

Haushaltsplan 2021/2022

1.10 Bauen und Wohnen



EBG Schier/BG von Bülow

Teilergebnisplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
4 +	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-316.035	-405.250	-355.000	-355.200	-355.250	-355.300	-355.400
6 +	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-2.883	-12.700	-12.300	-12.500	-12.500	-12.700	-12.700
7 +	Sonstige ordentliche Erträge	-94.527	-25.000	-22.000	-22.000	-22.000	-22.000	-22.000
10 =	Ordentliche Erträge	-413.445	-442.950	-389.300	-389.700	-389.750	-390.000	-390.100
11 -	Personalaufwendungen	834.215	1.168.310	1.011.623	1.033.325	1.007.232	1.026.209	1.046.003
13 -	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	18.100	54.499	37.431	37.437	37.445	37.257	37.259
16 -	Sonstige ordentliche Aufwendungen	155.596	25.342	75.000	74.600	74.500	74.500	74.500
17 =	Ordentliche Aufwendungen	1.007.911	1.248.151	1.124.054	1.145.362	1.119.177	1.137.966	1.157.762
18 =	Ordentliches Ergebnis (Zeilen 10 und 17)	594.466	805.201	734.754	755.662	729.427	747.966	767.662
19 +	Finanzerträge	-394	-400	-400	-400	-400		
21 =	Finanzergebnis (Zeilen 19 u. 20)	-394	-400	-400	-400	-400		
22 =	Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 18 und 21)	594.072	804.801	734.354	755.262	729.027	747.966	767.662
26 =	Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (Zeilen 22 und 25)	594.072	804.801	734.354	755.262	729.027	747.966	767.662
28 -	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	348.254	305.210	295.575	37.493	41.033	321.884	334.455
29 =	Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	942.326	1.110.011	1.029.929	792.755	770.060	1.069.850	1.102.117

**Haushaltsplan
2021/2022**

1.10 Bauen und Wohnen



EBG Schier/BG von Bülow

Teilfinanzplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-304.835	-405.250	-355.000	-355.200		-355.250	-355.300	-355.400
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	-2.883	-12.700	-12.300	-12.500		-12.500	-12.700	-12.700
7	+ Sonstige Einzahlungen	-6.189	-25.000	-22.000	-22.000		-22.000	-22.000	-22.000
8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	-394	-400	-400	-400		-400		
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-314.301	-443.350	-389.700	-390.100		-390.150	-390.000	-390.100
10	- Personalauszahlungen	835.030	1.025.675	852.708	861.236		869.849	878.546	887.332
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	17.900	55.331	39.002	39.000		39.000	39.000	39.000
15	- sonstige Auszahlungen	132.581	25.342	75.000	74.600		74.500	74.500	74.500
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	985.511	1.106.348	966.710	974.836		983.349	992.046	1.000.832
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (Zeilen 9 und 16)	671.209	662.998	577.010	584.736		593.199	602.046	610.732
22	+ sonstige Investitionseinzahlungen	-1.140							
23	= investive Einzahlungen	-1.140							
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Ein- ./- Auszahlung)	-1.140							



Beschreibung Produktgruppe

Produkte 1.10.01.01 Bauaufsicht

Auftragsgrundlagen	(Beschlüsse, Gremien, Verträge, Vereinbarungen, sonstige Gründe) - Baugesetzbuch, Bauordnung NRW, Baunutzungsverordnung, Verwaltungsgerichtsordnung, Verwaltungsverfahrensgesetz, Ordnungsbehördengesetz, Ordnungswidrigkeitgesetz - örtliche Satzungen (z.B. Bebauungspläne, Hausnummernsatzung, Kinderspielplätze etc.)
Kurzbeschreibung	- Die Bauaufsicht hat bei der Errichtung, der Änderung, dem Abbruch, der Nutzung, der Nutzungsänderung sowie der Instandhaltung baulich darüber zu wachen, dass die öffentlichen Vorschriften eingehalten werden
Leistungen	Genehmigungsmanagement - Durchführung sämtlicher Genehmigungsverfahren auf Grundlage der BauO NRW: Prüfung auf Grundlage des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts sowie des Baunebenrechts und sonstiger öffentlich rechtlicher Vorschriften Erteilung entsprechender Genehmigungen und Bescheide: - Freistellungsverfahren - Bauvoranfragen - Bauanträge - Grundstücksteilungsanträge - Befreiungs- und Abweichungsanträge - Baulastenverzeichnis Erteilung von sonstigen Genehmigungen nach anderen Rechtsvorschriften wie: - Abgeschlossenheitsbescheinigungen nach WEG - Denkmalrechtliche Erlaubnisse gem. DSchG NRW im Rahmen von Baugenehmigungsverfahren Mitwirkung an Genehmigungsverfahren Erarbeitung von Stellungnahmen als Beteiligte bei anderen Verfahren: - Zustimmungsverfahren gem. § 80 BauO NRW - Genehmigungsverfahren nach BImSchG - Bauleitplanverfahren nach BauGB - Erteilung von Konzessionen nach GastG - Planfeststellungs- u. sonstige Genehmigungsverfahren nach Vorschriften des Bundes und des Landes



Sonstige Verfahren

Durchführung und Mitwirkung bei sonstigen Verfahren:

- Wiederkehrende Prüfungen nach Sonderbauvorschriften
- Mitwirkung bei Brandschauen gem. BHKG
- Prüfung bautechnischer Nachweise (auf Antrag), ggf. Erteilung von Prüfaufträgen
- Hausnummernvergabe

Baukontrolle und Bauabnahme

- Kontrolle der Bauausführung von Baubeginn bis Fertigstellung
- Abnahme und Bescheinigung Bauzustand Rohbau / Fertigstellung
- Verfolgung / Abstellung Baumängel
- Abnahme Fliegender Bauten
- Überprüfung auf Veranlassung Dritter

Rechtsmittelverfahren

- Einwendungen im Vorfeld von Klageverfahren gegen Genehmigungen
- Abhilfeprüfung
- Gewährung von Akteneinsicht im Einzelfall
- Erarbeitung von Stellungnahmen bei Klageverfahren u. Mitwahrnehmung der rechtlichen Vertretung

Wahrung und Durchsetzung ordnungsgemäßer Bauzustände

- Durchführung von Ordnungswidrigkeitsverfahren
- Sachverhaltsermittlung
- Förmliche Anhörungen
- Ordnungsbehördliche Anordnungen (Stilllegungsverfügungen, Nutzungsuntersagungen, Abbruchverfügungen etc.)
- Maßnahmen der Verwaltungsvollstreckung (Zwangsgelder, Ersatzvornahme, unmittelbarer Zwang)

Sonstige Anordnungen:

- Anordnungen zur Gefahrenabwehr gem. § 61 BauO NRW
- Anordnungen zur Anpassung baulicher Anlagen an die materiellen Vorschriften der Bauordnung gem. § 87 BauO NRW

Baugebühren

- Überprüfung festgesetzter Baugebühren im Einzelfall (Revision oder Anforderung der Stadtkasse)

Beratung und Information

- Persönliche Bauberatung, Beantwortung von Fragen zu allgemeinen bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Problemstellungen im



- Vorfeld von Anträgen. Erläuterung von Genehmigungsverfahren;
- Im Einzelfall Gewährung von Akteneinsicht.

Allgemeine Anfragen:

- Beantwortung schriftlicher Anfragen allgemeiner Art oder im Vorfeld von Genehmigungsverfahren;
- Bereitstellung von Unterlagen aus Bauakten;
- Auskünfte, Mitteilung über den planungs- u. bauordnungsrechtlichen Status von Grundstücken auf Anfrage (planungsrechtliche Situation, Eintragungen im Baulastenverzeichnis etc.)

Öffentlichkeitsarbeit

- Aufklärung von Bauherren und Architekten über wichtige baurechtliche Angelegenheiten (Pressemitteilungen / Internet etc.)

Zielgruppen

- Bauherren, Haus- und Grundstücksbesitzer bzw. -käufer, Einwohner, Ordnungspflichtige, Architekten, Rechtsanwälte, Gutachter

Ziele

- Rechtssicherheit für den Bauherrn
- Effektives Genehmigungsmanagement für Bauherren und Investoren (rechtzeitige Genehmigung, Digitales Bauamt)
- Wahrung der bauordnungs- und bauplanungsrechtlichen Bestimmungen
- Beschleunigung, Vereinheitlichung des Verfahrens
- Durchsetzung und Wahrung bauordnungs- und bauplanungsrechtlicher Zustände zur Gefahrenabwehr und positiven städtebaulichen Entwicklung

**Haushaltsplan
2021/2022**

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bauaufsicht



Frau Meskes-Außern (Amt 6)

Teilergebnisplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
4 +	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-307.109	-400.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000
6 +	Kostenerstattungen und Kostenumlagen		-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
7 +	Sonstige ordentliche Erträge	-86.674	-24.000	-21.000	-21.000	-21.000	-21.000	-21.000
10 =	Ordentliche Erträge	-393.783	-434.000	-381.000	-381.000	-381.000	-381.000	-381.000
11 -	Personalaufwendungen	601.573	905.092	733.382	749.414	751.583	767.855	784.932
13 -	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	7.000	29.669	27.525	27.526	27.531	27.366	27.367
16 -	Sonstige ordentliche Aufwendungen	145.821	24.180	71.000	71.000	71.000	71.000	71.000
17 =	Ordentliche Aufwendungen	754.394	958.941	831.907	847.940	850.114	866.221	883.299
18 =	Ordentliches Ergebnis (Zeilen 10 und 17)	360.611	524.941	450.907	466.940	469.114	485.221	502.299
22 =	Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 18 und 21)	360.611	524.941	450.907	466.940	469.114	485.221	502.299
26 =	Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen (Zeilen 22 und 25)	360.611	524.941	450.907	466.940	469.114	485.221	502.299
28 -	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	239.056	192.104	164.857	18.051	20.894	186.369	195.115
29 =	Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	599.667	717.045	615.764	484.991	490.008	671.590	697.414

Planerläuterung Teilergebnisplan 1.10.01 Bauaufsicht

(Soweit nicht anders angegeben, sind die Planwerte in 2021 und 2022 identisch)

Zeile 4 - Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte

Verwaltungsgebühren in bauaufsichtlichen Verfahren: 350.000 €

(Ansatz trotz höherer Erträge in den Vorjahren nur moderat erhöht, da erhebliche Einnahmen aus gewerblichen Großprojekten nicht zu erwarten sind)

Zeile 6 - Kostenerstattungen und –umlagen

Erstattungen für Ersatzvornahmen: 10.000 €

Zeile 7 - Sonstige ordentliche Erträge

- Bußgelder: 9.000 €
- Zwangsgelder: 12.000 €

**Haushaltsplan
2021/2022**

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bauaufsicht



Frau Meskes-Außern (Amt 6)

Zeile 13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

- diverse Betriebsaufwendungen: 1.500 € (z.B. Arbeitsmaterialien)
- SBB Stadtpauschale für in der Bauaufsicht eingesetzte Fahrzeuge: 7.000 €
- Sonstige Sach- und Dienstleistungen: 20.400 € (Scanleistungen zum Aufbau eines digitalen Archivs)

Reduzierung um einen Teilbetrag aus dem globalen Minderaufwand gem. § 75 Abs. 2 Go NRW.

Zeile 16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen

- Vergabe von Prüfaufträgen an externe Gutachter und Fachanwälte, des Weiteren Gerichtskosten, Rechtsstreitigkeiten etc.: 50.000 €
- Aus- und Fortbildung: 10.000 €
- Ersatzvornahmen 10.000 €
- Fachliteratur: 1.000 €

Teilfinanzplan		Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-295.909	-400.000	-350.000	-350.000		-350.000	-350.000	-350.000
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen		-10.000	-10.000	-10.000		-10.000	-10.000	-10.000
7	+ Sonstige Einzahlungen	-6.189	-24.000	-21.000	-21.000		-21.000	-21.000	-21.000
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-302.098	-434.000	-381.000	-381.000		-381.000	-381.000	-381.000
10	- Personalauszahlungen	602.851	797.645	614.282	620.425		626.630	632.895	639.224
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	7.000	30.230	28.902	28.900		28.900	28.900	28.900
15	- sonstige Auszahlungen	132.107	24.180	71.000	71.000		71.000	71.000	71.000
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	741.959	852.055	714.184	720.325		726.530	732.795	739.124
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (Zeilen 9 und 16)	439.861	418.055	333.184	339.325		345.530	351.795	358.124