TOP

Haupt- und Finanzausschuss	27.08.2020

öffentlich

Vorlage Nr.	460/2020-6
Stand	19.06.2020

Betreff Umbau Bürgerbüro

Beschlussentwurf

Der Haupt- und Finanzausschuss

1. erweitert die Tagesordnung der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.06.2020 gem. §§ 58 Abs. 2 Satz 1 48 Abs. 1 Satz 5 GO NRW in Verbindung mit §§ 31, 12 Abs. 3 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Bornheim wegen äußerster Dringlichkeit um den Tagesordnungspunkt ,,Umbau Bürgerbüro“

2. beschließt, den Umbau des Bürgerbüros in die Gesamtmaßnahme Rathaus Bornheim einzubinden. Die Planung wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt

1. Begründung der Dringlichkeit

Die Maßnahme Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Rathaus Bornheim wurde im Haupt- und Finanzausschuss am 12.02.2019 mit der Vorlage 121/2019-6 beschlossen. Der Umbau des Bürgerbüros soll kurzfristig im Zuge der Gesamtmaßnahmen Rathaus erfolgen. Die bereits für die Gesamtmaßnahme Rathaus beauftragten Planungsbüros werden aufgefordert die zusätzlichen Ausschreibungs- und Bauleitungsleistungen anzubieten.

2. Erläuterung

Durch das Planungsbüro Projekt Rheinland wurde im Vorfeld ein Raumkonzept erarbeitet, in dem die Belange des Datenschutzes und der Arbeitsstättenrichtlinien eingeflossen sind. Dieses beinhaltet neben der Möblierung auch den Austausch des Bodenbelags, Ergänzung von Glastrennwänden, Schallschutzelemente, Wandbekleidungen, inneren Blendschutz sowie die Umsetzung eines neuen, wirtschaftlicheren Beleuchtungskonzeptes. Aufgrund der rotierenden Besetzungen an den Schaltern wurde besonderes Augenmerk auf das Mobiliar gelegt, so dass die Anpassung individuell auf den einzelnen Mitarbeiter in Verbindung mit dem Arbeitsschutz gegeben ist. Ein weiterer Punkt ist, dass die Räumlichkeiten optisch aufgewertet werden sollen, um die Verwaltung als offene und moderne Einrichtung zu repräsentieren.

Kosten:

Umzug temporäres Bürgerbüro (Ratssaal)	5.000,- €
Bodenbelagsarbeiten	25.000,- €
Malerarbeiten	4.000,- €
Elektroarbeiten inkl. Beleuchtung	32.000,- €
Anmietung Mikrofonanlage (Übergangslösung)	3.000,- €

Akustik-/Glastrennwände	50.000,- €
Akustik-Deckenelemente	5.000,- €
Möblierung Beraterplätze und Wartebereich inkl. Sichtschutzfolien	50.000,- €
Planungsleistungen	15.000,- €
Summe, Brutto	189.000,- €
Zzgl. 30% Sicherheit	56.700,- €
Summe, Brutto	245.700,- €

Finanzielle Auswirkungen

Konsumtiv:
Sachkonto 523140 Kostenstelle 13401 52.000 €

Investiv:
Sachkonto 783110 5.000487.700.300 193.700 €

Die erforderlichen konsumtiven und investiven Mittel werden gegebenenfalls außer- bzw. überplanmäßig bereitgestellt.