



SPD-Fraktion – Servatiusweg 19-23 – 53332 Bornheim

Vorsitzender des Stadtentwicklungsausschusses
Herrn Wolfgang Schwarz
Rathausstraße 2
53332 Bornheim

Bornheim, 20.05.2020

Grundsätze für die künftige Bauleitplanung

Sehr geehrter Herr Schwarz,

die SPD-Fraktion bittet um die Berücksichtigung des nachfolgenden Antrags für die nächste Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses.

Antrag:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt für die künftige Bauleitplanung folgende Grundsätze:

- 1. Die Anzahl der Wohneinheiten in Bebauungsplänen orientiert sich künftig an der vorhandenen örtlichen Infrastruktur (Kitas, Schulen, Verkehr).**
- 2. Die Art der Bebauung orientiert sich an dem erkennbaren Bedarf an Wohnungsformen und -größen.**
- 3. Bei der Bauleitplanung ist die Leistungsfähigkeit auch des überörtlichen Straßennetzes zu berücksichtigen. Dies gilt ebenso für die Inhalte entsprechend notwendiger Verkehrsgutachten.**
- 4. Zu berücksichtigen ist weiterhin, ob ein ausreichendes ÖPNV-Angebot vorliegt oder angepasst werden kann.**
- 5. Bei den Straßen mit Sammelfunktion ist grundsätzlich ein Radweg mit einzuplanen.**

Begründung:

Oft fehlten bisher klare einheitliche Grundsätze als Orientierung für neue Bebauungspläne.

Dies führte dazu, dass in der politischen Diskussion erst zu einem späteren Zeitpunkt Korrekturen vorgenommen werden konnten und mussten. Oft kam es zu Verzögerungen und auch in finanzieller Hinsicht negativen Folgen.

Für die Zukunft sollen klar formulierte Grundsätze eine deutliche Orientierung für die Bauleitplanung schaffen.

Für diese Grundsätze gibt das von Empirica entwickelte wohnungspolitische Handlungskonzept eine solide Grundlage.

Künftig soll es eine Bauleitplanung aus einem Guss mit einer Verstetigung zügiger Abläufe geben.

Mit freundlichen Grüßen

Wilfried Hanft, Ute Kleinekathöfer, Frank W. Krüger