

Halbjahresbericht Rat 01.07.2019 – 31.12.2019

Vorlagennummer	TOP-Betreff	Sitzung	Beschluss	Erledigt	Nicht Erledigt	Sachstand
002/2019-7	Zukünftige Nutzungsmöglichkeiten des Sportplatzes Rösberg	11.07.2019	Der Rat beauftragt die Verwaltung, eine Bereitstellung der Sportplatzfläche für die Nutzungen Kindertagesstätte umzusetzen.		X	Ein Aufstellungsbeschluss zur 14. Änderung des FNP in der Ortschaft Rösberg wurde im Rat am 26.09.2019 gefasst sowie der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung und Einwohnerversammlung (Vorl. 533/2019-7). Die frühzeitige Beteiligung sowie die Einwohnerversammlung wurden durchgeführt. Parallel wurde der Beschluss zur Aufstellung des BPL Rb 02 in der Ortschaft Rösberg gefasst sowie der Beschluss für die frühzeitige Beteiligung und Einwohnerversammlung (Vorl. 541/2019-7). Frühzeitige und EW-Vers. wurden durchgeführt. Zwischenzeitlich liegt ein Gesamtkonzept für den Sportplatz vor, das Wohnen, Kita und Netto-Discounter vorsieht. Am 27.02.2020 hat der StEA vorberaten und beschlossen, die Planung auf Grundlage des Gesamtkonzeptes fortzuführen und einen neuen Aufstellungsbeschluss mit erweitertem Plangebiet vorzubereiten. Des Weiteren wurden weitere Prüfaufträge beschlossen (Vorl. 021/2020-7).
398/2019-7	Aufstellung eines Teilflächennutzungsplans Windenergie; Beschluss zur Einleitung des Verfahrens, Erstellung einer Potenzialflächenanalyse	11.07.2019	Der Rat beschließt, <ol style="list-style-type: none"> 1. zur Neuregelung der Steuerung der Windenergienutzung im gesamten Stadtgebiet die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplans Windkraft. 2. zur Identifikation geeigneter Flächen für die Nutzung der Windenergie (Potenzialflächen) im Stadtgebiet die Erstellung einer gesamtstädtischen Potentialflächenanalyse unter Berücksichtigung der noch gesondert zu beschließenden ge- 		X	Das Verfahren läuft noch. Potenzialflächenanalyse wird derzeit erstellt. Nächste Beratung im StEA am 22.04.20

Halbjahresbericht Rat 01.07.2019 – 31.12.2019

Vorlagennummer	TOP-Betreff	Sitzung	Beschluss	Erledigt	Nicht Erledigt	Sachstand
			nerellen städtebaulichen Ziele der Stadt Bornheim in Bezug auf die Windenergienutzung, den zwingenden gesetzlichen Vorgaben sowie der aktuellen Rechtsprechung.			
544/2019-7	Bebauungsplan Se 25 in der Ortschaft Sechtem: Aufstellungsbeschluss, Beschluss zur Unterrichtung der Öffentlichkeit, Beschluss zur Offenlage	26.09.2019	<p>Der Rat beschließt,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Se 25 in der Ortschaft Sechtem gemäß § 2 i.V.m. § 13 b BauGB einzuleiten. Das Plangebiet betrifft eine Außenbereichsfläche und wird im Norden und Westen durch landwirtschaftliche Flächen sowie im Osten und Süden durch die bestehende Bebauung an der Eupener Straße bzw. der Clemensstraße begrenzt. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13b i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. 2. beschließt gemäß § 13b i.V.m. § 13a Abs. 3 BauGB auf die Durchführung einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung zu verzichten und stattdessen bei der Bekanntmachung der Aufstellung darauf hinzuweisen, dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer Frist von vier Wochen im Rathaus über die Allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann. 		X	Beschlüsse zu 1. und 2. umgesetzt; Zeitraum Offenlage (Beschluss zu 3.) noch nicht feststehend

Halbjahresbericht Rat 01.07.2019 – 31.12.2019

Vorlagennummer	TOP-Betreff	Sitzung	Beschluss	Erledigt	Nicht Erledigt	Sachstand
			3. den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Se 25 einschließlich der vorliegenden textlichen Festsetzungen sowie der vorliegenden Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.			
450/2019-7	Bebauungsplan He 31 in der Ortschaft Hersel; Beschluss zu den Stellungnahmen aus der Offenlage; Beschluss zur erneuten Offenlage	26.09.2019	<p>Der Rat beschließt</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. den Geltungsbereich des Bebauungsplanes geringfügig im nördlichen Bereich entlang der bisherigen Bebauungsgrenzlinie durchgängig bis zur Bahnlinie zu vergrößern, 2. zu den Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans He 31 in der Ortschaft Hersel die vorliegenden Stellungnahmen inklusive Beschlussentwürfe der Stadt Bornheim. 3. den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes He 31 einschließlich der vorliegenden geänderten Begründung gemäß § 3 (2) in Verbindung mit § 4a (3) BauGB für die Dauer von einem Monat erneut öffentlich auszulegen. Stellungnahmen können innerhalb dieser Frist nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden. 	X	X	Offenlage hat stattgefunden, Spielplatz konnte auf Grund unterschiedlicher Gründe nicht verlagert werden

Halbjahresbericht Rat 01.07.2019 – 31.12.2019

Vorlagen-nummer	TOP-Betreff	Sitzung	Beschluss	Erledigt	Nicht Erledigt	Sachstand
			4. den Bürgermeister zu beauftragen zu prüfen, ob der Spielplatz zentral und nicht wie geplant am Rand angesiedelt werden kann.			
511/2019-7	Antrag der SPD-Fraktion vom 15.08.2019 betr. Ankauf und Vergabe städtischer Grundstücke in Erbpacht	26.09.2019	Der Rat beauftragt die Verwaltung, im Zuge der Prüfung einer kommunalen Entwicklungsgesellschaft, auch das Modell des Ankaufs von Grundstücken und die Vergabe von Erbbaurechten an diesen Grundstücken mit einzubeziehen.		X	Die Verwaltung prüft zurzeit die Gründung einer kommunalen Entwicklungsgesellschaft. In diesem Zusammenhang wird auch das Modell des Ankaufs von Grundstücken und die Vergabe von Erbbaurechten an diesen Grundstücken geprüft. Ein Ergebnis liegt derzeit noch nicht vor.
565/2019-3	Feuerwehrgerätehäuser Rösberg/Hemmerich und Hersel	30.10.2019	Der Rat beauftragt die Verwaltung, 1. auf der Grundlage der Standortanalysen für die Feuerwehrgerätehäuser Rösberg/Hemmerich und Hersel den erforderlichen Grunderwerb und die weiteren Planungen zur Umsetzung der Neubaumaßnahmen vorzunehmen. 2. die Frage der Beauftragung eines Generalunternehmens zu prüfen.		X	Zu 1.: Feuerwehrgerätehaus Rösberg/Hemmerich: Aufstellungsbeschluss zur 15. Änd. des FNP in der Ortschaft Hemmerich sowie Beschluss frühzeitige Beteiligung wurde gefasst (Vorl. 592/2019-7) und Beteiligung durchgeführt. Bezüglich des Grundstücks für das Feuerwehrgerätehaus Rösberg/ Hemmerich, wurde ein notarielles Kaufangebot mit einer Ausübungsfrist bis zum 31.12.2021 geschlossen. Bezüglich eines Grundstücks für das Feuerwehrgerätehaus Hersel, hat die Verwaltung Verhandlungen über einen Grundstückskauf aufgenommen.