



Ausschuss für Stadtentwicklung	23.02.2023
--------------------------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	080/2023-7
Stand	06.02.2023

Betreff Mitteilung über einen erneuten Antrag auf Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens für den Bebauungsplan Ro 23 in der Ortschaft Roisdorf

Sachverhalt

Am 23.06.2022 hat der Rat der Stadt Bornheim beschlossen, einen Antrag auf Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens für den Bebauungsplan Ro 23 zu stellen (s. Vorlage 303/2022-7).

Obwohl die Verwaltung damit einer früheren Empfehlung der Bezirksregierung Köln gefolgt ist, wurde der am 07.07.2022 gestellte Antrag mit Schreiben vom 22.08.2022 durch die Bezirksregierung abgelehnt.

Daraufhin wurden Gespräche mit dem Investor Brings und mit der Kanzlei Baumeister aus Münster geführt, um über das weitere Vorgehen zu beraten.

Nach einer gemeinsamen Abstimmung mit der Kanzlei Baumeister hat die Bezirksregierung zugestimmt, einen geänderten Antrag auf Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens zu prüfen, der auch die 9. Änderung des Flächennutzungsplans beinhaltet.

Der erneute Antrag auf Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens wurde am 23.01.2023 an die Bezirksregierung Köln versendet.