

Sachverständigen-
Büro Dr. Zwiener

Gebäude-Schadstoffe – Innenraumluft – Bauprodukte – SiGe-Koordination

Bericht

zur Schadstoff-Untersuchung

in der GS Walberberg

Walburgisstraße 11-13, Bornheim

Köln, 2.5.2016

1 Auftrag

Das Sachverständigen-Büro Dr. Zwiener wurde beauftragt, in der GS Walberberg Schadstoff-Untersuchungen durchzuführen.

2 Analyseergebnisse der Materialproben

Die Analyseergebnisse der entnommenen Materialproben sind nachfolgend dokumentiert (schadstoffbelastete Materialien sind hervorgehoben).

Probe-Nr. Walber-	Probenahmeort / Probenart	Analyseergebnis
Hauptgebäude		
150416-1	2.OG, Vorraum zu Raum 6, Wandputz auf Beton	Asbest: n.n.
150416-2	2.OG, Klassenraum 5, Wandputz (Tafelwand)	Asbest: n.n.
150416-3a	2.OG, Raum 6, PVC-Bodenbelag (Fliesen 50 x 50 cm)	Asbest: n.n.
150416-3b	2.OG, Raum 6, Spachtelmasse unter PVC-Bodenbelag (Fliesen 50 x 50 cm)	Asbest: n.n.
150416-4a	2.OG, Türbereich zwischen Klassenräumen 6 und 7, PVC-Bodenbelag (Auslegeware)	Asbest: n.n.
150416-4b	2.OG, Türbereich zwischen Klassenräumen 6 und 7, Spachtelmasse unter PVC-Bodenbelag	Asbest: n.n.
150416-5a	2.OG, Klassenraum 7, PVC-Bodenbelag (Auslegeware)	Asbest: n.n.
150416-5b	2.OG, Klassenraum 7, Spachtelmasse unter PVC-Bodenbelag (Auslegeware)	Asbest: n.n.
150416-6	2.OG, Klassenraum 7, Wandputz (Tafelseite)	Asbest: n.n.
150416-7	1.OG, Klassenraum 3, Wandputz (Tafelseite)	Asbest: n.n.
150416-8	1.OG, Vorraum zu Klassenraum 3, Wandputz	Asbest: n.n.
150416-9a	1.OG, Klassenraum 3, PVC-Bodenbelag (Fliesen 50 x 50 cm)	Asbest: n.n.

Probe-Nr. Walber-	Probenahmeort / Probenart	Analyseergebnis
150416-9b	1.OG, Klassenraum 3, Spachtelmasse unter PVC-Bodenbelag	Asbest: n.n.
150416-10	Treppenhaus, Wandputz	Asbest: n.n.
150416-11	EG, Lehrerzimmer, Wandputz	Asbest: n.n.
150416-12	EG, Flur zu Treppenhaus, Deckenputz	Asbest: n.n.
Turnhalle		
150416-13	J-Umkleide, Wandputz	Asbest: n.n.
150416-14a	J-Umkleide, PVC-Bodenbelag (Fliesen 40 x 40 cm)	Asbest: n.n.
150416-14b	J-Umkleide, Spachtelmasse unter PVC-Bodenbelag	Asbest: n.n.
150416-15a	Geräteraum, PVC-Bodenbelag (Auslegeware, grün)	enthält Chrysotil-Asbest
150416-15b	Geräteraum, Spachtelmasse unter PVC-Bodenbelag	Asbest: n.n.
150416-16	Halle, Fugenmasse Betonunterzug	PCB: n.n.
Altbau		
150416-17	Eingangsbereich, Wandputz	Asbest: n.n.
150416-18	Ruheraum, Wandputz	Asbest: n.n.

n.n. = nicht nachweisbar / unterhalb der Bestimmungsgrenze

Analysemethoden

Asbest:

- Putze/Spachtelmassen: REM SBH
- Sonstige Proben: REM VDI 3866 Bl. 5 bzw. LiMi

PCB: DIN 15308

3 Zusammenfassung und Bewertung der Untersuchungsergebnisse

Im Ergebnis der Materialanalysen und der Feststellungen durch Augenschein wurden folgende schadstoffbelastete Materialien vorgefunden:

Turnhalle

- Asbesthaltiger PVC-Bodenbelag im Geräteraum
- Asbestzement-Platten als Urinal-Abtrennung (visueller Befund)

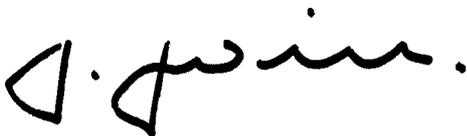
Bei dem Bodenbelag im Geräteraum der Turnhalle handelt es sich nicht um ein schwachgebundenes Asbestprodukt im Sinne der Asbestrichtlinie (Dichte > 1.000 kg/m³). Eine Feststellung der Sanierungsdringlichkeit mittels Formblatt nach Anhang 1 der Asbest-Richtlinie entfällt somit. Der Bodenbelag befindet sich in einem vergleichsweise guten Zustand. Eine Gefahr für die Nutzer geht von dem Belag nicht aus.

Bei den Asbestzementplatten im J-WC (Urinal-Abtrennung) handelt sich um festgebundene Asbestprodukte, die nicht in den Geltungsbereich der Asbestrichtlinie fallen. Handlungsbedarf besteht nicht.

Jegliche Arbeiten an den Asbestprodukten fallen in den Geltungsbereich des Gefahrstoffrechts. Die Technische Regel für Gefahrstoffe (TRGS) 519 ist zu beachten. Arbeiten dürfen nur von entsprechend qualifizierten Unternehmen ausgeführt werden.

Auftragsgemäß wurden keine Bauteilöffnungen vorgenommen

Köln, 2.5.2016

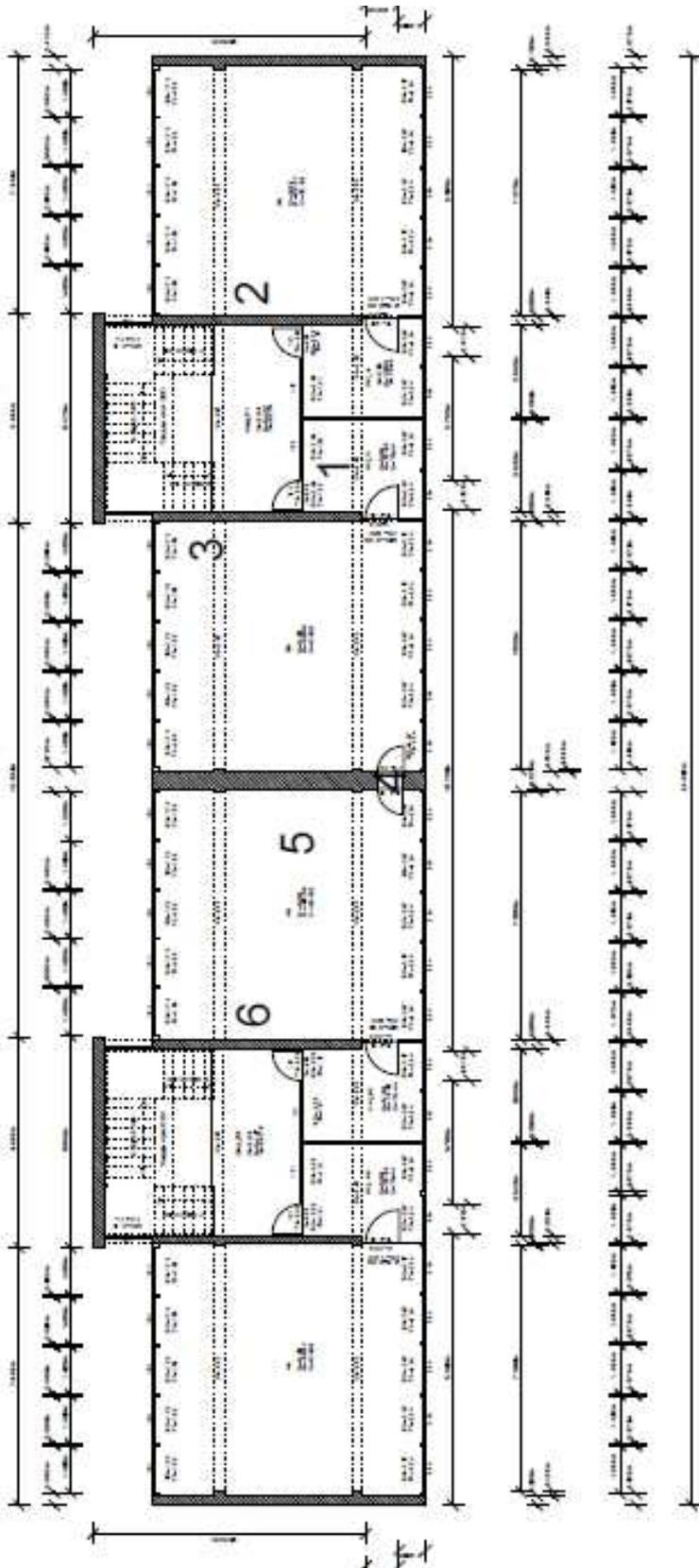


Dr. Gerd Zwiener

Anhang 1: Pläne mit Eintrag der Probenahmestellen

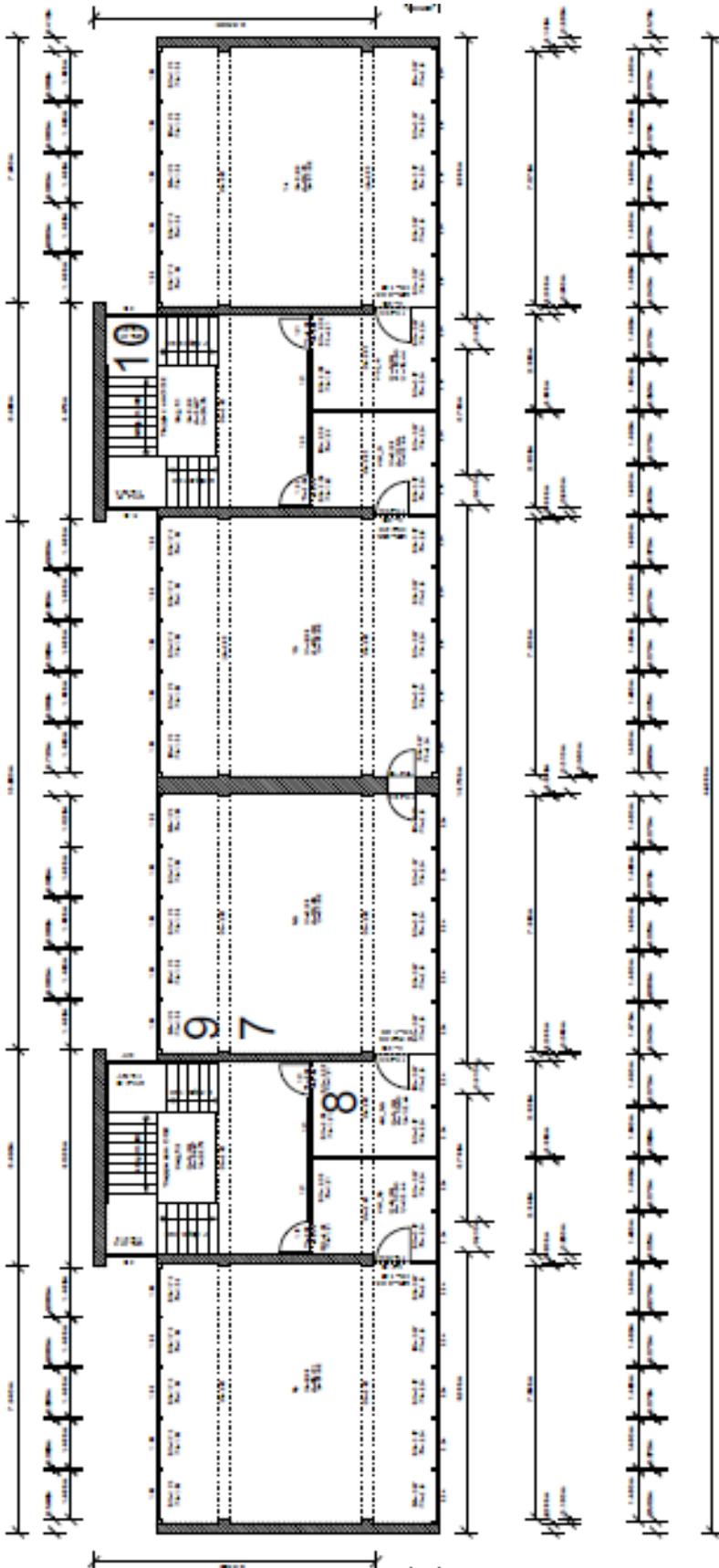
Anhang 2: Fotodokumentation

Anhang 1: Pläne mit Eintrag der Probenahmestellen



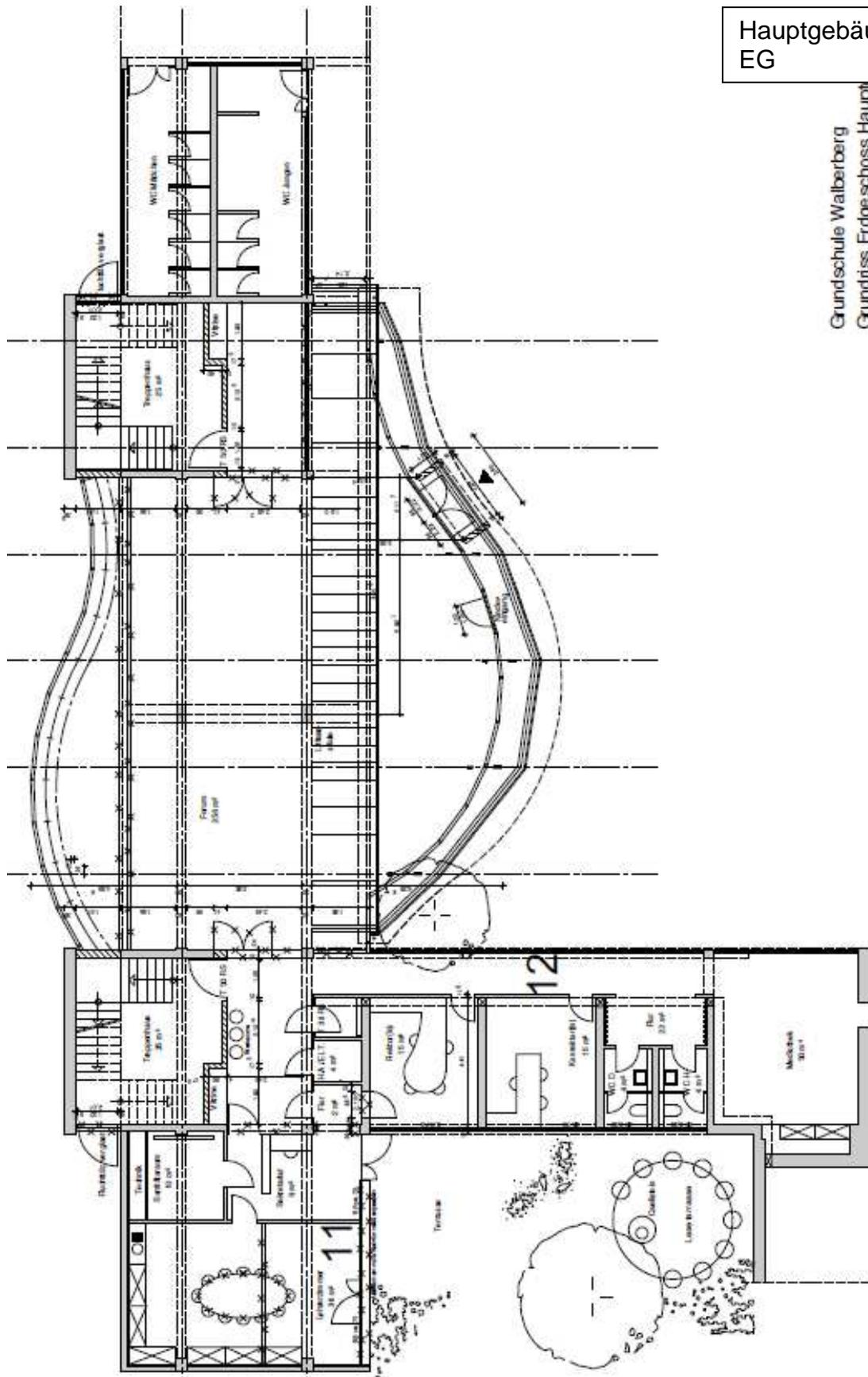
Grundschule Walberberg
Grundriss 2. Obergeschoss Hauptgebäude

Hauptgebäude
2. OG



Grundschule Walberberg
Grundriss 1. Obergeschoss Hauptgebäude

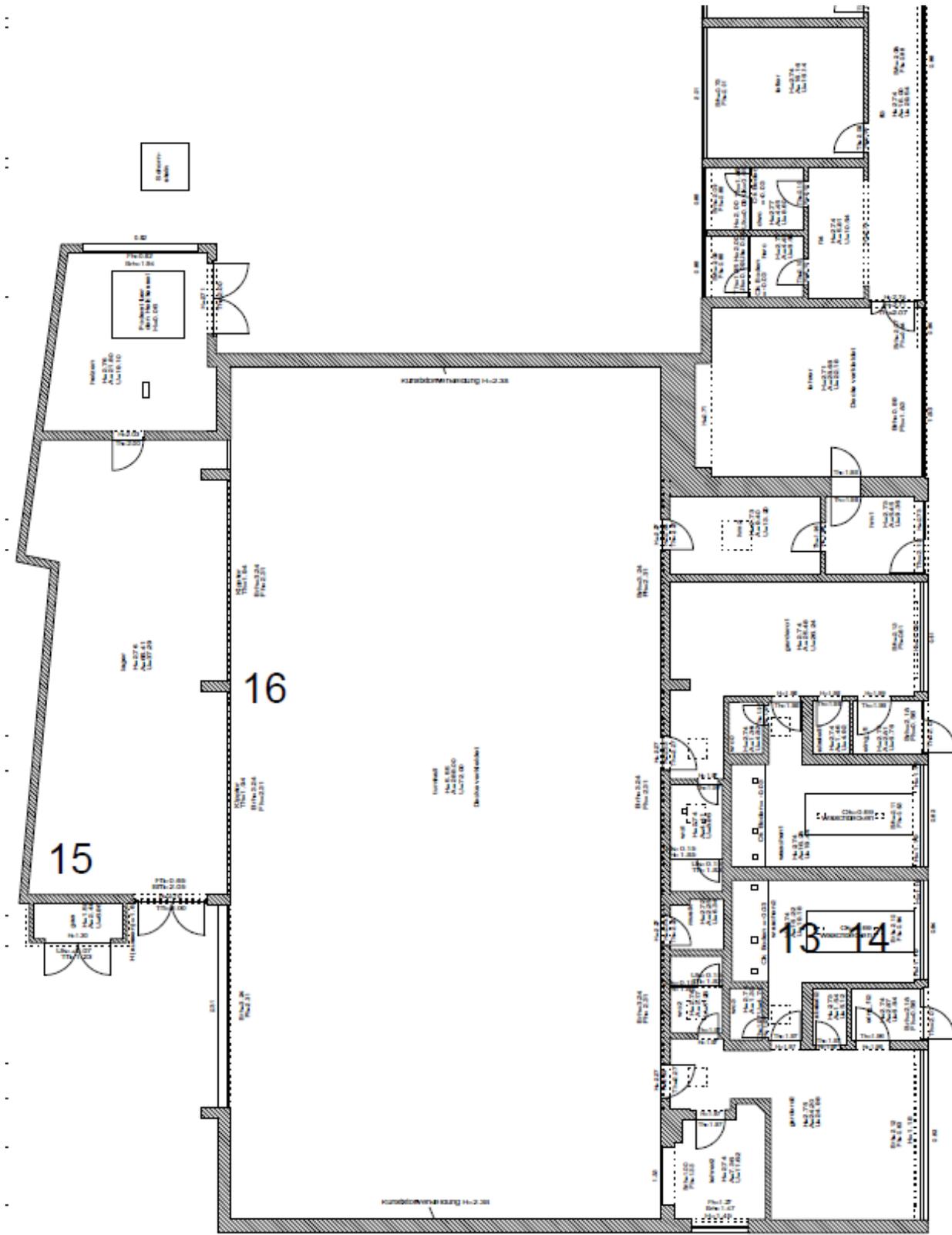
Hauptgebäude
1. OG



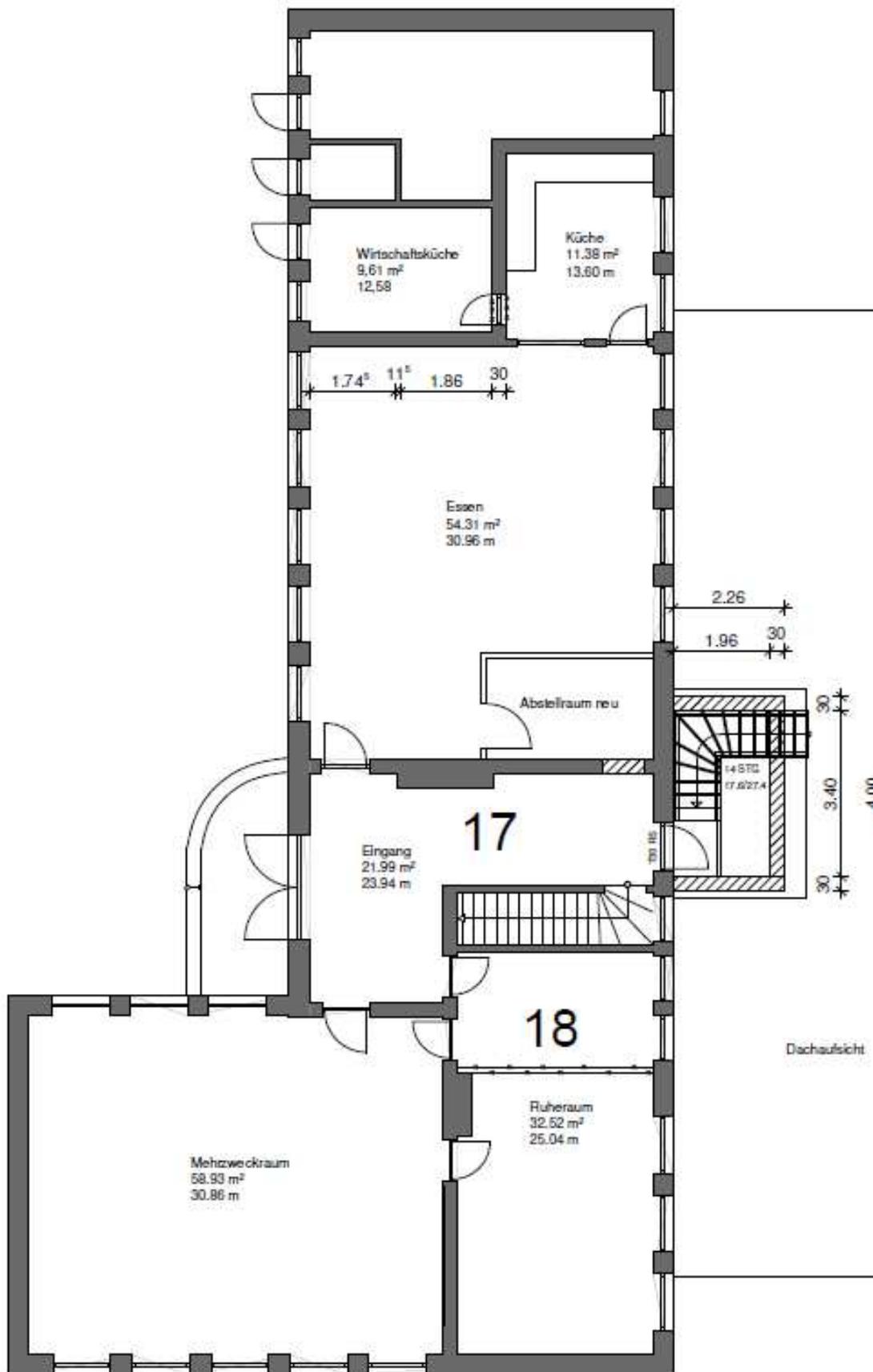
Hauptgebäude
EG

Grundschule Walberberg
Grundriss Erdgeschoss Haupt

Turnhalle



Altbau
EG



Anhang 2: Fotodokumentation

Foto: Ansicht Hauptgebäude



Foto: Ansicht Altbau



Foto: Ansicht Turnhalle



Foto: Hauptgebäude, 2. OG, Vorraum von Klassenraum



Fotos: Hauptgebäude, 2. OG, Klassenraum



Foto: Turnhalle



Fotos: Turnhalle, asbesthaltiger Bodenbelag im Geräteraum (unteres Foto)

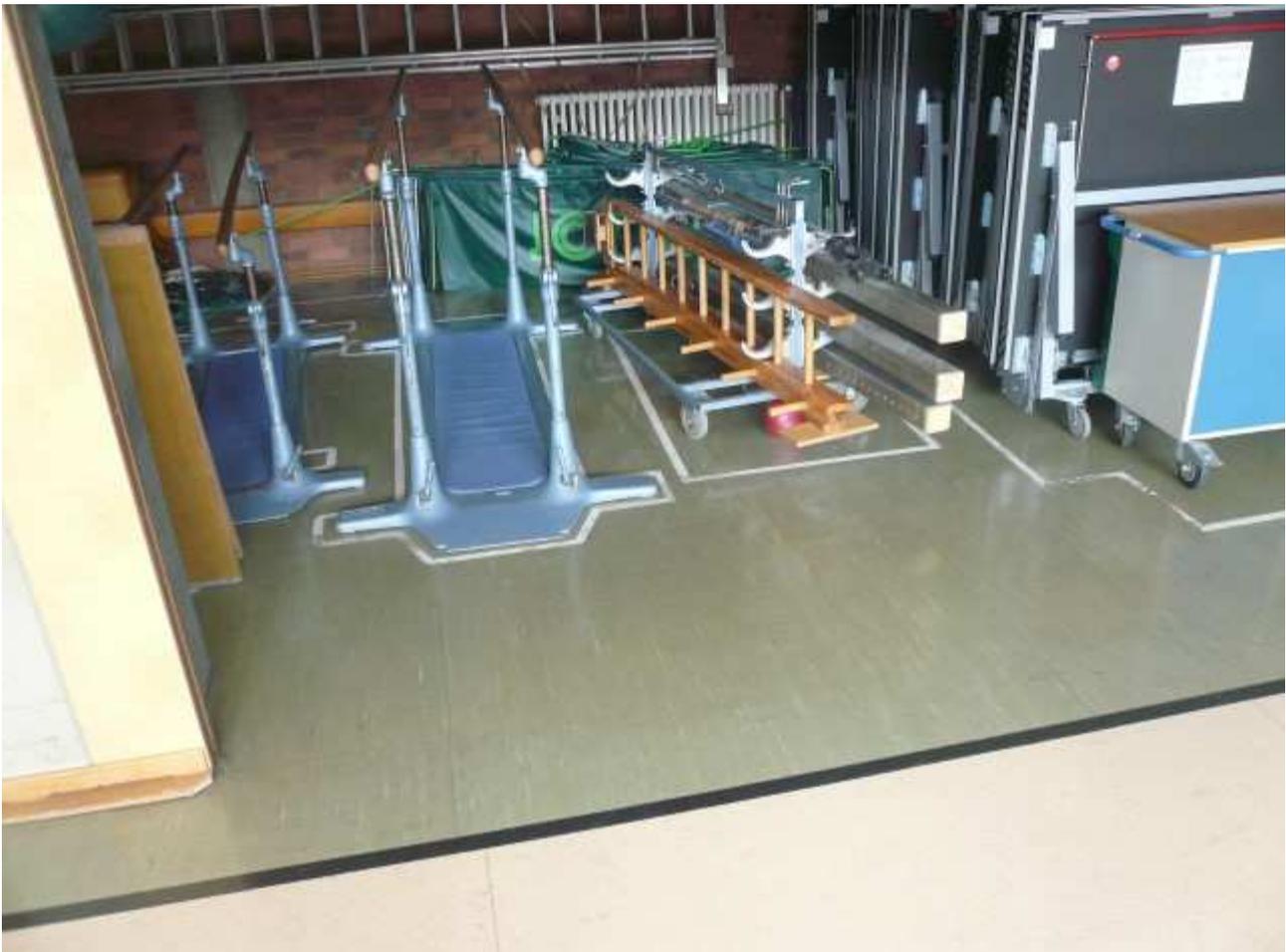


Foto: Turnhalle, Fugenmassen (nicht PCB-belastet)



Foto: Turnhalle, J-WC, Urinal-Abtrennungen aus Asbestzementplatten (vis. Befund)

