

# Niederschrift



Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim am Mittwoch, 17.06.2020, 18:00 Uhr, in der Sporthalle des Alexander-von-Humboldt-Gymnasium, Adenauerallee 50, 53332 Bornheim

<b>X</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
	<b>Nicht-öffentliche Sitzung</b>

Sitzung Nr.	62/2020
StEA Nr.	9/2020

## Anwesende

### Vorsitzender

Schwarz, Wolfgang CDU-Fraktion

### Mitglieder

Breuer, Paul fraktionslos  
Engels, Hans Günther CDU-Fraktion  
Feldenkirchen, Hans Gerd UWG/Forum-Fraktion  
Gesell, Andrea Bündnis 90/Grüne-Fraktion  
Geuer, Theo CDU-Fraktion  
Hanft, Wilfried SPD-Fraktion  
Keils, Ewald CDU-Fraktion  
Kleinekathöfer, Ute SPD-Fraktion  
Krüger, Frank W. SPD-Fraktion  
Peters, Anna SPD-Fraktion  
Prinz, Rüdiger CDU-Fraktion  
Schulz, Heinz-Peter Fraktion-DIE LINKE  
Stadler, Harald SPD-Fraktion  
Velten, Konrad CDU-Fraktion  
Wehrend, Lutz CDU-Fraktion

### stv. Mitglieder

Freynick, Jörn FDP-Fraktion  
Heller, Petra CDU-Fraktion  
Kuhn, Arnd Jürgen, Dr. Bündnis 90/Grüne-Fraktion  
Marx, Hans Heinrich CDU-Fraktion  
Montenarh, Stefan UWG/Forum-Fraktion  
Schmitz, Rolf CDU-Fraktion  
Tourné, Peter, Dr. SPD-Fraktion

### beratende Mitglieder

Will, Madeleine, Dr. Seniorenbeirat

### Verwaltungsvertreter

Erl, Andreas  
Schier, Manfred, Erster Beigeordneter

### Schriftführerin

Altaner, Petra

### Nicht anwesend (entschuldigt)

Brief, Rolf UWG/Forum-Fraktion  
Knapstein, Günter CDU-Fraktion  
Lamprichs, Holger CDU-Fraktion  
Liebeskind, Annette Bündnis 90/Grüne-Fraktion

### Tagesordnung

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Entgegennahme der Niederschrift Nr. 43/2020 vom 13.05.2020	
5	Verkehrsgutachten von Straßen NRW zur Rheinspange 553	287/2020-7
6	Bebauungsplan Ro 22, Ergebnis eingeschränkte erneute Beteiligung, Ergebnis der Offenlage, Satzungsbeschluss, Beschluss städtebaulicher Vertrag, Beschluss Verwaltungsvereinbarung L118	339/2020-7
7	Prüfauftrag zur Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft	373/2020-7
8	Neuaufstellung Regionalplan - Erneute Beratung über Allgemeine Siedlungsbereiche und Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereiche	382/2020-7
9	Antrag der SPD-Fraktion vom 20.05.2020 betr. Grundsätze für die künftige Bauleitplanung	391/2020-7
10	Antrag der SPD-Fraktion vom 20.05.2020 betr. Leitfaden für Investoren bei der weiteren städtebaulichen Entwicklung	392/2020-7
11	Antrag der UWG-Fraktion vom 20.05.2020 betr. Illustration der Windkonzentrationszone	395/2020-7
12	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	388/2020-1
13	Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 20.05.2020 betr. Fortgang der Planung DB-Bahnhof Roisdorf	390/2020-7
14	Anfragen mündlich	

#### **Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)**

AV Wolfgang Schwarz eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt auf Antrag der CDU-Fraktion,

1. Tagesordnungspunkt 8 von der Tagesordnung abzusetzen und
2. den Tagesordnungspunkt 6 vor Tagesordnungspunkt 5 zu behandeln.

Stimmenverhältnis:  
- Einstimmig -

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:  
TOP 1-4, 6, 5, 7, 9-14.

	<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>	
<b>1</b>	<b>Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin</b>	

Frau Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.

<b>2</b>	<b>Verpflichtung von Ausschussmitgliedern</b>	
----------	---	--

Es wurde kein Ausschussmitglied verpflichtet.

<b>3</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	
----------	-----------------------------	--

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Fragen vorliegen.

<b>4</b>	<b>Entgegennahme der Niederschrift Nr. 43/2020 vom 13.05.2020</b>	
----------	---	--

Der Ausschuss für Stadtentwicklung erhebt gegen den Inhalt der Niederschrift über die Sitzung Nr. 43/2020 vom 13.05.2020 keine Einwände mit der Maßgabe, dass die fehlenden Seiten 11 und 12 noch in Papierform eingefügt werden.

<b>5</b>	<b>Verkehrsgutachten von Straßen NRW zur Rheinspange 553</b>	<b>287/2020-7</b>
----------	--	-------------------

Die SPD-Fraktion stellt den Antrag den Bürgermeister zu beauftragen, in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung die Träger der verschiedenen Verkehrsplanungen einzuladen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Stand der Ergebnisse aus dem Verkehrsgutachten von Straßen NRW zur Rheinspange 553 zur Kenntnis und beauftragt den Bürgermeister, zu einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung die Planer weiterer Verkehrsträger einzuladen.

- Einstimmig -

<b>6</b>	<b>Bebauungsplan Ro 22, Ergebnis eingeschränkte erneute Beteiligung, Ergebnis der Offenlage, Satzungsbeschluss, Beschluss städtebaulicher Vertrag, Beschluss Verwaltungsvereinbarung L118</b>	<b>339/2020-7</b>
----------	---	-------------------

Der Antrag der SPD-Fraktion, den Bürgermeister zu beauftragen auch das zweite Mehrfamilienhaus an der Herseler Straße im öffentlich geförderten Wohnungsbau zu errichten, ggfls. auch mit der Förderung Typ B, wird mit einem Stimmenverhältnis von  
09 Stimmen für den Antrag (SPD, B90/Grüne, LINKE)  
13 Stimmen gegen den Antrag (CDU, UWG, FDP)  
01 Stimmenthaltungen (Breuer)  
abgelehnt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

1. Der Rat beschließt,
  - 1.1. zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Ro 22 in der Ortschaft Roisdorf die vorliegenden Stellungnahmen inklusive Beschlussentwürfe der Stadt Bornheim,

- 1.2. zu den Stellungnahmen aus der eingeschränkten erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes Ro 22 in der Ortschaft Roisdorf die vorliegenden Stellungnahmen inklusive Beschlussentwürfe der Stadt Bornheim,
  - 1.3. den vorliegenden 2. Entwurf des Bebauungsplanes Ro 22 in der Ortschaft Roisdorf einschließlich der vorliegenden textlichen Festsetzungen und der vorliegenden Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung,
  - 1.4. den städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Ro 22 in der Ortschaft Roisdorf einschließlich der vorliegenden Anlagen,
2. Der Rat beauftragt die Verwaltung, über den Entwurf der Verwaltungsvereinbarung mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW zur Übernahme der Unterhaltungskosten für die geplante Lichtsignalanlage erneut zu verhandeln.

- Einstimmig -

<b>7</b>	<b>Prüfauftrag zur Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft</b>	<b>373/2020-7</b>
----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, die Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft unter Beachtung folgender Kriterien und Belange vorzubereiten:

- Formal eigenständig von WFG.
- Fokussierung auf die Kernaufgabe Beschaffung von Grundstücken für die Wohnbebauung, sowie deren planerische und technische Aufbereitung zu Bauland.
- Erstellung eines Grundstücksportfolios, das von der Stadt an die Gesellschaft übertragen werden kann.
- Aufstellung eines 10-jährigen Geschäftsszenarios für die Gesellschaft.
- Prüfung der rechtlichen Voraussetzungen zur wirtschaftliche Betätigung gemäß §§ 107 ff GO NRW sowie Abstimmung mit der Kommunalaufsicht bezüglich der Genehmigung zur Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft.
- Vorbereitung eines Baulandbeschlusses, der vorsieht, dass im Wesentlichen nur dort Bauland entwickelt wird, wo die Gesellschaft und/oder die Stadt über substantielle Eigentumsanteile verfügt.

- Einstimmig -

<b>8</b>	<b>Neuaufstellung Regionalplan - Erneute Beratung über Allgemeine Siedlungsbereiche und Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereiche</b>	<b>382/2020-7</b>
----------	---	-------------------

- abgesetzt -

<b>9</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion vom 20.05.2020 betr. Grundsätze für die künftige Bauleitplanung</b>	<b>391/2020-7</b>
----------	--	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung vertagt den Antrag der SPD-Fraktion vom 20.05.20 in die nächste Sitzung.

- Einstimmig -

<b>10</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion vom 20.05.2020 betr. Leitfaden für Investoren bei der weiteren städtebaulichen Entwicklung</b>	<b>392/2020-7</b>
-----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung vertagt den Antrag der SPD-Fraktion vom 20.05.20 in die nächste Sitzung.

- Einstimmig -

<b>11</b>	<b>Antrag der UWG-Fraktion vom 20.05.2020 betr. Illustration der Windkonzentrationszone</b>	<b>395/2020-7</b>
-----------	---	-------------------

Die UWG/Forum-Fraktion beantragt die Verwaltung zu beauftragen, eine Videoillustration auf dem Villerücken für die Zone 16-19 und in der Vorgebirgsebene für die Zone 1-11 in Auftrag zu geben und diese dann bei der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorzustellen.

Die CDU-Fraktion schließt sich dem Antrag an.

Die SPD-Fraktion beantragt, die Videoillustration nicht auf spezielle Zonen zu beziehen sondern abstrakt zu halten.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung, eine Videoillustration auf dem Villerücken, wie auch in der Vorgebirgsebene in Auftrag zu geben und diese dann bei der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorzustellen.

- Einstimmig -

<b>12</b>	<b>Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen</b>	<b>388/2020-1</b>
-----------	---	-------------------

Keine.

<b>13</b>	<b>Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 20.05.2020 betr. Fortgang der Planung DB-Bahnhof Roisdorf</b>	<b>390/2020-7</b>
-----------	---	-------------------

- Kenntnis genommen -

Zusatzfragen AM Stadler

1. Wann hat die Stadt vor, diesen Bereich planerisch festzulegen und was ist in den letzten 18 Monaten geschehen?

Antwort:

Die Verwaltung arbeitet ihre Aufträge ab und kann dies nur im Rahmen ihrer Kapazitäten erledigen.

Man ist dabei die Mobilitätsoffensive des Bahnhof Roisdorf zu planen und der erste Schritt ist hier eine barrierefreie Rampe/Unterführung durch den Bahnhof zu erreichen. Die Stadt Bornheim ist hier nicht der Planungsträger.

2. betr. Musikschule  
Was ist aus diesen Gesprächen an Kenntnissen hervorgegangen?

Antwort:

Die Räumlichkeiten, so wie sie dort verlassen wurden, sind für die Musikschule nicht geeignet.

Es wird eine Begehung mit Hochbauamt angeboten.

3. Gerne würde das Angebot der Begehung angenommen.  
Kann die Vorstellung der Planung in einer der nächsten Sitzungen erfolgen?

Antwort:

Es liegen erste Entwürfe vor. Diese müssen noch abgestimmt werden und ob diese bis September erledigt sind, kann jetzt noch nicht zugesagt werden.

4. betr. Sitzung vom 13.12.2018, TOP 4 die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Bürgerwerkstatt auf der Internetseite zu veröffentlichen und die Veröffentlichung im Amtsblatt bekannt zu geben. Dies ist bis heute nicht geschehen. Woran liegt das?

Antwort:

Dies wird geprüft.

5. betr. Parkplätze im Bereich Rosental, Hinweisschild auf dem Bahnhofvorplatz anbringen, um auf den Parkplatz auf der Rückseite hinzuweisen. Warum können Hinweisschilder nicht angebracht werden?

Antwort:

Dies ist bereits in der Vorlage ausgeführt.

Es wird davon ausgegangen, dass die Personen, die ihre Autos dort abstellen auch wissen, wo noch andere Parkplätze verfügbar sind. Daran wird festgehalten, solange noch nicht über die Förderung entschieden ist.

<b>14</b>	<b>Anfragen mündlich</b>	
-----------	--------------------------	--

AM Dr. Will

1. Frau Dr. Will bittet, die den Fraktionen ausgeteilten Blätter (AG Stadtentwicklung) wohlwollend zu lesen.  
Findet der Arbeitskreis Städtebau nächste Woche statt?

Antwort:

Das kann nicht bestätigt werden, 3 Fraktionen haben ihre Teilnahme abgesagt.

2. Kann dies begründet werden?

Antwort:

Dies wird geschehen. Die Vorstellung erfolgt dann im nächsten Arbeitskreis Städtebau.

3. betr. Windräder, Stadt Köln hat Landbesitz in Pulheim und stellt die Windräder dort auf.  
Kann die Stadt Bornheim nicht mit einer ganz weit weg liegenden Gemeinde eine Vereinbarung zur Aufstellung von Windrädern treffen?

Antwort:

Die Stadt Bornheim kann, wenn sie das beschließt, Windräder aufstellen.

4. betr. Illustration der Windräder  
Ist es möglich, die Illustration der Windräder auch quer vorzunehmen?

Antwort:

Die Verwaltung wird den heute beschlossenen Beschluss umsetzen.

AM Prinz betr. TOP 7

Kann die Stadt auf die Bezirksregierung, die Stadt Bonn und den Rhein-Sieg-Kreis zugehen, woher die in der Karte eingezeichnete neue Schienentrasse von Auerberg zum Herseler Bahnhof entlang der L 300 stammt? Dies wurde bereits in einer kleinen Anfrage von 2018 und April 2020 angesprochen.

Antwort:

Die Stadt Bornheim wird die Stadt Bonn und den Rhein-Sieg-Kreis anschreiben und um Informationen bitten.

AM Hanft betr. Termine der Einwohnerversammlungen bezüglich Ausbauplanung Heerweg  
Stehen noch weitere Einwohnerversammlungen aus und wie werden diese terminiert?

Antwort:

Es wurde eine Einwohnerversammlung für April geplant, diese ist aber ausgefallen. Ein neuer Termin wird gesucht.

Einwohnerversammlungen zu anderen Projekten werden nicht vor der Kommunalwahl stattfinden.

AM Stadler betr. Mitteilung vom Amt für Umwelt und Naturschutz, 29.05.2020, Wilde Müllablage im Bereich zwischen Aeltersgasse und Siefenfeldchen  
Wann geschieht die Beseitigung der wilden Müllablage?

Antwort:

Dies wird mit dem Umweltamt abgestimmt und mitgeteilt.

Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

gez. Wolfgang Schwarz  
Vorsitz

gez. Petra Altaner  
Schriftführung