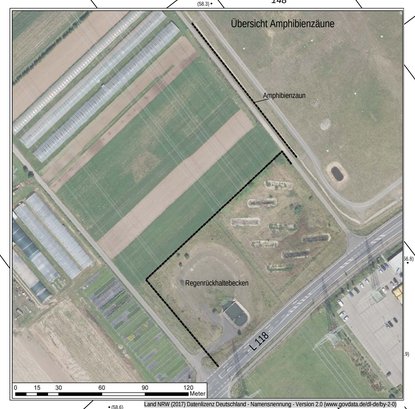


Land NRW (2017) Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Koordinaten lagemäßig festgesetzter Punkte Koordinatenssystem: ETRS 89		
Punktnummer	East	North
1	32360023,478	5624718,813
2	32360034,094	5624727,756
3	32360033,578	5624728,368
4	32360034,084	5624734,285
5	32360034,696	5624734,800
6	32360032,442	5624737,477
7	32360038,712	5624742,759
8	32360043,221	5624737,406
9	32360045,334	5624737,226
10	32360084,299	5624770,052
11	32360092,036	5624789,599
12	32360128,258	5624808,183
13	32360179,950	5624746,762
14	32360184,831	5624749,503
15	32360208,654	5624721,197
16	32360276,166	5624777,375
17	32360282,604	5624783,212
18	32360296,235	5624795,091
19	32360304,587	5624804,333
20	32360302,370	5624810,916
21	32360299,420	5624814,424
22	32360269,884	5624840,261
23	32360183,073	5624766,466
24	32360139,604	5624818,022
25	32360167,800	5624841,999
26	32360174,768	5624846,709
27	32360175,911	5624847,577
28	32360227,092	5624891,084
29	32360206,835	5624921,421
30	32360296,602	5624814,669

DIN-Normen

Die in dieser Satzung in Bezug genommenen DIN-Normen können bei der Stadt Bornheim, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, im Stadtplanungs- und Liegenschaftsamt während der Öffnungszeiten eingesehen und auch über die Beuth– Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin kostenpflichtig bezogen werden.

Für die Richtigkeit der Darstellung gem. § 1 Planzeichenverordnung, der Übereinstimmung mit dem Katasternachweis (Stand der Plangrundlage 23.10.2018) sowie der geometrischen eindeutigen Festlegung der städtebaulichen Planung.

Bonn, den .....

.....

Für den Planentwurf

Köln, den .....

.....

Der Rat der Stadt Bornheim hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den .....

In Vertretung

.....

Erster Beigeordneter

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist durch den Beschluss des Rates der Stadt Bornheim vom ..... zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen worden.

Bornheim, den .....

.....

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Diese Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bornheim, den .....

In Vertretung

.....

Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Bornheim am ..... als Satzung beschlossen worden.

Der Plan ist hiermit ausgefertigt.

Bornheim, den .....

.....

Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Bornheim sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Plan ist damit in Kraft getreten.

Bornheim, den .....

.....

Bürgermeister

Hinweis:
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Textteil und eine Begründung.

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786)

jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

Planungsrechtliche Festsetzungen
Gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

- WA 1-WA 3 — Allgemeines Wohngebiet mit unterschiedlichen Festsetzungen (siehe Textteil)
- MI 1-MI 2 — Mischgebiete mit unterschiedlichen Festsetzungen (siehe Textteil)

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

- z.B. 0,4 — Grundflächenzahl
- z.B. (0,8) — Geschossflächenzahl
- z.B. II — Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB

- Doppelhäuser
- Einzel- und Doppelhäuser
- Baugrenze (farbig)
- o — offene Bauweise
- g — geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- V — Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
- Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr.12, 14 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Elektrizität
- Zweckbestimmung: Abfall
- Zweckbestimmung: Abwasser

Flächen für Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB

- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Spielplatz
- private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
- Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs. 1 Nr.4, 22 BauGB)
- St / CP — Stellplatz-, Carportfläche
- Ga,TG — Garage, Tiefgarage
- z.B. LPB III — Lärmpegelbereiche (LPB) (§9 Abs. 1 Nr.24 BauGB)
- Abgrenzung der Lärmschutzanlage (§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- EFH 57,60 — Festlegung der Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NHN

Darstellung ohne Normcharakter

- 25 — Koordinatenpunkte
- Stellplatz in Verkehrsfläche

Bestandsangaben

- 75.09 — Höhenpunkt in m über NHN
- Bord-Kantenstein
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Fuhrweg — Straßenname
- 211 — Flurstücksnummer

Die Höhenangaben (57.9) wurden aus dem digitalen Geländemodell DGM1 der Bezirksregierung Köln (Geobasis NRW) abgeleitet. Die Genauigkeit beträgt ±0,2 m. Es fand keine örtliche Überprüfung statt. Bruchkanten (z.B. Böschungsober- und unterkanten) wurden nicht ermittelt.

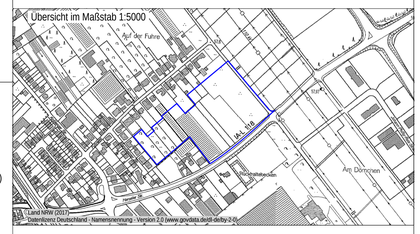
Höhenanschluss (DHHN 1992):
Höhenbolzennr.: 189 Höhe 52,399 m ü. NHN
Kontrollbolzennr.: 191 Höhe 57,731 m ü. NHN

Bebauungsplan Ro 22

in der Ortschaft Roisdorf

Gemarkung: Roisdorf, Flur: 24

Übersicht im Maßstab 1:5000



Maßstab 1:500