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

gez. Wolfgang Schwarz
Vorsitz

gez. Petra Altaner
Schriftführung