



PLANZEICHENERKLÄRUNG

A. FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) BauGB

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ), z.B.
II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
GH max. maximale Gebäudehöhe

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

O Offene Bauweise
Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
V Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
F+R Zweckbestimmung: Fuß- und Radwegweg
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (TGa), Stellplätze (St) und Gemeinschaftsanlagen
TGa Zweckbestimmung: Tiefgarage
St Zweckbestimmung: Stellplätze
M ① Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstandplatz für Abfallbehälter (M) für Gebäude im Bereich ①
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

WA	
0,4	o
II	
FD / GH max. = 9,5 m	
PD / GH max. = 11,0 m	

Erläuterung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß	
Dachform / Max. Gebäudehöhe FD = Flachdach PD = Pultdach	

ALLGEMEINE DARSTELLUNGEN

vorhandenes Gebäude, mit Hausnummer
Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze
Höhenlage in Meter über NHN (NormalHöhenNull)
vorhandener Baum

Punkt	Koordinaten		Gradienten-höhen in m ü. NHN
	X	Y	
1	358539.755	5625432.611	58.02 58.08
2	358555.817	5625439.668	57.67 57.71
3	358574.120	5625449.829	56.93 57.04
4	358597.778	5625459.840	56.14 56.15

geändert nach der Offenlage

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert am 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086).
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 ff), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916).
- Jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung.

Für die Richtigkeit der Darstellungen gem. § 1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage), sowie der geometrisch eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

..... den
.....

Planverfasser:
Euskirchen, den

Stadtplanung
53981 Euskirchen · Holländstraße 20
mail: stadtplanung.puert@t-online.de

Der Rat der Stadt Bornheim hat am 13.12.2018 gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes Bo 17 beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den
In Vertretung
.....
Erster Beigeordneter

Der Entwurf des Bebauungsplanes Bo 17 ist durch den Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Bornheim vom 21.01.2021 zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden.

Bornheim, den
.....
Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes Bo 17 mit Textteil und Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 08.03.2021 bis einschließlich 23.04.2021 öffentlich ausgelegen. Diese Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den
In Vertretung
.....
Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan Bo 17 ist gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Bornheim am als Satzung beschlossen worden.
Der Plan ist hiermit ausfertigt.

Bornheim, den
.....
Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes Bo 17 durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan Bo 17 eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch am ortsüblich bekannt gemacht worden. Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Bornheim, den
.....
Bürgermeister

Hinweise

- Zu diesem Bebauungsplan Bo 17 gehört ein Textteil und eine Begründung
- DIN-Normen
Die in dieser Satzung in Bezug genommenen DIN-Normen können bei der Stadt Bornheim, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, im Fachbereich Stadtplanung während der Öffnungszeiten eingesehen und auch über die Beuth-Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin kostenpflichtig bezogen werden.



Bebauungsplan Bo 17
in der Ortschaft Bornheim

Entwurf