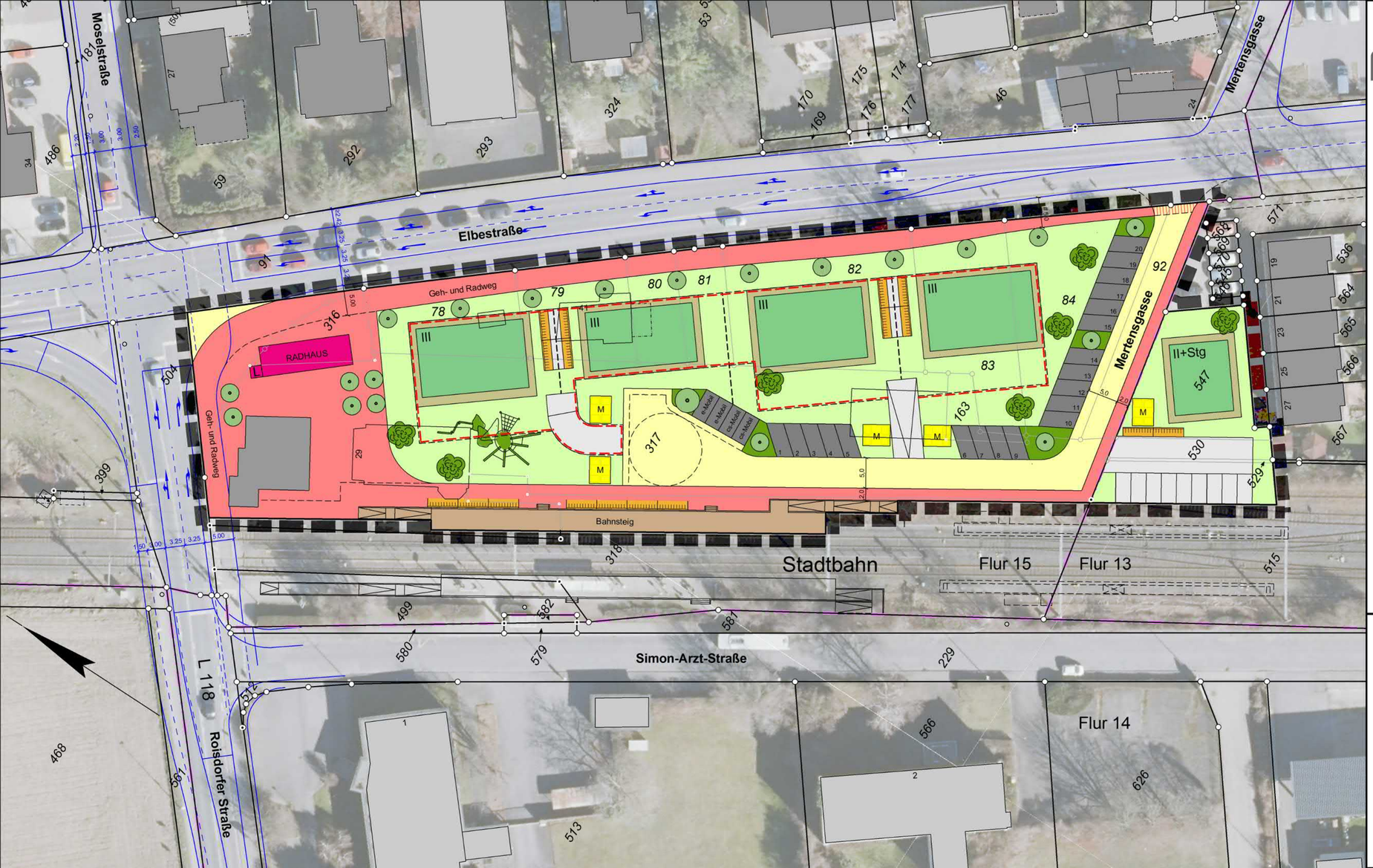


Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Wohngebiet
- Bahnsteige inkl. Zuwegung
- Parkplatz, öffentlich, 20 Stellplätze
- cs-Mobil — Carsharing, 2 Stellplätze
- e-Mobil — Ladestation Elektrofahrzeug, 2 Stellplätze
- Mehrfamilienwohnhaus, Flachdach, begrünt
- Grünfläche
- M — Müllstellplatz
- TG — Tiefgarage
- Öffentl. Verkehrsfläche
- Gehweg
- 10 Fahrradstellplätze, insgesamt 70 öffentliche Stellplätze
- RADHAUS — abschließbare Fahrradsammelanlage, 60 Stellplätze
- L — Radluftstation
- Parkplatz, privat
- Baum / Gehölz
- II +Stg — max. zwei Vollgeschosse + Staffelgeschoss
- III — max. drei Vollgeschosse
- Spielfläche

Nachrichtliche Übernahme:

Vorentwurf Straßenplanung
Büro Brilon · Bondzio · Weiser
Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH
Stand: 7/2021

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom
bis einschließlich zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegen.

Bornheim, den

In Vertretung

Erster Beigeordneter

Gestaltungsplan zum Bebauungsplan He 09 „Bahnhof Hersel"

in der Ortschaft Hersel

1. Variante

Stand: 23.09.2021

Gemarkung: Hersel • Flur:13, 15 • Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NRW. 2023)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW.S. 421)
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.