

Jugendhilfeausschuss	23.06.2020
----------------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	419/2020-6
-------------	------------

Stand	28.05.2020
-------	------------

Betreff Neubau Kita Hexenweg, Kita Maarpfad und Kita Dersdorf Darstellung Planungsstand

Beschlussentwurf

Der Jugendhilfeausschuss beauftragt die Verwaltung, die Neubauten der Kindertagesstätten Maarpfad, Hexenweg und Dersdorf auf der Grundlage der vorgelegten Farbgestaltung und der dargestellten Außenanlagenplanung umzusetzen.

Sachverhalt

Für die Realisierung der drei Kitas wurde ein Generalunternehmer beauftragt. Die Bauanträge zu den Gebäuden am Hexenweg und am Maarpfad sind bereits eingereicht. Der Baubeginn erfolgt entsprechend der vertraglichen Vereinbarung im August und die Fertigstellung soll im 2. Quartal 2021 erfolgen. Im Zuge der Planung der Kitas wurde sich bei der Auswahl der Fassadenbekleidung für eine hochwertige, beständige und optisch ansprechende Bekleidung aus Tresaplaten entschieden. Das vorgelegte Farbkonzept ist verwaltungsintern abgestimmt, für das Gebäude in Dersdorf zusätzlich mit dem LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland.

Zudem sind bei der Gestaltung der Außenbereiche besondere Anforderungen zu beachten. So führen die Erkenntnisse der Bodengutachten in Bezug auf die Versickerungsfähigkeit des Bodens zu einem deutlich höheren Aufwand bei den Erdarbeiten. Nach neuer Rechtslage sind bei der Errichtung von Gebäuden Überflutungsnachweise vorzulegen, welche die Entwässerungsmöglichkeit eines 10-jährigen Starkregenereignisses auf dem Grundstück belegen. Als Ergebnis dieser Betrachtung ist zwingend die Herstellung von Überflutungsmulden, bzw. Rigolen notwendig. Hinzu kommt bei der Realisierung der Kita am Maarpfad der Anschluss an die öffentliche Verkehrsfläche in Form eines Bürgersteigs mit Straßenbeleuchtung und Straßenentwässerung.

Die Verwaltung hat sich für eine Ausführung der Grünflächen durch Hybridrasen entschieden, siehe Vorlage 427/2020-4 in dieser Sitzung. Gegenüber der bisherigen Ausführung von Kunstrasen ist der Anschaffungsaufwand geringer, der Unterhaltungsaufwand aber höher. Somit ist eine Ausführung in Hybridrasen kostenneutral.

Kostenvergleich Rasenflächen

Rasenart	Herstellungskosten/m ²	Unterhaltungskosten/m ² *a	Nutzungsdauer
Naturrasen	10 €	5 € (25 x Mahd a 0,2 €)	6 Wochen-1 Jahr
Hybridrasen	38 €	5 € (25 x Mahd a 0,2 €)	10 Jahre
Kunstrasen	70 €	0 €	10 Jahre

Die Kostenentwicklung ist nachfolgend dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen

	Kostenschätzung Außen- gelände incl. Planung	Kostenberechnung Außen- gelände incl. Planung
Kita Dersdorf	269.448 €	424.928 €
Kita Maarpfad	434.193 €	710.977 €
Kita Hexenweg	529.577 €	844.009 €

Das beantragte Budget ist trotz der Kostensteigerung im Außenbereich auskömmlich.

	Kostenschätzung 2019	Angemeldetes Budget HH 20/21
Kita Dersdorf	2,44 Mio.	3,5 Mio.
Kita Maarpfad	3,90 Mio.	3,85 Mio.
Kita Hexenweg	5,15 Mio.	4,8 Mio.

Die Kosten für Möbel und Küchen sind in der Aufstellung nicht enthalten.

Die konsumtiven Folgekosten sind wie folgt darzustellen:

	Hexenweg	Maarpfad	Dersdorf	
Abschreibung/a	64.375 €	48.125 €	43.750 €	ND 80 Jahre
Instandhaltung/a	61.800 €	46.200 €	42.000 €	1,2 % der Bausumme
Bewirtschaftung/a	118.450 €	88.550 €	80.500 €	2,3 % d. gepl. Baukosten
Zinsaufwendung/a	77.250 €	57.750 €	52.500 €	1,5 %

Anlagen zum Sachverhalt

Fassadengestaltung Kita Hexenweg
 Fassadengestaltung Kita Maarpfad
 Fassadengestaltung Kita Dersdorf
 Planung Außenanlagen Kita Hexenweg
 Planung Außenanlagen Kita Maarpfad
 Planung Außenanlagen Kita Dersdorf