

Haupt- und Finanzausschuss	25.08.2022
----------------------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	486/2022-1
Stand	10.08.2022

Betreff Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen**Sachverhalt**

Die Verwaltung beantwortet die Fragen aus vorherigen Sitzungen wie folgt:

AM Söllheim, (TOP 7, HFA 09.06.2022)

Die Bitte des AM Söllheim, den Parkplatz wieder verkehrssicher herzustellen, wird aufgenommen und an Amt 12 weitergeleitet.

Antwort:

Der Parkplatz ist verkehrssicher und wird im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel in der Oberflächengestaltung optimiert.

AM Schumacher, (TOP 7, HFA 09.06.2022)

Der Bürgermeister sagt auf Bitte des AM Schumacher zu, eine Übersicht über die einzelnen Maßnahmen nachzureichen.

Antwort:

Es wird auf die Vorlage 592/2021-12 zur Ratssitzung am 02.11.2021 sowie die Folgeberatung im SchulA (01.12.2021) SKEA (19.01.2022) und HFA (10.02.2022) verwiesen. In der Vorlage sind alle einzelnen Maßnahmen aufgeführt.

Anlage zur Vorlage Nr. 363/2022-13
Kostenschätzung Sanierung Stadion Bornheim

Kostenschätzung Sportanlagen:

Sportanlagen Siehe Kosteneinschätzung Büro Dipl.-Ing. Rainer Ernst Landschaftsarchitekten	1.831.020,00 € (netto)	
Baunebenkosten Siehe Kosteneinschätzung Büro Dipl.-Ing. Rainer Ernst Landschaftsarchitekten	208.627,55 € (netto)	
Sicherheitsreserve ca. 3 % der Nettobaukosten	58.392,79 € (netto)	
Mehrwertsteuer 19 %	399.159,66 €	
Gesamtkosten Sportanlagen	2.500.000,00 €	

Kostenschätzung sonstige Anlagen:

Sanitärgebäude mit Besprechungsraum und Sanierung Parkplatz	504.201,68 € (netto)	
Mehrwertsteuer 19 %	95.798,32 €	
Gesamtkosten Nebenanlagen	600.000,00 €	

Einsparpotenziale:

Einsparpotenziale durch: -Wegfall der Parkplatzsanierung, -Wegfall des Endausbaus der Flutlichtanlage, -Wegfall eines Besprechungsraum im Sanitärgebäude, -Reduzierung der Kunststoffflächen	489.000,00 €	
---	--------------	--

Kostenschätzung der Sanierung nach Abzug der Einsparpotenziale	2.611.000 €	
---	--------------------	--

Bereiche Sportfreifläche	Fläche/Flächenart	Menge m²	Einheit	Prüfmerkungen	€/m²/m 500er	€ Kosten 500er	Summe € Netto KES
Rundlaufbahn mit Segmenten aus Kunststoff und Rasenfläche Rasenspielfeld Spielfeld 105 x 68 m linirt	Rasenspielfeld Bruttofläche 109x73 m	7.890	m2	vollständiger Aufbau: - Erdplanum - Drainschicht 13 cm - Rasentragschicht 12 cm - Bodenhilfsstoff, Düngemittel - Einsaat - Fertigstellungspflege	28,00	220.920	1.831.020,00 €
	Vorbereitende Arbeiten	15.800	m2	Ansatz: Gesamtfäche - Baustelleneinrichtung, - Baustelleneinfahrt, - Behelfsfläche (z.B. für Erdlager) - Abbruch, Rückbau von Einbauten - Rückbau Stufenanlagen - Abbruch Geländer / Barriere	5,00	79.000	
	Erdarbeiten	14.500	m2	Rückbau Bestandsrasenfläche, Tiefe 25 cm - Grasnarbe und Rasentragschicht sowie Unterboden aufnehmen u. beseitigen - Rückbau von Flächen wie z.B. Kunststoffflächen, Tennendecke, Wege - Baugrund Bodenverbesserung - Erdplanum Sport- und Wegeflächen	18,00	261.000	
	Entsorgung von Böden	1	psch	Entsorgung von Böden gem. LAGA-Analytik Der Ansatz ist grob geschätzt, da bisher keine Daten über die Art und Weise der notwendigen Entsorgung vorliegen		50.000	
	Grabenaushub/Entwässerung	14.500	m2	Herstellung - Drainsammelerleitung DN 150, Drainsammelerleitung DN 100 - Herstellung Füllkörpergole - Herstellung der notwendigen Spül- und Kontrollschächte - Entwässerungsrinne Laufbahn - Graben/Verfüllarbeiten Begrünungsanlage - Graben/Verfüllarbeiten Flutlichtanlage	15,00	217.500	
	Begrünungsanlage	1	psch	Herstellung - Pumpenanlage - Steuerung / Steuerleitungen - Wasserleitungen - 3 Volkreis- / 12 Teilkreisregner - Regenmesser		60.000	
	Flutlichtanlagen als G-Mastanlage	14.500	m2	Ausleuchtung der Rasen- und Kunststofffläche - Fundament - 6 St. Masten, Lph 20 m - 22 St. LED Strahler - Verkabelung - Schaltanlage - Elt-Prüfungen	8,00	116.000	
	Blitzschutzanlage	14.500	m2	für Flutlichtanlage und Barriere - Bodenaushub - Blitzschutzmaschung - Blitzschutzdraht V2A - Verbindungsklemmen / -klammern	1,00	14.500	

Kosteneinschätzung

Sportanlage Bornhelm
Neubau Rasenfläche und Kunststofffläche

Aufgestellt: 27.04.2022
Landschaftsarchitekt Dipl.-Ing. Rainer Ernst

Bereiche Sportfläche	Fläche/Flächenart	Menge m²	Einh.	Prüfmerkmale	€/m²/m 500er	€ Kosten 500er	Summe € Netto KES
	Kunststofflaufbahn und -segmente nach DIN EN 14877:2013-12 + DIN 18035-6:2014_12	4.950	m²	bestehend aus - Einfassungssplatte - konstruktiver Aufbau ungebundene und gebundene Tragschichten - Kunststoffbelag Normtyp E - Linierung / Markierung - Laufbahnzeugnis - Kontrollprüfungen	110,00	544.500	
	Stufenanlage, 3 Sitzstufen	40	m	bestehend aus Sitzstufen, Abmessungen 80x40 cm, L 100 cm, Gesamthöhe 1,20 m - Stellkante - Fundamentarbeiten Stufenanlage - Sitzstufen - Abschlussplatte - Trittstufen	680,00	27.200	
	Wegeflächen	1.300	m²	vollständiger Aufbau: - Erdplanum - ungebundene Tragschicht - Einfassungen - Betonpflaster	75,00	97.500	
	Kugelstoß / Bouleananlage	300	m²	vollständiger Aufbau - Erdplanum - ungebundene Tragschicht - Deckschicht aus Felsenand-Lavasandgemisch - Einfassung aus stoffestem RC-Material - 3 St. Kugelstoßringe	65,00	19.500	
	Umgebungsflächen Vegetation	1.600	m²	Anpassung / Ergänzung der vorhandenen Flächen an Neubaufflächen - Oberbodenauftrag / -bearbeitung - Bodenhilfsstoff, Düngemittel - Einsaat - Fertigstellungspflege	20,00	32.000	
	Leichtathletische Ausstattung Planungshonorar gem. Honorarermittlung vom 27.04.22	1	psch	wie Weitsprunggruben, Hürsen, Wurfkreise, Abprungbalken, Wassergaben etc. ohne Aufbauten wie Diskus-/Hammerwurfkäfig etc., Laufbahnzarge mit Transportwagen Fußballtore festeingebaut und mobil aus Aluminium, Pfostenabstand 2,50 m, Höhe ca. 1,05 m ohne Stabgitterfüllung		65.000	
	Barriere	440	m		60,00	26.400	
Summe							1.831.020,00 €
Baunebenkosten							2.800,00 €
Zwischensumme							208.627,55 €
Sicherheit				Netto			2.042.447,55 €
Gesamtkosten				ca. 3 % der Netobaukosten		1.831.020,00 €	58.392,79 €
Mehrwertsteuer				Netto			2.100.840,34 €
Bruttosumme Gesamtkosten						19%	399.159,66 €
							2.500.000,00 €