Legende Maßnahmenplan

Biotoptypen (nach LANUV, Numerische Bewertung)

Allgemeines Wohngebiet

- 1.1 Versiegelte Fläche (Bebauung)
- 4.1 Extensive Dachbegrünung
- 4.2 Intensive Dachbegrünung (auf TG-Flächen)
- 4.3 Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen
- 7.3 Erhalt Einzelbaum / Baumgruppe, nicht lebensraumtypisch
- Pflanzung von geschnittenene Laubholzhecken

Öffentliche Grünfläche

- 2.2 Straßenbegleitgrün ohne Gehölzbestand
- 4.5 Intensivrasen
- 7.3 Baumreihe / Einzelbäume, nicht lebensraumtypisch (auf 4.5 Intensivrasen, 35 Einzelbäume á 30m²)

Versickerungsfläche

- 4.5 Intensivrasen
- 7.3 Baumreihe / Einzelbäume, nicht lebensraumtypisch (auf 4.5 Intensivrasen, 6 Einzelbäume á 30m²)

Verkehrsflächen

- 1.1 Versiegelte Fläche (Straße, verkehrsberuhigter Bereich)
- 1.3 Teilversiegelte Fläche (Rad- und Fußweg)
- 7.3 Einzelbäume, nicht lebensraumtypisch (10 Einzelbäume á 20m²)

Sonstige Darstellung

- Plangebietsgrenze Bebauungsplanentwurf Ro 23 'Fuhrweg'
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zum Maß und zur Bauweise
- Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen
- Fläche zur Versickerung von Niederschlagswasser

Hinweis: Baumstandorte sind nicht bindend, nur Anzahl

N

Darstellung auf Grundlage des amtlichen Lageplanes als Planungsgrundlage des Vermessungsbüros Pilhatsch Ingenieure (Stand 2019), Öff. best. Vermessungsingenieure und B-Plan Entwurf von H+B Stadtplanung (10.10.2019)

Bauherr

Fuhrweg Projekt GmbH
Johann-Phillip-Reis-Straße 15
53332 Bornheim

Freigabe:

Datum / Unterschrift

Projekt

Umweltbericht
B-Plan Ro 23 "Fuhrweg"
Stadt Bornheim

Planinhalt

Maßnahmenplan

Baubereich	-	Datum 05.08.2020	bearbeitet LK / AG
Leistungsphase	endgültige Planfassung	Maßstab 1 : 500	Höhenbezug NHN
Plannummer	15-320_LP_4_Maßnahmen	Index -	Format 1189 x 841

Geprüft Teamleitung / Projektleitung RMPSL.LA :

Bonn, 30.07.2020

RMPSL.LA

RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten

Bonn Köln Hamburg Mannheim Berlin

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung Ihres Inhalts ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.