

Schulausschuss	05.05.2022
----------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	231/2022-6
Stand	19.04.2022

Betreff Mitteilung betr. Baukostenanstieg Bauvorhaben „Alexander-von-Humboldt-Gymnasium Erweiterung aufgrund Rückkehr zu G9 und steigender Schülerzahlen“

Sachverhalt

In der Sitzung des Ausschusses für Schule, Soziales und demographischen Wandel wurde am 01.09.2020 gemäß Vorlage 546/2020-6 einstimmig beschlossen, die aufgrund der Rückkehr zu G9 und steigender Schülerzahlen zusätzlich erforderlichen Räume am Alexander-von-Humboldt-Gymnasium zu schaffen und die erforderlichen Baumaßnahmen durchzuführen.

Erweiterungsmaßnahme Mensagebäude: Der Neubau von 2 Unterrichts-/Mehrzweckräumen mit Erschließungszone, behindertengerechtem Aufzug und Fluchttreppe auf dem Mensagebäude wird ab KW 25/2022 baulich umgesetzt - mit dem Ziel der Fertig- und Bereitstellung zum Schuljahr 23/24. Mit den vorliegenden Submissionsergebnissen der Gewerke Zimmer- und Holzbauarbeiten, Dachdeckerarbeiten und Fenster- und Türenarbeiten wird ein Baukostenanstieg in nicht kalkulierter Höhe dokumentiert, der mit dem beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 1.400.000 EUR nicht mehr gedeckt werden kann. Aufgrund der aktuellen epidemischen, wirtschaftlichen und politischen Situation gepaart mit der aktuellen Marktlage, der Arbeitsauslastung der Firmen und der Materialpreisentwicklung werden die Baukosten derzeit vorsichtig mit 2.100.000 EUR veranschlagt.

Umbau- und Umnutzungsmaßnahmen: Für diese Maßnahmen ist mit einem Baukostenanstieg in Höhe von 30% zu rechnen, der beschlossene Kostenrahmen in Höhe von 700.000 EUR wird erhöht auf gesamt 910.000 EUR.

Die Submissionsergebnisse belegen die aktuell massiv gestörte Marktlage: Angebotsrücklauf je Gewerk 1 bzw. 2 Angebote, durchschnittliche Preissteigerung je Gewerk zwischen 30% - 35%. Es ist davon auszugehen, dass sich die Marktlage in absehbarer Zeit nicht entspannen wird. Die Beauftragungen der vorgenannten Gewerke sind dem anschließenden nicht öffentlichen Teil dieses Ausschusses zur Zustimmung vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Haushaltsentwurf 2023/2024 angemeldet.

Investiv:

Erweiterungsmaßnahme Mensagebäude

Sachkonto 783110 PSP - Element 5.000.502.700

2.100.000 € (inkl. MwSt.)

Umbau- und Umnutzungsmaßnahmen

Sachkonto 783110 PSP - Element 5.000.502.700

910.000 € (inkl. MwSt.)