



Ausschuss für Stadtentwicklung	16.03.2022
Rat	17.03.2022

öffentlich

Vorlage Nr.	063/2022-7
Stand	28.01.2022

**Betreff 18. Änderung des Flächennutzungsplans in der Ortschaft Bornheim;
Einleitung des Verfahrens**

Beschlussentwurf Ausschuss für Stadtentwicklung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen: siehe Beschlussentwurf Rat.

Beschlussentwurf Rat

Der Rat beschließt gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes. Das Plangebiet liegt in der Ortschaft Bornheim am Uedorfer Weg und der Autobahn 555. Ziel der Planung ist Darstellung einer Sonderbaufläche für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Sachverhalt

Auf einer ca. 5,2 ha großen ehemaligen Kies-Abgrabungsfläche in Bornheim am Uedorfer Weg, westlich der Autobahn 555 möchte ein Investor eine Freiflächen-Photovoltaikanlage bauen.

Mit der Anlage wäre eine CO²-Einsparung von 3.780 t und eine Energiegewinnung von ca. 5.450.000 kWh möglich. Sie trägt somit zur Umsetzung des am 22.06.2021 vom Rat gefassten Klimaneutralitätsbeschluss bei (s. Vorlage 219/2021-12 „Bornheim auf dem Weg zur Klimaneutralität“).

Eine Vergütungsfähigkeit besteht nur für Anlagen im Geltungsbereich eines rechtsgültigen Bebauungsplans. Dieser ist für das Plangebiet bisher nicht vorhanden.

Der Flächennutzungsplan stellt bisher hier eine Fläche für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen dar. Im Rahmen der 18. Änderung soll eine Sonderbaufläche für Photovoltaikanlagen dargestellt werden. Der Einleitungsbeschluss für das Änderungsverfahren soll mit dieser Vorlage gefasst werden. Parallel erfolgt die Aufstellung des Bebauungsplans Bo 45 „Solarpark Uedorfer Weg“ mit der gleichen Festsetzung (s. Vorlage 62/2022-7).

Die für den zukünftigen Ausbau des Uedorfer Weges erforderliche Fläche wird durch den Abstand des Plangebiets zur Straße berücksichtigt.

Finanzielle Auswirkungen

Ca. 1.000 Euro

Anlagen zum Sachverhalt

1. Übersichtskarte
2. Ausschnitt FNP 2011 mit Geltungsbereich 18. Änderung
3. (nicht abgedruckt) Nds solar concept GmbH - Solarpark Bornheim Süd I