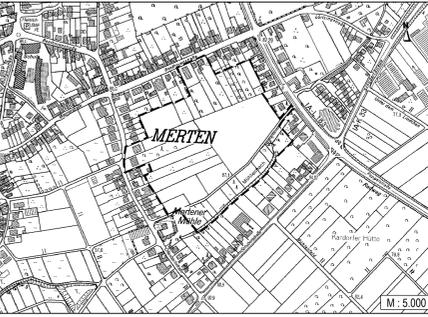




Städtebauliche Kenndaten

Gesamtläche Plangebiet:	6,98 ha	100,0 %
Verkehrsflächen:	1,11 ha	15,9 %
Straßenverkehrsfläche:	0,23 ha	
Verkehrsbenutzter Bereich:	0,69 ha	
Gehweg:	0,14 ha	
Stellplätze:	0,05 ha	
Grundstücksflächen:	4,83 ha	69,2 %
Grundstückliche Bestand:	0,33 ha	
Grundstückliche Planung:	4,28 ha	
Grundstückliche Planung (KITA):	0,22 ha	
Öffentliche Flächen:	1,04 ha	14,9 %
öffentliche Grünfläche (inkl. Baumscheiben):	0,65 ha	
Bachlauf:	0,07 ha	
Fußweg:	0,08 ha	
Spielplatz:	0,13 ha	
Regenrückhaltung:	0,11 ha	
Anzahl Doppelhaushälften:	60 Stk	60 WE
Anzahl Einzelhäuser:	40 Stk	40 WE
Anzahl Mehrfamilienhäuser:	5 Stk	40 WE
Anzahl Einzelhäuser Bestand:	1 Stk	
Anzahl Mehrfamilienhäuser Bestand:	1 Stk	
Anzahl Wohneinheiten neu:		140 WE
Anzahl Besucherstellplätze:		43 Stk
Anzahl der Wohneinheiten Planung / ha		21 WE / ha



Bebauungsplan Me 16 in der Ortschaft Merten

Städtebaulicher Entwurf
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Stand: 10.03.2020

Gemarkung Merten
Flur 9 / 17 / 18
Maßstab 1:500

Dieser Entwurf hat in der Zeit vom ... bis ... einschließlich zur erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegen.
Bornheim, den ... In Vertretung ...
Erster Beigeordneter

Planzeichenerklärung

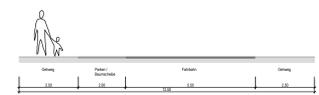
Verkehrsflächen	Bebauung	Grünflächen	Sonstige Planzeichen	Bestand
— Straßenverkehrsfläche	— Einfamilienhäuser	— öffentliche Grünflächen	— Geltungsbereich Bebauungsplan Me 16	— Bestandsbebauung
P — öffentliche Stellplätze	— Doppelhäuser	— private Grünflächen	— Baumsymbole innerhalb öffentlicher Flächen	— private Grundstücksflächen an das Plangebiet angrenzend
— Gehwegflächen	— Mehrfamilienhäuser		— Begrünung innerhalb privater Flächen	— Verlauf des Mülterbachs
— Verkehrsbenutzter Bereich	— Einzelgaragen		— private Stellplätze	
			— Grundstücksbegrenzung	
			— Regenrückhaltung	
			— Spielplatzflächen	
			— Mülltonnenstellplätze	
			— Versorger	
			— Fläche für Wertstoffcontainer	
			— Tiefgarage	
			— Stützmauer	

Querschnitte

Querschnitt A-A
Haupterschließung



Querschnitt B-B
Haupterschließung



Querschnitt C-C
Verkehrsbenutzter Bereich



Querschnitt D-D
Verkehrsbenutzter Bereich



Beratungsgesellschaft für
kommunale Infrastruktur mbH
Jülicher Straße 318-320
52070 Aachen
www.bki-aachen.de
Telefon: 0241 / 58 81 70
Telefax: 0241 / 16 34 35
e-mail: info@bki-aachen.de