

Übersicht Altbestand Maßstab 1:200

[illegible]

Berechnung zum Nachweis der baulichen Nutzung
(Berechnung nach § 3 Abs. 2 BauPrüfVO)

Grundfläche:

vorh.: Wohnhaus II SD: $7,57 \cdot 11,18 = 84,63 \text{ qm}$
Wohnhaus I SD: $6,91 \cdot 0,5 \cdot (6,51 + 6,43) = 44,70 \text{ qm}$
Summe vorh.: $= 129,33 \text{ qm}$

gepl.: Wohnhaus links: $6,99 \cdot 10,49 = 73,33 \text{ qm}$
Wohnhaus rechts: $6,99 \cdot 0,5 \cdot (5,64 + 5,61) = 39,32 \text{ qm}$
Summe gepl.: $= 112,65 \text{ qm}$

Summe Gesamt: $= 241,98 \text{ qm}$

GRZ1: $242 / 1239 = 0,20$

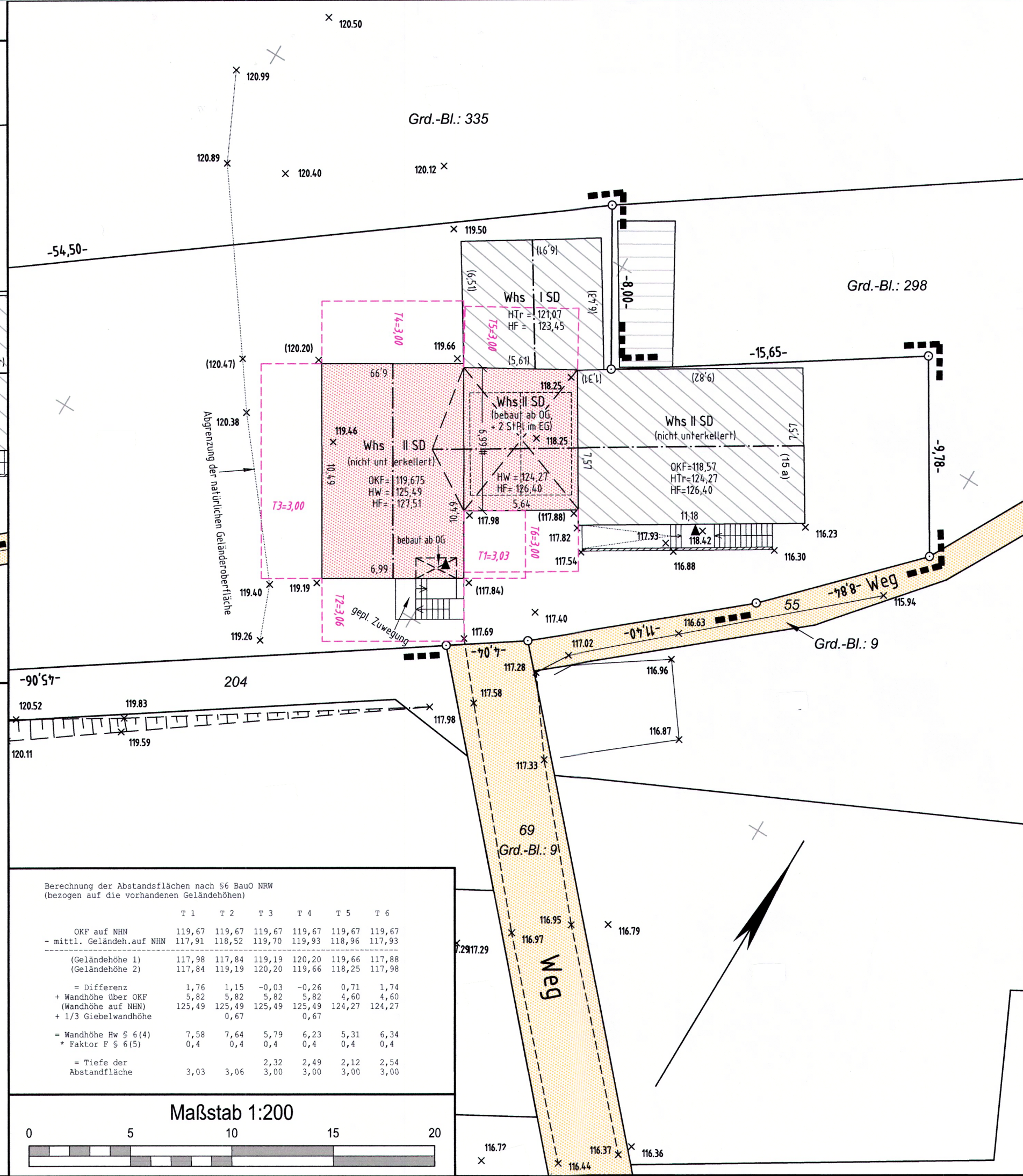
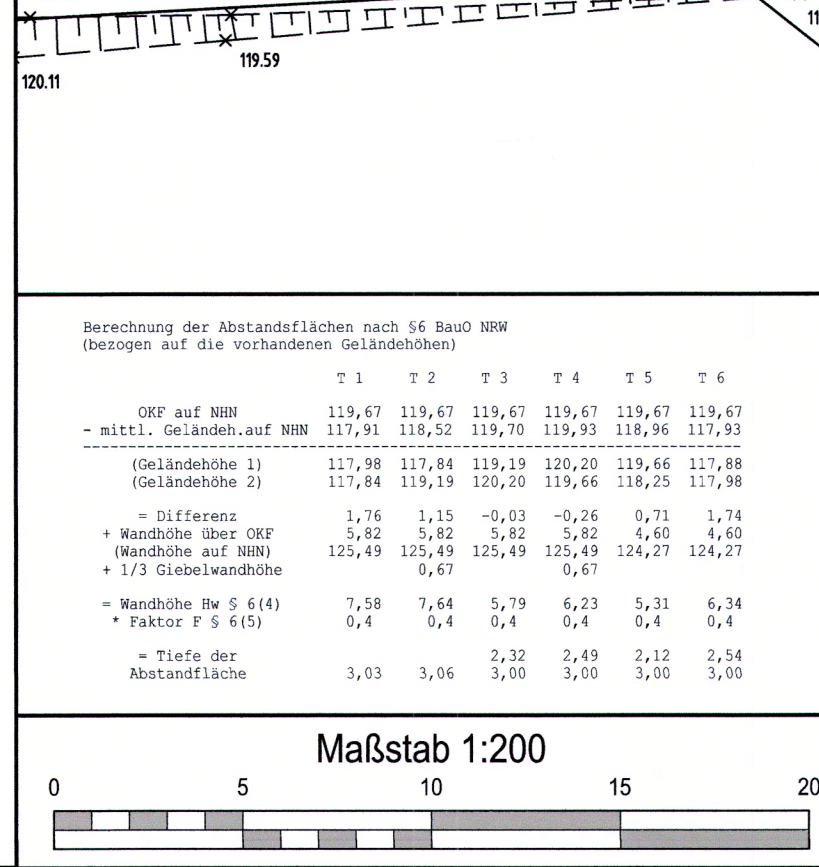
Geschoßfläche:

vorh.: EG: Wohnhaus II SD: $7,57 \cdot 11,18 = 84,63 \text{ qm}$
Wohnhaus I SD: $6,91 \cdot 0,5 \cdot (6,51 + 6,43) = 44,70 \text{ qm}$
OG: Wohnhaus II SD: $7,57 \cdot 11,18 = 84,63 \text{ qm}$
Summe vorh.: $= 213,96 \text{ qm}$

gepl.: EG: Wohnhaus links: $6,99 \cdot 10,49 = 73,33 \text{ qm}$
Wohnhaus rechts: $6,99 \cdot 0,5 \cdot (5,64 + 5,61) = 39,32 \text{ qm}$
OG: Wohnhaus links: $6,99 \cdot 10,49 = 73,33 \text{ qm}$
Wohnhaus rechts: $6,99 \cdot 0,5 \cdot (5,64 + 5,61) = 39,32 \text{ qm}$
Summe vorh.: $= 225,30 \text{ qm}$

Summe Gesamt: $= 439,26 \text{ qm}$

GFZ: $439 / 1239 = 0,35$



Gesch.B.Nr.: 18149LP
Plan - Nr.: 1273BA-01

An aerial photograph of a residential neighborhood. A red circle highlights a house with a blue roof and a swimming pool. A black arrow points upwards from the bottom of the frame towards the circled house. The surrounding area includes other houses, green lawns, and trees.

An aerial photograph of a residential area. A red circle highlights a house with a blue roof and a swimming pool. A black arrow points upwards from the bottom of the frame towards the circled house. The surrounding area includes other houses, green lawns, and trees.

er	Baulasten
	keine vorh

Bearb.-
vermerke

1273-01

Baugebiet : --		Grundflächen- Geschloflächen- Baumassenzahl	zulässige	beanspruchte	bauliche Nutzung (qm) bzw. (qbm)			Grundplan erstellt am: 17.01.2019	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse : --					zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant		beansprucht
Fläche des Flurstücks 1239 qm									
+Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO -- qm									
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie -- qm									
-Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegt (§ 19 Abs.3 BauNVO) -- qm							1273-02 Amtlicher Lageplan zur Planungsgrun- lage erstellt am: 14.02.2019		
† Baulastflächen -- qm									

Fläche des Baugrundstückes :	1239 qm							1273BA-01 Amtlicher Lageplan zum Bauantrag am 19.09.2019	
Grundfläche (nur GRZ 1 gem. § 19, Abs. 2 BauNVO)		--	0,20	---	129	113	242		
erhöhte Grundfläche (GRZ 1 u. GRZ 2 gem. § 19, Abs. 2 u. Abs. 4 BauNVO)									
Geschlofläche (GFZ gem. § 20, Abs. 1 BauNVO)		--	0,35	---	214	225	439		

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 08.02.2019 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 02.08.2019 zugrunde.

Bornheim, den 19.09.2019

(Stempel, Unterschrift)

(Unterschrift)

Fixed