

**Neubau Kombibad Bornheim (Musterberechnung)**

Darstellung der Auswirkungen auf den städtischen Haushalt / Folgekosten

Informationen zum Projekt:			
<b>Variante 1</b>	<b>Basisvariante</b>		
Projektkosten vorauss.		33.000.000 €	Abschreibung linear (Jahre):
hiervon:	Bauwerk	24.050.000 €	50
	Technik	8.950.000 €	15

Finanzierung: Darlehensaufnahme in voller Höhe der Projektkosten	
angenommener Zinssatz	3,50%
Konditionen:	halbjährliche Zahlung (Zins/Tilgung),
Laufzeit:	30 Jahre (60 Raten)

*Hinweise:*

Kreditaufnahme erfolgt mit Eingehen erster Zahlungsverpflichtungen  
 (Festlegung eines Zahlungs-/Bauzeitenplans)

Abschreibung ab Fertigstellung/ Inbetriebnahme (==> ab Jahr 4)

	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5
Verteilung	10%	15%	25%	40%	10%
Projektkosten					
=Darlehensaufnahme	3.300.000 €	4.950.000 €	8.250.000 €	13.200.000 €	3.300.000 €
Zinsen	114.538 €	282.494 €	559.213 €	998.113 €	1.078.000 €
Abschreibungen					
Gebäude				481.000 €	481.000 €
Technik				596.667 €	596.667 €
Betriebskosten (2,3% Pausch.)				759.000 €	759.000 €
Instandhaltung (1,2% Pausch.)				396.000 €	396.000 €
<b>Folgekosten/Jahr:</b>	<b>114.538 €</b>	<b>282.494 €</b>	<b>559.213 €</b>	<b>3.230.779 €</b>	<b>3.310.667 €</b>

*nachrichtlich:*

Tilgung (nicht aufwandswirksam)	110.000 €	275.000 €	550.000 €	990.000 €	1.100.000 €
Zinsbelastung über 30 Jahre =		17.613.750 €			

<b>Auswirkung Hebesatz:</b>	Angaben in %-Punkten:				
Grundsteuer B					
17.000 €	7	17	33	190	195
Gewerbsteuer					
42.000 €	3	7	13	77	79