

Feuerwehrausschuss	15.09.2022
--------------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	526/2022-6
-------------	------------

Stand	01.09.2022
-------	------------

Betreff FWGH Merten - Erweiterung

Beschlussentwurf

Der Feuerwehrausschuss beauftragt die Verwaltung die Erweiterung des FWGH Merten auf der Grundlage der dargestellten Planung umzusetzen.

Sachverhalt

Aus dem mit der Vorlagennummer 005/2018-3 im Rat beschlossenen Brandschutzbedarfsplan ergibt sich für das FWGH Merten zusätzlicher Flächenbedarf. Hierzu wurde ein Entwurf erarbeitet, der als Anlage beigefügt ist.

Für das Feuerwehrgerätehaus Merten, Talstr. 30, wurden die Auflagen des BSBP in einen Entwurf umgesetzt. Die Umkleieräume sind nach Geschlechtern unterteilt und in ausreichender Größe dargestellt. Die Schwarz-Weiss-Trennung ist außerhalb der Fahrzeughalle eingearbeitet. Der beigefügte Entwurf beinhaltet einen Anbau von ca. 100qm Nutzfläche auf dem rückwärtigen Grundstücksteil mit direktem Zugang zum Bestandsgebäude. Der Carport für das Mannschaftstransportfahrzeug wird dahinter dargestellt. Der Parkplatz wird ausreichend beleuchtet werden um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten.

Um CO₂ einzusparen, sind die Planer angehalten entsprechende Baumaterialien zum Einsatz zu bringen, die das Ziel der Stadt Bornheim unterstützen. Zusätzlich soll eine PV-Anlage zur Unterstützung einer neuen Heiztechnik errichtet werden, um auf fossile Brennstoffe zu verzichten.

Finanzielle Auswirkungen

Investive Kosten 800.000 € Kostenermittlung auf Grundlage des Entwurfs aus 2022, perspektivische Kostensteigerungen sind derzeit nicht zu ermitteln.

PSP 5.000508.004 Sachkonto 783110

Konsumtive Folgekosten:

Abschreibung/a	10.000 €	ND 80 Jahre
Instandhaltung/a	9.600 €	1,2 % der Bausumme nach KGST
Bewirtschaftung/a	18.400 €	2,3 % der gepl. Baukosten- Richtwert
Zinsaufwendungen/a	28.000 €	3,5 %

Anlagen zum Sachverhalt

021 FWGH Merten BSBP II Plan 200 Lageplan

021 FWGH Merten BSBP II Plan 201 Grundriss EG und DG

021 FWGH Merten BSBP II Plan 202 Ansichten OSO + NNO+ Schnitt A-A

021 FWGH Merten BSBP II Plan 203 Ansichten NNW + WSW