Auszug aus der Niederschrift des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 14.06.2022

Neuaufstellung Regionalplan - Beschlussvorschlag für die Stellungnahme zur Offenlage 2022

Sechtem:

Fläche / Anträge	Darstellung / Beschluss StEA 2020	Regionalplanentwurf 2021 (BezReg Köln)	Beschlussentwurf Stea Offenlage 2022
Bestand	Nachzeichnung	übernommen	--
Einstimmig			
FNP-Bestand	Nachzeichnung	übernommen	--
Einstimmig			
Suchraum / Optionsfläche ASB Nr. 1	Neu-Darstellung	übernommen	Beratung, ob wieder Herausnahme, da von Hochwasser betroffen
Wie im Regionalplan dargestellt, soll die Fläche übernommen werden und nicht herausgenommen werden.			
Einstimmig			
Suchraum GIB	Neu-Darstellung	Weitgehend übernommen	Vergrößerung anmelden zur Vermeidung einer einseitigen Erschließung
Einstimmig			
GIB (nördlich Bahntrasse)	Herausnahme	nicht übernommen	keine Änderung
Einstimmig			

Walberberg:

Fläche / Anträge	Darstellung / Beschluss StEA 2020	Regionalplanentwurf 2021 (BezReg Köln)	Beschlussentwurf Stea Offenlage 2022
Bestand (am Kloster)	Nachzeichnung	übernommen	--
Einstimmig			
FNP-Bestand (nordöstlich Dominikanerstr.)	Nachzeichnung	nicht übernommen	erneut anmelden, da im FNP als Wohnbaufläche dargestellt
Einstimmig			
ASB Nr. 1 u. Hälfte ASB Nr. 2	Herausnahme	übernommen	--
Einstimmig			
ASB Nr. 3 (a)	Herausnahme	Neuer ASB	Beratung über Herausnahme
ASB erneut anmelden zur Ortsabrundung.			
20 Stimmen für den Beschluss (CDU, SPD, B90/Grüne tw., ABB, FDP)			
03 Stimmen gegen den Beschluss (UWG, B90/Grüne tw.)			

Über den Antrag der UWG-Fraktion, den ASB nicht mehr aufzunehmen, wurde nach Abstimmung über die erneute Anmeldung als ASB nicht mehr abgestimmt.			
ASB Nr. 3 (b)	Herausnahme	Neuer ASB	Herausnahme beantragen: „zusammenwachsen“ mit Brühl verhindern
Einstimmig			
Suchraum ASB Nr. 4a	Neu-Darstellung	nicht übernommen	Erneut anmelden zur Ortsabrundung
Einstimmig			
Suchraum ASB Nr. 4b	Neu-Darstellung	nicht übernommen	--
Einstimmig			
GIB Nr. 5	Prüfantrag, ob möglich ist, evtl. auch verkleinert	nicht übernommen	Herausnahme. Widerspricht Regionalem Grünzug, Landschaftsschutzgebiet
Einstimmig			
ASB Nr. 6	Erneut anmelden	nicht übernommen	Keine erneute Anmeldung, widerspricht den Zielen der Landesplanung; Kaltluftschneise
20 Stimmen für den Beschluss (CDU tw., SPD, B90/Grüne, ABB, FDP) 03 Stimmen gegen den Beschluss (UWG, CDU tw.)			
Über den Antrag der UWG-Fraktion, den ASB erneut anzumelden, wurde nach Abstimmung über den Beschlusentwurf nicht mehr abgestimmt.			

Merten:

Fläche / Anträge	Darstellung / Beschluss StEA 2020	Regionalplanentwurf 2021 (BezReg Köln)	Beschlusentwurf Stea Offenlage 2022
Bestand	Nachzeichnung	übernommen	--
Einstimmig			
FNP-Bestand	Nachzeichnung	weitgehend übernommen	keine Änderung
Einstimmig			
Suchraum ASB (Lannerstr. / Me 18)	Neu-Darstellung	Übernommen	--
Einstimmig			
FNP Bestand ASB Nr.1	Nachzeichnung	nicht übernommen	keine Änderung, Fläche ohne große Entwicklung
Einstimmig			

Suchraum ASB Nr. 2	Erneut anmelden	nicht übernommen	keine Änderung, keine Begründung vorliegend; keine ÖPNV-Anbindung
Einstimmig			

Rösberg-Hemmerich:

Fläche / Anträge	Darstellung / Beschluss StEA 2020	Regionalplanentwurf 2021 (BezReg Köln)	Beschlussentwurf Stea Offenlage 2022
FNP Bestand	Nachzeichnung	nicht übernommen	ASB erneut anmelden: Gesamtbevölkerung in Rösberg/ Hemmerich ist ausreichend (min. 2000 Ew.) für ASB Darstellung
Einstimmig			
Suchraum ASB	Erneut anmelden	nicht übernommen	keine Änderung, Suchraum widerspricht Regionalem Grünzug und Landschaftsschutzgebiet
Anpassung im Bereich der jetzigen Ausführung wo ASB steht und den restlichen Bereich herauszunehmen. 16 Stimmen für den Beschluss (CDU, SPD, ABB, FDP) 07 Stimmen gegen den Beschluss (B90/Grüne, UWG)			
Sportplatz Rösberg Antrag SPD-Fraktion Anmelden als ASB-Fläche			
Einstimmig			

Waldorf/ Kardorf:

Fläche / Anträge	Darstellung / Beschluss StEA 2020	Regionalplanentwurf 2021 (BezReg Köln)	Beschlussentwurf Stea Offenlage 2022
FNP-Bestand	Nachzeichnung	übernommen	--
Einstimmig			
3 ASBs (am Ortsrand)	Herausnahme	übernommen	--
Einstimmig			
Suchraum GIB	--	--	Anmeldung wegen Planung Erweiterung Biohof Bursch (Sonderbaufläche Landwirtschaft)
Einstimmig			

Dersdorf:

Fläche / Anträge	Darstellung / Beschluss StEA 2020	Regionalplanentwurf 2021 (BezReg Köln)	Beschlussentwurf Stea Offenlage 2022
FNP Bestand	Erneut anmelden	nicht übernommen	keine Änderung, Einwohnerzahl Dersdorf entspricht nicht den Anforderungen eines ASB
Einstimmig			
Suchraum ASB	Erneut anmelden	nicht übernommen	keine Änderung (siehe oben)
FNP-Bestand und ASB erneut anmelden. 20 Stimmen für den Beschluss (CDU, SPD, B90/Grüne, ABB) 03 Stimmen gegen den Beschluss (UWG, FDP)			

Brenig:

Fläche / Anträge	Darstellung / Beschluss StEA 2020	Regionalplanentwurf 2021 (BezReg Köln)	Beschlussentwurf Stea Offenlage 2022
FNP-Bestand	Neu-Darstellung zusammen mit ASB Bornheim	nicht übernommen	erneut anmelden, da Brenig im Zusammenhang mit ASB Bornheim eine durchgängige Einheit darstellt
Einstimmig			

Bornheim:

Fläche / Anträge	Darstellung / Beschluss StEA 2020	Regionalplanentwurf 2021 (BezReg Köln)	Beschlussentwurf Stea Offenlage 2022
FNP-Bestand (südl. Hellenkreuz)	Erneut anmelden FNP-Bestand, ASB erweitern	Nicht übernommen	neu anmelden, da in Bo 27 Gemeinbedarfsfläche südlich leicht erweitert wurde
Einstimmig			
Suchraum ASB (nördlich Reuterweg)	Neu-Darstellung	Übernommen	--
Einstimmig			
Haltestelle Stadtbahnlinie 18 (Bornheim-West)			Neudarstellung anmelden
Einstimmig			

Haltestelle S-Bahn (Uedorfer Weg)			Neudarstellung anmelden für den Standort Europaschule und neues regionales Gewerbegebiet
Einstimmig			

Bornheim/Roisdorf

Fläche / Anträge	Darstellung / Beschluss StEA 2020	Regionalplanentwurf 2021 (BezReg Köln)	Beschlussentwurf Stea Offenlage 2022
Suchraum GIB (zwischen Uedorfer Weg und Maarpfad)	Neu-Darstellung verändern	teilweise übernommen als GR (Regional)	Lage zum Uedorfer Weg hin verschieben, (mehr Abstand zur Wohnbebauung, bessere Erschließung)
Einstimmig			

Roisdorf:

Fläche / Anträge	Darstellung / Beschluss StEA 2020	Regionalplanentwurf 2021 (BezReg Köln)	Beschlussentwurf Stea Offenlage 2022
FNP Bestand (Maarpfad / Fuhrweg / Koblenzer Str.)	Nachzeichnung	Übernommen	--
Einstimmig			
Suchraum ASB Nr. 1	Neu-Darstellung	übernommen	--
Einstimmig			
ASB Nr. 2, 3 u. 4	Herausnahme	nicht übernommen	keine Änderung, Maßstabsebene (1:50.000) kann kleinteilige Innenbereichsflächen nicht separat darstellen
Einstimmig			
ASB (südöstlich Schussgasse)	Herausnahme	überwiegend übernommen	Vergrößerung Herausnahme anmelden
Einstimmig			
GIB (Alexander-Bell-Str.)	Änderung GIB zu ASB	Übernommen	--
Einstimmig			

Landesstraße L 183 n		nicht dargestellt	Aufnahme anmelden, da bereits gebaut.
Einstimmig			
Umstufung L 183 (Richtung Alfter) und L 118		Noch dargestellt.	Herausnahme anmelden, da Umstufung ca. 2023
Einstimmig			

Hersel:

Fläche / Anträge	Darstellung / Beschluss StEA 2020	Regionalplanentwurf 2021 (BezReg Köln)	Beschlussentwurf Stea Offenlage 2022
Bestand	Nachzeichnung	übernommen	--
Einstimmig			
FNP Bestand (He 31, Allerstr. und L 300)	Nachzeichnung	Nur teilweise übernommen Fläche des B-Plan He 31 nicht übernommen, stattdessen Flächen für Natur und Regionaler Grünzug dargestellt. Nicht übernommen GIB an der Allerstraße und L 300.	ASB neu anmelden, Rechtskräftiger Bebauungsplan He 31, Darstellung Regionaler Grünzug abändern. GIB erneut beantragen. Ermöglichung einer Umfahrung der Kreuzung L 118 / L 300
Einstimmig			
Suchraum ASB (Mittelweg)	Keine Darstellung	nicht übernommen	keine Änderung, da Regionaler Grünzug
Einstimmig			
ASB (südlich Roisdorfer Straße)	Änderung GIB zu ASB	weitestgehend übernommen	keine Änderung
Einstimmig			

Widdig:

Fläche / Anträge	Darstellung / Beschluss StEA 2020	Regionalplanentwurf 2021 (BezReg Köln)	Beschlussentwurf Stea Offenlage 2022
Bestand	Nachzeichnung	übernommen	--
Einstimmig			
Suchraum ASB Nr. 1a	Keine Darstellung	nicht übernommen	--
Einstimmig			

Suchraum ASB Nr. 1b	ASB Nr. 1b erneut anmelden	Nicht übernommen	ASB Nr. 1b wegen Nähe zur Bahnhaltestelle erneut anmelden
Einstimmig			
Suchraum ASB 2	Erweiterung der Neu-Darstellung	nicht übernommen	Neue Anmeldung, da Absicht der Ansiedlung eines Lebensmittelmarkts.
Einstimmig			
Suchraum ASB Nr. 3	Neu-Darstellung	übernommen	--
Einstimmig			

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, Ziffer 1 des Beschlusssentwurfs bis zur Sondersitzung „Neuaufstellung Regionalplan“ am 10.08.2022 zurückzustellen, um eine einheitliche Stellungnahme (einschließlich der heute beschlossenen Punkte für die Stellungnahme zur Offenlage 2022) abzugeben.

- Einstimmig -