Niederschrift

Sitzung des **Ausschusses für Stadtentwicklung** der Stadt Bornheim am Mittwoch, **12.02.2020**, 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses Bornheim, Rathausstraße 2

X	**Öffentliche Sitzung**	Sitzung Nr.	12/2020
	Nicht-öffentliche Sitzung	**StEA Nr.**	**2/2020**

Anwesende

Vorsitzender

Schwarz, Wolfgang	CDU-Fraktion	

Mitglieder

Engels, Hans Günther	CDU-Fraktion	
Feldenkirchen, Hans Gerd	UWG/Forum-Fraktion	
Gesell, Andrea	Bündnis 90/Grüne-Fraktion	
Geuer, Theo	CDU-Fraktion	
Hanft, Wilfried	SPD-Fraktion	
Juchem, Toni	CDU-Fraktion	
Keils, Ewald	CDU-Fraktion	
Kleinekathöfer, Ute	SPD-Fraktion	
Knapstein, Günter	CDU-Fraktion	
Krüger, Frank W.	SPD-Fraktion	
Peters, Anna	SPD-Fraktion	
Prinz, Rüdiger	CDU-Fraktion	
Roitzheim, Frank	UWG-Fraktion	
Schulz, Heinz-Peter	Fraktion-DIE LINKE	
Stadler, Harald	SPD-Fraktion	
Velten, Konrad	CDU-Fraktion	ab TOP 3 tw.
Wehrend, Lutz	CDU-Fraktion	bis TOP 11 tw.

stv. Mitglieder

Hochgartz, Markus	Bündnis 90/Grüne-Fraktion	ab TOP 3 tw.
Klein, Stefan	FDP-Fraktion	
Montenarh, Stefan	UWG/Forum-Fraktion	
Strauff, Bernhard	CDU-Fraktion	

beratende Mitglieder

Will, Madeleine, Dr.	Seniorenbeirat

Verwaltungsvertreter

Erll, Andreas
Schier, Manfred, Erster Beigeordneter

Schriftführerin

Altaner, Petra

Nicht anwesend (entschuldigt)

Breuer, Paul	fraktionslos
Brief, Rolf	UWG/Forum-Fraktion
Lamprichs, Holger	CDU-Fraktion
Liebeskind, Annette	Bündnis 90/Grüne-Fraktion
Rick, Nico	FDP-Fraktion

T a g e s o r d n u n g

TOP	Inhalt	Vorlage Nr.
	Öffentliche Sitzung	
1	Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin	
2	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Verkehrsuntersuchung zum Knotenumbau L 118/ L 300 in Bornheim-Hersel	068/2020-7
5	Machbarkeitsstudie Niveaufreie Kreuzung der L118 mit der Bahnstrecke der Stadtbahnlinie 16/ Güterverkehr	067/2020-7
6	Umsetzung der Prioritäten der Wohnbauflächenentwicklung	073/2020-7
7	Antrag der SPD-Fraktion vom 14.01.2020 betr. Ansiedlung eines Vollversorgers im Einkaufszentrum Merten	079/2020-7
8	Antrag der SPD-Fraktion vom 14.01.2020 betr. Änderung der Wohneinheitenanzahl im B-Plan Ro 23	080/2020-7
9	Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen	083/2020-1
10	Anfragen mündlich	

Vor Eintritt in die Tagesordnung (der gesamten Sitzung)

AV Wolfgang Schwarz eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bornheim, stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden ist und dass der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Herr Schier erklärt zu Tagesordnungspunkt 4, dass der Referent erkrankt ist und der Tagesordnungspunkt in der nächsten Sitzung behandelt wird.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt auf Antrag der SPD-Fraktion,

1. den Tagesordnungspunkt 8 in die nächste Sitzung zu vertagen und

2. Tagesordnungspunkt 7 vor Tagesordnungspunkt 6 zu behandeln.

Stimmenverhältnis:
- Einstimmig -

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird in folgender Reihenfolge behandelt:
TOP 1-3, 5, 7, 6, 9, 10.

	Öffentliche Sitzung	
1	**Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin**	

Frau Altaner ist bereits zur Schriftführerin bestellt.

	Verpflichtung von Ausschussmitgliedern	
2		

Es wurde kein Ausschussmitglied verpflichtet.

3	**Einwohnerfragestunde**	

Mündliche Einwohnerfrage
des Herrn Gottfried Düx betr. Bpl. Kardorf 03, ist mit der Priorität 1 bereits umgesetzt
Die Bürgerstiftung Bornheim hat von der Montana ein Grundstück übernommen und dieses Grundstück soll einer Bebauung zugeführt werden.
Es wurde in Aussicht gestellt, dass in Kürze ein Aufstellungsbeschluss aufgestellt wird.
Wenn der Aufstellungsbeschluss gefasst würde, kommt das dann in die Priorität 4 oder besteht die Chance, dass wir eine andere Priorität bekommen?
Antwort:
Zunächst ist der K 03 als solcher abgeschlossen. Wenn wir in dem Bereich neue Planungserfordernisse haben, dann müsste ein neuer Bpl. aufgestellt werden. Dieser wird von der Verwaltung vorbereitet für eine Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung. Dann beschließt der Ausschuss darüber und wenn sich die Mehrheit einig ist, dann würde der Bpl. mit in die Prioritätenliste Eingang finden und auch über die Priorität entschieden.

4	**Verkehrsuntersuchung zum Knotenumbau L 118/ L 300 in Bornheim-Hersel**	**068/2020-7**

- vertagt -

5	**Machbarkeitsstudie Niveaufreie Kreuzung der L118 mit der Bahnstrecke der Stadtbahnlinie 16/ Güterverkehr**	**067/2020-7**

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung

1. nimmt die Inhalte aus der Machbarkeitsstudie zur niveaufreien Kreuzung der L 118 mit der Bahnstrecke der Stadtbahnlinie 16/ Güterverkehr in Hersel zur Kenntnis.
2. verweist die Ergebnisse zur Beratung in die Fraktionen.

- Einstimmig -

6	**Umsetzung der Prioritäten der Wohnbauflächenentwicklung**	**073/2020-7**

Die CDU-Fraktion stellt den Antrag, die Vorlage zur Kenntnis zu nehmen und beauftragt die Verwaltung, die Prioritätenliste dem neuen Rat vorzulegen, da sich das Arbeitspensum nicht wesentlich ändert.

AM Stadler weist darauf hin, dass beim RO 03 Bpl. Donnerstein, bei der Priorität 2 (4), die (4) nicht hingehört, da dies damals auf Initiative der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion gestrichen wurde.

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Vorlage zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Prioritätenliste dem neuen Rat vorzulegen, da sich das Arbeitspensum nicht wesentlich ändert.

- Einstimmig -

7	**Antrag der SPD-Fraktion vom 14.01.2020 betr. Ansiedlung eines Vollversorgers im Einkaufszentrum Merten**	**079/2020-7**

Der Antrag der SPD-Fraktion, den Ausschuss für Stadtentwicklung zu beauftragen zu prüfen, welche Voraussetzungen erfüllt werden müssen, um einen Vollversorger im Bereich des Einkaufszentrums am Roten Boskoop in Merten anzusiedeln und mit den Beteiligten (mögliche potentielle Betreiber, Grundstückseigentümer) die dazu erforderlichen Gespräche zu führen,

wird mit einem Stimmenverhältnis von
11 Stimmen für den Antrag (SPD, UWG, B90/Grüne, LINKE)
11 Stimmen gegen den Antrag (CDU,FDP)
abgelehnt.

Die CDU-Fraktion beantragt beim Antrag der SPD-Fraktion den Satz
„und mit den Beteiligten (mögliche potentielle Betreiber, Grundstückseigentümer) die dazu erforderlichen Gespräche zu führen“, zu streichen.

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung zu prüfen,

1. welche Voraussetzungen erfüllt werden müssen, um einen Vollversorger im Bereich des Einkaufszentrums am Roten Boskoop in Merten anzusiedeln und

2. wie die Verkehrssituation im Umfeld des Einkaufszentrums am Roten Boskoop verbessert und eine fußläufige Verbindung sowie ein Radweg von der Kreuzstraße aus geschaffen werden kann.

- Einstimmig -

8	**Antrag der SPD-Fraktion vom 14.01.2020 betr. Änderung der Wohneinheitenanzahl im B-Plan Ro 23**	**080/2020-7**

- vertagt -

9	**Aktuelle Mitteilungen und Beantwortung von Fragen aus vorherigen Sitzungen**	**083/2020-1**

Keine.

10	**Anfragen mündlich**	

AM Kleinekathöfer betr. Verkehrssituation Sechtemer Weg, Baustellenfahrzeuge parken den Gemüseweg zu, Fahrradfahrer müssen auf die Straße ausweichen
Wie kann die Verwaltung das unrechtmäßige Dauerparken auf dem Gemüseweg verhindern?
Antwort:
Der Hinweis wird aufgenommen.

AM Prinz
1. betr. neue Anzeigen und Kommentare zu Übernachtungen auf den Hausbooten am Rheinufer mit Fotos
   Kennt die Verwaltung den Sachstand oder soll ich Unterlagen der Verwaltung zukommen lassen?

Antwort:
Ja, die Verwaltung nimmt die Unterlagen gerne entgegen.

2. betr. Baumfällarbeiten im Bereich des Gebietes He 31, massive Rodung
   Hängt das mit dem Gebiet He 31 zusammen?

Antwort:
Die Rodungsarbeiten stehen im Zusammenhang mit der Bauleitplanung. Für den Bpl. Hersel wird vor den Sommerferien der Satzungsbeschluss angestrebt.

AM Hanft betr. vorgestellte Ausbauplanung Heerweg
Wann wird die Einwohnerversammlung stattfinden?

Antwort:
Die Einwohnerversammlung ist für April vorgesehen.

AM Engels
1. Wie ist der Sachstand in der Planung Lindenstraße, Fertigstellung alternierendes Parken?

Antwort:
Eventuell kann eine Mitteilung im Ausschuss für Stadtentwicklung am 27.02.2020 erfolgen.

2. Waldorf, Büttgasse Richtung Sandstraße, Einrichtung einer vorübergehenden Haltestelle.
Gegen 7 Uhr stehen ca. 30 Kinder auf der Straße und für die Rechtsabbieger ist diese Stelle sehr spät einsehbar.
Ist dies der Verwaltung bekannt?

Antwort:
In Baustellenzeiten werden mobile flexible Bushaltestellen eingerichtet.
Der Hinweis wird aufgenommen und mit der Schulverwaltung besprochen.

AM Stadler
1. Trifft es zu, dass in der Güterbahnhofstraße von Roisdorf ein Neubau für Studenten errichtet wird? Wenn ja, könnte dann in der nächsten Sitzung unter dem Tagesordnungspunkt Mitteilungen dieses Projekt bildlich dargestellt und zu der Anzahl der Stellplätze Aussagen gemacht werden?

Antwort:
Ja, zum Genehmigungsverfahren kann etwas mitgeteilt werden.

2. Vorstellung der Bezirksplanung für Erweiterung von Baugebieten und Gewerbegebieten letztes Frühjahr.
Hat die Bezirksregierung auf den erstellten Brief geantwortet?

Antwort:
Bisher ist kein Schreiben eingegangen. Die Bezirksregierung arbeitet an dem neuen Regionalplan und möchte den Hauptverwaltungsbeamten einen ersten Entwurf am 23.03.2020 vorstellen.

3. Wann ist die Verabschiedung des Regionalplans anvisiert?

Antwort:
Nicht in dieser Legislaturperiode.

4. Könnte im April aus dem Informationsgespräch der Ausschuss informiert werden?

Antwort:
Es kann erst berichtet werden, wenn Informationsmaterial zur Verfügung gestellt wird.

5. betr. Unterlagen zur Erneuerung von Verkehrsschildern in Bornheim/Roisdorf
Kann man davon ausgehen, dass sich die Verwaltung ohne formellen Beschluss der Angelegenheit annimmt und entsprechend Verkehrsschilder erneuert?

Antwort:
Dies wird aufgenommen.

AM Dr. Will
1. Am Ortsausgang von Roisdorf, Bonner Str. 7, Baken wurden abgefahren
Können die Baken erneuert werden?

Antwort:
Der Hinweis wird aufgenommen.

2. betr. Trinkwasserbrunnen, z. B. Wasserhahn anbringen in Roisdorf am Bahnhof oder in Sechtem an das bereits bestehende Wassernetz

Antwort:
Es geht nicht darum, einen Wasserhahn in eine vorhandene Wasserleitung einzubringen. Es geht darum, dass garantiert werden muss, dass gemäß Trinkwasserverordnung die Hygienestandards gewährleistet werden.
Es wird auf die Vorlage des Ausschusses für Stadtentwicklung am 27.02.2020 verwiesen.

AM Hochgartz

1. Ob und nach welchem Prinzip sind die Ampelschaltungen nachts geschaltet? Ein zügiges Fahren ist durch viele Rotphasen nicht möglich. Wäre es möglich einige Ampeln nachts auszuschalten?

Antwort:
Beim Landesbetrieb müssen die Ampeln die ganze Nacht betrieben werden. Beim Stadtverkehr gibt es nachts bei einigen Straßen eine bedarfsorientierte Schaltung. Auf der L 183, wenn man sich der Ampel mit gebührender Geschwindigkeit nähert, erkennt sie dieses und schaltet auf grün. Die Grünphase wird aber nicht erreicht, wenn man sich nicht an die Geschwindigkeitsbeschränkung hält. Grundsätzlich wird überprüft, ob an gewissen Stellen auch Ampeln ganz ausgeschaltet werden können. Bei konkreten Anregungen kann dies nochmals geprüft werden.

2. Kann mit in die Fraktionen genommen werden, ob es auf Grund der umfangreichen Tagesordnungen der nächsten Sitzungen möglich wäre, Vorgespräche zu führen, damit die Chance besteht, die Tagesordnungen abzuarbeiten?

Antwort:
Wird aufgenommen.

AM Velten

1. betr. Widdiger Norden an der Natorampe, Ex-Anlegeplatz der Anja
   Aus welchen Gründen mussten die Pferde die Wiese verlassen und ist die Stadt dafür verantwortlich?

Antwort:
Es kann nur festgestellt werden, dass das was dort passiert, baurechtlich nicht tragfähig ist, aber eine baurechtlich tragfähige Nutzung herbeigeführt werden kann.
Dem Eigentümer wurde mitgeteilt, dass er den Pächter darauf hinweisen soll, was eine angemessene Nutzung dort ist. Was nicht angemessen ist, muss beseitigt werden.

2. betr. Pferdeanlagen im Außenbereich, Vereinbarung, dass die Stadt nur auf Grund von Hinweisen tätig wird
   Ist denn hier ein Vorgang von dritter Seite initiiert worden?

Antwort:
Die Stadt wird zwingend dort tätig, wo sie Hinweise erhält. Eine Tolerierung gibt es nicht.

Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

gez. Wolfgang Schwarz
Vorsitz

gez. Petra Altaner
Schriftführung