

Niederschrift



Sitzung des **Ausschusses für Stadtentwicklung** der Stadt Bornheim am Mittwoch, **26.01.2022**, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2

X	Öffentliche Sitzung
	Nicht-öffentliche Sitzung

Sitzung Nr.	005/2022
StEA Nr.	0/2022

Anwesende

Vorsitzender

Schwarz, Wolfgang CDU-Fraktion

Mitglieder

Breuer, Paul ABB-Fraktion
Düx, Gottfried UWG/Forum-Fraktion
Feldenkirchen, Hans Gerd UWG/Forum-Fraktion
Geuer, Theo CDU-Fraktion
Hanft, Wilfried SPD-Fraktion
Hochgartz, Markus Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Kapfenstein, Katrin Bündnis 90/ Grüne-Fraktion
Knapstein, Günter CDU-Fraktion
Knauth, Monika SPD-Fraktion
Lehmann, Michael Fraktionslos
Mauel, Sascha CDU-Fraktion ab TOP 7 tw.
Prinz, Rüdiger CDU-Fraktion
Quadt-Herte, Manfred Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Rothe, Berthold Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Tourné, Peter, Dr. SPD-Fraktion
Wehrend, Lutz CDU-Fraktion
Weiler, Marcel Bündnis 90/Grüne-Fraktion

stv. Mitglieder

Färber, Elisa FDP-Fraktion
Gordon, Christina SPD-Fraktion
Marx, Hans Heinrich CDU-Fraktion
Strauff, Bernhard CDU-Fraktion

beratende Mitglieder

Will, Madeleine, Dr. Seniorenbeirat

Verwaltungsvertreter

Erl, Andreas
Kliegel, Michael
Schier, Manfred, Erster Beigeordneter

Schriftführerin

Altaner, Petra

Nicht anwesend (entschuldigt)

Flamme, Christina CDU-Fraktion
Kreckel, Alexander FDP-Fraktion
Krüger, Frank W. SPD-Fraktion
Wingenbach, Matthias CDU-Fraktion

Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Entgegennahme der Niederschrift Nr. 106/2021 vom 15.12.2021	
5	Beschluss Städtebaulicher Vertrag Widdig, Landstraße	720/2021-7
6	Bebauungsplan He 26 in der Ortschaft Hersel, Erweiterung Zielsetzung, Beschluss Fortführung	006/2022-7
7	Verlängerung einer Abgrabung in der Gemarkung Uedorf, Bornheimer Straße	732/2021-12
8	Mitteilung betr. Erteilung des eingeschränkten Einvernehmens zur Verlängerung eines Verfüllungs- und Herrichtungsbescheids	723/2021-12
9	Mitteilungen mündlich und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	772/2021-1
10	Anfragen mündlich	

Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)

AV Wolfgang Schwarz eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:
TOP 1-10.

	<u>Öffentliche Sitzung</u>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	

Frau Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.

2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
----------	---	--

Es wurde kein Ausschussmitglied verpflichtet.

3	Einwohnerfragestunde	
----------	-----------------------------	--

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Fragen vorliegen.

4	Entgegennahme der Niederschrift Nr. 106/2021 vom 15.12.2021	
----------	--	--

Der Ausschuss für Stadtentwicklung erhebt gegen den Inhalt der Niederschrift über die Sitzung Nr. 106/2021 vom 15.12.2021 keine Einwände mit der Maßgabe, dass bei der Anwesenheitsliste Herr Montenarh anstelle von Herrn Düx aufgeführt wird.

5	Beschluss Städtebaulicher Vertrag Widdig, Landstraße	720/2021-7
----------	---	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt den städtebaulichen Vertrag zum Bauvorhaben Widdig Landstraße.

- Einstimmig -

6	Bebauungsplan He 26 in der Ortschaft Hersel, Erweiterung Zielsetzung, Beschluss Fortführung	006/2022-7
----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt,

1. für den am 04.12.2014 zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplan He 26 ein Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO auszuweisen,
2. die Allgemeinen Ziele und Zwecke dahingehend zu erweitern, Betriebswohnungen nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO auszuschließen,
3. das Bebauungsplanverfahren auf Grundlage der erweiterten Zielsetzungen im vereinfachten Verfahren weiterzuführen.

- Einstimmig -

7	Verlängerung einer Abgrabung in der Gemarkung Uedorf, Bornheimer Straße	732/2021-12
----------	--	--------------------

Beigeordneter Herr Schier sagt auf Anfrage des AM Rothe zu, dass in einer der nächsten Sitzungen über die mit dem Unternehmen geführten Gespräche (öffentlich und nicht öffentlich) berichtet wird.

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, das Einvernehmen zu der beantragten Verlängerung der Genehmigung für Auskiesung und Herrichtung der Abgrabung an der Bornheimer Straße derzeit wegen der fehlenden Erschließung nicht zu erteilen und beauftragt die Stadtverwaltung, dies der Genehmigungsbehörde mitzuteilen.

- Einstimmig -

8	Mitteilung betr. Erteilung des eingeschränkten Einvernehmens zur Verlängerung eines Verfüllungs- und Herrichtungsbescheids	723/2021-12
----------	---	--------------------

- Kenntnis genommen –

Zusatzfrage AM Hanft betr. Abgrabung aus den 60er Jahren

Ist der Verwaltung bekannt seit wann die Abgrabung dort abgeschlossen ist bzw. wie lange noch die Rekultivierungsmaßnahmen dauern?

Antwort:

Es ist in einem begrenzten Umfang nachvollziehbar, dass die Maßnahme länger dauert. Es gab hohe Auflagen an die Auffüllung. Die Auffüllung sollte aber bis zum 30.06.2022 abgeschlossen sein.

9	Mitteilungen mündlich und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	772/2021-1
----------	---	-------------------

Mündliche Mitteilungen

Keine.

Beantwortung von Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Keine.

10	Anfragen mündlich	
-----------	--------------------------	--

Hinweis des AM Düx

Im nördlichen Bereich von Bornheim brennen keine Straßenlaternen.

AM Dr. Will betr. E-Mail von einer Familie, die einen ehemaligen Spielplatz kaufen möchte

1. Kann die Baugenehmigung nochmals überdacht und kann das Grundstück an die Familie verkauft werden?

Antwort:

Die Verwaltung wird bei Grundstücksgeschäften grundsätzlich alle Interessen wahrnehmen und prüft aus welchen Motiven und zu welchem Ziel der Verkauf eines Grundstückes erfolgt. In diesem Zusammenhang hat der Rat ein Ziel „Wohnen zu ermöglichen“ beschlossen. Vor dem Hintergrund wird die Verwaltung in einer der nächsten Ausschusssitzungen eine Vorlage vorlegen, in der eine Empfehlung gegeben wird, an wen und zu welchem Zweck dieses Grundstück veräußert werden soll. Die Abwägung hat der Ausschuss für Stadtentwicklung dann zu treffen.

2. Kann der Ausschuss für Stadtentwicklung über den Grundstückskauf entscheiden?

Antwort:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung wird entscheiden, an wen dieses Grundstück verkauft wird.

AM Geuer

Wie ist der aktuelle Sachstand im Umlegungsverfahren Sechtem 21?

Antwort:

Das Umlegungsverfahren hat gerade erst begonnen. Erste Beratungen haben im Umlegungsausschuss stattgefunden. Dort wurde das Plangebiet festgelegt. Es gab eine Versammlung in Sechtem. Der öffentlich bestellte Vermessungsingenieur ist dabei die erforderlichen Unterlagen zusammen zu stellen. Als nächster Schritt soll ein Wertgutachten angefertigt werden. Das Verfahren wird noch andauern.

AM Düx betr. Anfrage von AM Dr. Will

Hat die Verwaltung auf die E-Mail an die Familie eine Zwischennachricht erteilt?

Antwort:

Grundsätzlich werden Zwischennachrichten erteilt. Im vorliegenden Fall wird dies nochmals geprüft.

AM Dr. Will betr. Leitbild Ländlich Urban

Der Ausschussvorsitzende weist darauf hin, dass hier nur Fragen gestellt werden können.

AM Rothe

Kann der Ausschussvorsitzende beim Tagesordnungspunkt Anfragen mündlich darauf hinwirken, dass nur Anfragen gestellt und nicht Punkte hier diskutiert werden?

Antwort:

Dem beratenden Mitglied wurde Gelegenheit gegeben sich zu äußern.

Ende der Sitzung: 19:57 Uhr

gez. Wolfgang Schwarz
Vorsitz

gez. Petra Altaner
Schriftführung