

## Abgleich des Entwurfs der Bezirksregierung Köln (aus der Vorlage des Regionalrates 13.03.20) mit der Beschlusslage der Stadt Bornheim

Sechtem:

Darstellung / Beschluss Stadt Bornheim	BezReg. Köln	Beschlussvorschlag Stea
Nachzeichnung Bestand	übernommen	
Nachzeichnung FNP Bestand	übernommen	
Suchraum ASB Nr. 1	übernommen	
Suchraum GIB	Weitgehend übernommen	Vergrößerung anmelden zur Vermeidung einer einseitigen Erschließung
GIB raus	nicht übernommen (nördlich der Bahntrasse)	keine Änderung

Walberberg:

Darstellung / Beschluss Stadt Bornheim	BezReg. Köln	Beschlussvorschlag Stea
Nachzeichnung Bestand	übernommen (am Kloster)	
Nachzeichnung FNP Bestand	nicht übernommen (nordöstlich Dominikanerstraße)	erneut anmelden, da im FNP als Wohnbaufläche dargestellt
ASB Nr. 1 und die Hälfte von Nr. 2 sollen entfallen.	übernommen	
Suchraum ASB Nr. 4.	nicht übernommen (südwestlich Linie 18)	erneut anmelden
Prüfantrag, ob GIB Nr. 5 möglich ist, evtl. auch verkleinert	nicht übernommen	Keine erneute Anmeldung: widerspricht Regionalem Grünzug, Landschaftsschutzgebiet
Prüfantrag, ob ASB Nr. 6 möglich ist.	nicht übernommen	Keine erneute Anmeldung, widerspricht der Landesplanung
Neuer ASB (kein Beschluss)	Neuer ASB von BezReg. (nördlich Linie 18)	Entspricht nicht Beschlusslage der Stadt Bornheim, Antrag: ASB neu verkleinern

Merten:

Darstellung / Beschluss Stadt Bornheim	BezReg. Köln	Beschlussvorschlag Stea
Nachzeichnung Bestand	übernommen	
Nachzeichnung FNP Bestand	weitgehend übernommen,	keine Änderung
Nachzeichnung FNP Bestand ASB Nr. 1	nicht übernommen	keine Änderung, Fläche ohne große Entwicklung
Suchraum ASB	Übernommen (Lanerstr./Linie 18)	
Suchraum ASB Nr. 2	nicht übernommen	keine Änderung, keine Begründung vorliegend

### Rösberg-Hemmerich:

Darstellung / Beschluss Stadt Bornheim	BezReg. Köln	Beschlussvorschlag Stea
Nachzeichnung FNP Bestand, ASB	nicht übernommen	ASB erneut anmelden, Gesamtbevölkerung Rösberg/Hemmerich ist ausreichend für ASB Darstellung
Prüfantrag, ob zusätzlich ein Suchraum ASB dargestellt werden kann	nicht übernommen	keine Änderung, Suchraum widerspricht Regionalem Grünzug und Landschaftsschutzgebiet

### Waldorf/ Kardorf:

Darstellung / Beschluss Stadt Bornheim	BezReg. Köln	Beschlussvorschlag Stea
Nachzeichnung FNP Bestand	übernommen	
3 ASBs sollen entfallen	übernommen	

### Dersdorf:

Darstellung / Beschluss Stadt Bornheim	BezReg. Köln	Beschlussvorschlag Stea
Nachzeichnung FNP Bestand; ASB	nicht übernommen	keine Änderung, Einwohnerzahl Dersdorf entspricht nicht den Anforderungen eines ASB
Suchraumes ASB	nicht übernommen	keine Änderung (siehe oben)

### Brenig:

Darstellung / Beschluss Stadt Bornheim	BezReg. Köln	Beschlussvorschlag Stea
Prüfantrag, ob ein ASB (FNP-Bestand) zusammen mit der Ortschaft Bornheim dargestellt werden kann.	nicht übernommen	erneut anmelden, da Brenig in Zusammenhang mit ASB Bornheim eine durchgängige Einheit darstellt

### Bornheim:

Darstellung / Beschluss Stadt Bornheim	BezReg. Köln	Beschlussvorschlag Stea
Suchraum ASB	Übernommen (nördlich Reuterweg)	
FNP-Bestand, ASB erweitern	Nicht übernommen (südlich Hellenkreuz)	neu anmelden, da in Bo 27 Gemeinbedarfsfläche südlich leicht erweitert wurde

## Bornheim/Roisdorf

Darstellung / Beschluss Stadt Bornheim	BezReg. Köln	Beschlussvorschlag Stea
Suchraum GIB	teilweise übernommen (zwischen Uedorfer Weg und Maarpfad) als GR (Regional)	Lage zum Uedorfer Weg hin verschieben, (mehr Abstand zur Wohnbebauung, bessere Erschließung), Bezeichnung G Regional nicht erläutert

## Roisdorf:

Darstellung / Beschluss Stadt Bornheim	BezReg. Köln	Beschlussvorschlag Stea
Nachzeichnung FNP Bestand	Übernommen (Maarpfad / Fuhrweg / Koblenzer Str. )	
Suchraum ASB Nr. 1	übernommen	
Prüfantrag, ob die ASB Nr. 2, 3 und 4 entfallen können	nicht übernommen	keine Änderung, Maßstabsebene kann kleinteilige Innenbereichsflächen nicht separat darstellen
ASB raus	überwiegend übernommen (südöstlich Schussgasse)	prüfen ob Herausnahme am Rand noch vergrößert werden kann
Änderung GIB zu ASB	Übernommen (Sondergebiet Alexander-Bell-Straße)	

## Hersel:

Darstellung / Beschluss Stadt Bornheim	BezReg. Köln	Beschlussvorschlag Stea
Nachzeichnung Bestand	übernommen	
Nachzeichnung FNP Bestand	Nur teilweise übernommen Fläche des B-Plan He 31 nicht übernommen, stattdessen Flächen für Natur und Regionaler Grünzug dargestellt. Nicht übernommen GIB (an der Allerstraße) und ASB an der L 300	neu anmelden, He 31 ist Bestandteil des FNP und kurz vor Satzungsbeschluss, Regionalen Grünzug hier ändern. GIB u ASB – Nachzeichnung zur Ermöglichung einer Umfahrung der Kreuzung L 118 / L 300 erneut beantragen
Suchraum ASB	nicht übernommen (Mittelweg)	keine Änderung, da Regionaler Grünzug
Änderung GIB zu ASB	weitestgehend übernommen (südlich Roisdorfer Straße)	keine Änderung

## Widdig:

Darstellung / Beschluss Stadt Bornheim	BezReg. Köln	Beschlussvorschlag Stea
Nachzeichnung Bestand	übernommen	
Nachzeichnung FNP Bestand (ASB Nr. 2)	nicht übernommen	keine Änderung
Neuer Suchraum ASB Nr. 1 a + b	nicht übernommen	ASB Nr. 1b wegen Nähe zur Bahnhaltestelle neu anmelden
Suchraum ASB Nr. 3	übernommen	