



Legende:

- Wohnhäuser
- Garagen
- private Grünfläche
- private Stellplätze
- Müllbehälter-Sammelplätze
- Erschließungsstraße (Trennprinzip)
- Fußweg
- Verkehrsberuhigter Bereich (Mischprinzip)
- öffentliche Parkplätze
- Straßenbegleitgrün
- Ortsrandbegrünung
- Feldweg

Hinweis:
Für diesen städtebaulichen Entwurf wird derzeit ein Bebauungsplan erstellt. Im Laufe des Bebauungsplanverfahrens kann es zu Änderungen kommen, welche u.a. die Größe, den Zuschnitt und die Bebaubarkeit der Grundstücke betreffen können.
Der dargestellte Bebauungsvorschlag basiert auf dem Verfahrensstand vom 13.05.2020 (zur Offenlage).

HAUSPARTNER
Projekt GmbH
Barbarossastr. 15, 53721 Siegburg
Tel. 022419657-0 Fax 022419657-20
www.hauspartner.de info@hauspartner.de

HAUSPARTNER
städtische Entwicklung
Rüttersweg (Verlängerung), Bornheim - Rösberg
Ca. 1500
Bebauungsvorschlag Variante 1
Stand 27.03.2021
D. Rösch

UStV/BornheimRösberg/Verkauft/20210329