

Wohnbauflächen

Nr.	Ort	Bplan/ Satzung	Lage	Verfahrensstand Wohnbauflächen	Lfd. / Anfr.	Bezeichn. FNP	Priorität neu	Priorität Beschluss	ha	ha im Verfahren	ha umge- setzt	Wohnein- heiten geplant	Wohnein- heiten geschätzt	Wohn- einheiten in Umsetzung	
1	Sechtem	Se 21	Erfurter Straße	im Verfahren, Offenlage: 1. Jahreshälfte 2020, Umlegung eingeleitet	läuft	Se-N-02-W	1	1	19	19 (ohne L)		220			
	Sechtem	Se 21		Im Plangebiet Se 21		Se-R-03-W	1	3							
	Sechtem	Se 21		Im Plangebiet Se 21		Se-R-05-W	1	3							
2	Sechtem	Se 22	Pickelshüllenweg	2. Bauabschnitt, Verfahren nach Se 21		Se-N-02-W	3	2	9				225		
3	Sechtem	Se 25	Clemensstraße	Kleine Teilfläche an Eupener Str. im Verfahren, ruht z.Zt.	ruht	Se-N-01-W	3_4	4	1,3	0,3		4	20		
4	Sechtem	Se N.N.	Kämpchenweg	---		Se-R-04-W	4	4	0,5						
5	Sechtem	Se 12	Eupener Straße	Rechtskräftiger BPlan, noch nicht umgesetzt	beendet	Se-R-06-W	Satzung	-	0,5		0,5		10		
1	Widdig	Wi N.N.	St. -Georg-Str.	Anfrage liegt vor, Planung nicht abgestimmt	Anfrage	Wi-N-01-W	3	3_4	1,6				40		
2	Widdig	Wi N.N.	Römerstraße	---		Wi-R-01-W	4	3_4	2,2				55		
3	Widdig	Wi 14	Hüttengarten	---		Wi-R-02-W	4	4	2				40		
1	Uedorf	Ue N.N.	Isarstraße	---		Ue-R-01-W	4	3	1				25		
1	Hersel	He 09	Bahnhof	Flächenpool NRW, Beschlussentwurf zurückgestellt	läuft	He	1	-	0,6	0,6		20			
2	Hersel	He N.N.	Weingarten	B-Plan 206, Baufenster und Erschließung neu gestalten		He	2_3		1,5				38		
3	Hersel	He N.N.	Hubertusstraße	Südl. Teil: ---		He-N-03-W	3	3	5				125		
4	Hersel	He N.N.	Sebastianstraße	---		He-N-04-M	4	4	1,1				28		
5	Hersel	He 35	Lahnstraße	Satzungsbeschluss 2020	beendet	He	Satzung	-	0,6		0,6			24	
6	Hersel	He 31	Mittelweg	Satzungsbeschluss 2020	beendet	He-N-03-W	Satzung		6,8		5,4			170	
1	Walberberg	Wb N.N	Dominikanerstr.	Entwurf erörtert, Planung u. Erschließung noch nicht abgestimmt	Anfrage	Wb-N-01-W	2	2	3,3				80		
2	Walberberg	Wb N.N	Franz von Kempis Weg	Anfrage 4 Mehrfamilienhäuser mit gef. Wohnungsbau (13a möglich)	Anfrage	Wb	2		0,3				35		
3	Walberberg	Wb N.N	Röntgenstraße	Anfrage Kirchengemeinde, Wohnen statt Gemeinbedarf (13a)	Anfrage	Wb	2_3		0,2				5		
4	Walberberg	Wb N.N	Fronacker	---		Wb-N-02-W	2_3	2_3	1				25		
5	Walberberg	Wb N.N	Annograben	---		Wb-R-01-W	2_3	2_3	1,7				45		
6	Walberberg	Wb N.N	Bonn-Brühler-Str.	Mischgebiet mit Wohnen und Gewerbe		Wb-N-05/06-	3	4	3,1				80		
7	Walberberg	Wb N.N	Kitzburger Str.	---		Wb-R-02-W	4	3	1,4				35		
1	Merten	Me 18	Händelstraße	im Verfahren, frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 1. Quartal 2020	läuft	Me-N-01-W	1	1	14	14		360			
2	Merten	Me 07	Talstraße	im Verfahren, Abstimmungsbedarf Schallgutachten	läuft	Me-N-12-W	2	2	0,5	0,5		8			
3	Merten	Me 15.1	Kreuzstraße.	im Verfahren seit 2009, neuer Entwurf erforderlich	läuft	Me-N-04-W	3	3	1,7	1,7		45			
4	Merten	Me N.N.	Bachstraße	Entwurf für Teilfläche erörtert, Planung noch nicht abgestimmt	Anfrage	Me-N-07-W	3	4	1,1				30		
5	Merten	Me N.N.	Wagnerstraße	---		Me-R-03-W	4	3	1				25		
6	Merten	Me N.N.	Schumannstraße	---		Me-N-08-W	4	4	1,2				30		
7	Merten	Me N.N.	Brucknerstraße	---		Me-R-01-W	4	4	1,6				40		
8	Merten	Me N.N.	Verdistraße	---		Me-R-02-W	4	-	1				25		
9	Merten	Me 16	Helmut-Schmidt-Straße	Satzungsbeschluss 2020, Umlegung abgeschlossen	beendet	Me-N-06-W	Satzung	1	7,7		7			140	
10	Merten	Me N.N.	Sommersberg	Satzungsbeschluss 2020	beendet	Me-N-09-W	Satzung	4	0,2		0,2			4	
11	Merten	Me 15.3	Am Roten Boskoop	rechtskräftig	beendet	Me-N-04-W	Satzung	1	0,9		0,9			34	
12	Merten	Me N.N.	Händelstr./Friedhof	Ersatz für Wohnen Brahmstr., Planung aufgegeben	aufheben	Me	streichen	-	0,8						
1	Rösberg	Rb 01	Rüttersweg	Satzungsbeschluss 2021	läuft	Roe-N-02-W	1	2	2	2,2		54			
2	Rösberg	Rb 02	Sportplatz	Aufstellungsbeschluss gefasst	läuft	Roe	1		0,8				20		
3	Rösberg	Rb N.N.	Metternicher Str.	Anfrage Teilfläche, 1 MFH, 1 EH, Planung noch nicht abgestimmt,	Anfrage	Roe-R-01-W	2_3	4	1,2				30		
4	Rösberg	Nr. 307, 1.	Schwarzwaldstraße	umgesetzt	beendet	Roe	Satzung	-	0,03					1	
1	Hemmerich	Hm 01 Änd.	Dechant-Blum-Straße	Spielplatz in Baufläche Satzungsbeschluss 08.12.16	beendet	Hm	Satzung	-	0,07					1	
1	Kardorf	Ka 03 1. Änd	Schelmenpfad	Wohnen statt Regenrückhaltebecken, (13a)	läuft	Ka	2		0,5	0,5			10		
2	Kardorf	Ka N.N.	Altenberger Gasse	Entwurf erörtert. Planung u. Erschließung noch nicht abgestimmt	Anfrage	Ka-R-02-W	3_4	4	1,3				25		
3	Kardorf	Ka N.N.	Mühlenfeld	---		Ka-N-01-W	4	4	2,2				55		
4	Kardorf	§ 34-Satz.	Altenberger Gasse	inzwischen größtenteils bebaut	beendet	Ka-R-01-W	§34 Satzung	4	0,7		0,7			5	
5	Kardorf	Ka 03	Katzentränke	bereits umgesetzt	beendet	Ka-N-02-W	Satzung	1	4		4			100	
6	Kardorf	§ 34- Satz.	Altenberger-Gasse	bereits umgesetzt	beendet	Ka-N-03-W	§34 Satzung	-	0,4		0,4			7	

Wohnbauflächen

1	Waldorf	Wd N.N.	Guter-Hirt-Pfad	Beschluss: Verfahren einleiten. Planung noch nicht abgestimmt	Anfrage	Wd-N-01-W	1_2	2_3	5,1				110	
2	Waldorf	Wd N.N.	Blumenstraße	zusammen mit Wd 1 entwickeln		Wd-N-01-M	1_2	2_3	2,6					
3	Waldorf	Wd 56. Änd.	Donnerbachweg	Änd. Gewerbe in Mischgebiet, MFH mit gef. Wohnungsbau (13a)	läuft	Wd	2		0,8	0,8			9	
4	Waldorf	Wd N.N.	Schmiedegasse	Anfrage liegt vor. Planung noch nicht abgestimmt (13a)	Anfrage	Wd-N-02-W	2	2	2,2				20	
5	Waldorf	Wd 53	Sandstraße	ruht: Entwässerungsproblematik, mangelnde Mitwirkung Eigentümer	ruht	Wd-N-03-W	3	-	2,2				55	
6	Waldorf	Wd N.N.	Tulpenstraße	---		Wd-R-02-W	4	4	1,5				30	
1	Dersdorf	De N.N.	Spitzwegstraße	---		De-R-02-W	3	3	1,7				45	
2	Dersdorf	De N.N.	Karnapsweg	---		De-N-02-W	4	4	0,8				20	
3	Dersdorf	De N.N.	Karnapsweg	---		De-N-01-W	4	4	1,7				45	
4	Dersdorf	De 04	Max-Ernst-Straße	De 04 umgesetzt 1 ha, *Rest 0,5 ha	beendet	De-R-01-W	Satzung	2_3	1,5		1		10	18
1	Brenig	Br N.N.	Klippe	kein aktueller Entwurf vorliegend		Br-N-01-W	3	3	1,3				35	
2	Brenig	Br N.N.	Vennstr.	---		Br-N-04-W	4	4	0,3				10	
3	Brenig	Br N.N.	Haasbachstr.	---		Br-R-01-W	4	4	1,8				45	
1	Bornheim	Bo 17	Ohrbachstr.	im Verfahren: Offenlage läuft; Teilfläche aus Bo 12	läuft	Bo	1		0,3	0,3			15	
2	Bornheim	Bo 24	Hexenweg	östl. Teil im Verfahren, Änderung der Abgrenzung wg.	läuft	Bo-N-01-W	1	2	18	18			317	
			Hexenweg West	westl. Teil, Teilfläche in Bo 24 aufnehmen			1	3						
3	Bornheim	Bo 05	Kalkstraße	Bo 05: im Verfahren mit BauLandPartner (ehem. NRW Urban)	läuft	Bo-R-04-W	2	2	5,6	5,6			150	
4	Bornheim	Bo 27	Hellenkreuz	Aufstellung, Gemeinbedarf Feuerwehr, Rettungswache, Wohnen	läuft	Bo-R-02-W	1	4	2				75	
5	Bornheim	Bo 20	Kallenbergstraße	Wohnen (1 MFH) und Stellplätze (13a)	läuft		2_3		0,2				10	
6	Bornheim	Bo N.N.	Sechtemer Weg	---		Bo-R-06-W	4	4	0,6				15	
7	Bornheim	Bo N.N.	Hordorfer Weg	---		Bo-R-01-W	4	4	2,8				70	
8	Bornheim	Bo 10	Kallenbergstraße	Verfahren abgeschlossen, Umsetzung läuft	beendet	Bo	Satzung	1	0,6		0,6			22
9	Bornheim	Bo 16	Mühlenstr.	umgesetzt	beendet	Bo-R-03-W	Satzung	1	3,4		3,4			60
10	Bornheim	Bo 18	Königstraße	Verfahren abgeschlossen, Umsetzung läuft	beendet	Bo	Satzung	-					?	?
11	Bornheim	Bo 23	Freibadwiese	Verfahren abgeschlossen, Umsetzung läuft	beendet	Bo	Satzung	-					?	?
1	Roisdorf	Ro 23	Maarpfad	im Verfahren, Satzungsbeschluss 2021 geplant	läuft	Ro-N-05-M	1	2	2,6	2,6			110	
2	Roisdorf	Ro N.N.	Donnerstein	nach Eigentümerversammlung keine aktuelle Entwicklung	ruht	Ro-R-03-W	4	2 (4)	0,8				15	
3	Roisdorf	Ro N.N.	Koblenzer Straße	überwiegend bebaut, streichen	beendet	Ro-R-02-W	Satzung	2	2,6		2,6			10
4	Roisdorf	Ro 22	Herseler Straße	Satzungsbeschluss 2020	beendet	Ro-N-02-M	Satzung	4	3,4		3,4			90
			Gesamtfläche						175	47,1	30,7	1303	1820	686