

Feuerwehrausschuss	15.09.2022
--------------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	525/2022-6
-------------	------------

Stand	01.09.2022
-------	------------

Betreff FWGH Waldorf - Erweiterung

Beschlussentwurf

Der Feuerwehrausschuss beauftragt die Verwaltung die Erweiterung des FWGH Waldorf auf der Grundlage der dargestellten Planung umzusetzen.

Sachverhalt

Aus dem mit der Vorlagennummer 005/2018-3 im Rat beschlossenen Brandschutzbedarfsplan ergibt sich für das FWGH Waldorf zusätzlicher Flächenbedarf. Hierzu wurde ein Entwurf erarbeitet, der als Anlage beigefügt ist. Für die Erweiterung des Gebäudes konnte das Nachbargrundstück Hostertstraße 7 erworben werden.

Auf diesem Grundstück entsteht ein Anbau mit zwei weiteren Stellplätzen für Löschfahrzeuge, Umkleiden und Sanitäranlagen, so dass eine Schwarz-Weiß- Trennung entsteht und die Anforderungen der Unfallkasse erfüllt werden. Das Obergeschoss des Bestandsgebäudes wird über die Hälfte des Neubaus fortgeführt, so dass der Seminarraum vergrößert werden kann. Im rückwärtigen Bereich des Grundstückes werden die zurzeit fehlenden Parkplätze für die Löschgruppe nachgewiesen. Insgesamt werden ca. 400qm Nutzfläche angebaut.

Um CO₂ einzusparen, sind die Planer angehalten entsprechende Baumaterialien zum Einsatz zu bringen, die das Ziel der Stadt Bornheim unterstützen. Zusätzlich soll eine PV-Anlage zur Unterstützung einer neuen Heiztechnik errichtet werden, um auf fossile Brennstoffe zu verzichten.

Finanzielle Auswirkungen

Investive Kosten 2,25 Mio € Kostenermittlung auf Grundlage des Entwurfs aus 2022, perspektivische Kostensteigerungen sind derzeit nicht zu ermitteln.

PSP 5.000508.003 Sachkonto 783110

Konsumtive Folgekosten:

Abschreibung/a	28.100 €	ND 80 Jahre
Instandhaltung/a	27.000 €	1,2 % der Bausumme nach KGST
Bewirtschaftung/a	51.800 €	2,3 % der gepl. Baukosten- Richtwert
Zinsaufwendungen/a	78.800 €	3,5 %

Anlagen zum Sachverhalt

- 026 FWGH Waldorf BSBP II Plan 200 Lageplan
- 026 FWGH Waldorf BSBP II Plan 201 Grundriss EG
- 026 FWGH Waldorf BSBP II Plan 202 Grundriss OG
- 026 FWGH Waldorf BSBP II Plan 204 Schnitt B-B

026 FWGH Waldorf BSBP II Plan 205 Straßenansicht