

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN · Servatiusweg 19-23 · 53332

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**  
**Stadtratsfraktion Bornheim**

**Maria-Charlotte Koch**

Fraktionsvorsitzende

**Dr. Arnd-Jürgen Kuhn**

Fraktionsvorsitzender

An den Vorsitzenden des Ausschusses  
für Stadtentwicklung  
Herrn Wolfgang Schwarz

-Ratshaus-  
53332 Bornheim

Fraktionsgeschäftsstelle

Servatiusweg 19-23, 53332 Bornheim

Tel.: +49 (22 22) 94 55 40

gruene@rat.stadt-bornheim.de

www.gruene-bornheim.de

Bornheim, 02. März 2022

Sehr geehrter Herr Schwarz,

bitte nehmen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 11. Mai 2022.

### **Antrag**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt den Bürgermeister, einen Investor, der im Bereich von Wohnbebauung im öffentlich geförderten Wohnungsbau tätig ist, zu einem Vortrag in der Sitzung am 31. August 2022 einzuladen.

Wünschenswert wäre, wenn bei diesem Vortrag Aspekte

- der notwendigen Expertise im Bereich öffentlich geförderter Wohnungsbau,
- der Wohnungsbauförderung im Geschosswohnungsbau,
- der Verfügbarkeit von Bauland sowie
- der Unterstützungsmöglichkeiten der Stadt Bornheim angesprochen würden.

## **Begründung:**

In Bornheim, wie in ganz Nordrhein-Westfalen, fehlen preisgünstige Wohnungen, obwohl immer mehr Menschen auf diese angewiesen sind.

Die aktuellen Zahlen der NRW.Bank für Bornheim bestätigen dies. Demnach sank der preisgebundene Wohnungsbestand von Mietwohnungen für die Einkommensgruppe A in den Jahren 2018 – 2020 von 883 auf 770 Mietwohnungen.

Das „Handlungskonzept Wohnen Bornheim“ der empirica AG vom November 2019 zitiert Modellrechnungen der NRW.Bank, wonach

„der Bestand an geförderten Wohnungen in Bornheim im Zeitraum von 2017 bis 2030 um 42 % ... zurückgehen“  
werde.

Die empirica AG stellte in ihrem Handlungskonzept u. a. fest, dass

- es kaum Angebote für ältere Haushalte in Neubaugebieten gibt,
- Haushalte mit geringem Einkommen im Bornheimer Wohnungsbau kaum Berücksichtigung finden,
- Neubaugebiete als Quartiere geplant werden sollten,
- ein Baulandmanagement (u. a. „Konsequente Zwischenerwerbspolitik“) wirkungsvoll eingerichtet werden sollte.

Vielen Dank und freundliche Grüße  
Berthold Rothe  
für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

[https://www.nrwbank.de/export/.galleries/downloads/Research/NRW.BANK\\_Preisgebundene\\_r\\_Wohnungsbestand2018.pdf](https://www.nrwbank.de/export/.galleries/downloads/Research/NRW.BANK_Preisgebundene_r_Wohnungsbestand2018.pdf)

[https://www.nrwbank.de/export/.galleries/downloads/Research/NRW.BANK\\_Preisgebundene\\_r\\_Wohnungsbestand\\_2020.pdf](https://www.nrwbank.de/export/.galleries/downloads/Research/NRW.BANK_Preisgebundene_r_Wohnungsbestand_2020.pdf)