

Ausschuss für Stadtentwicklung	11.03.2020
--------------------------------	------------

öffentlich

Vorlage Nr.	126/2020-6
Stand	19.02.2020

Betreff Mitteilung betr. Bauantrag zur Nutzung eines Grundstücks in Merten als eingruppiger Waldkindergarten und Aufstellen eines Bauwagens

Sachverhalt

Grundstück:	Gemarkung Merten, Flur 29, Flurstück 100, Rüttersweg
Bauvorhaben:	Nutzung eines Grundstücks in Merten als eingruppiger Waldkindergarten und Aufstellen eines Bauwagens
Bauleitplanung:	Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 35 Abs. 2 BauGB.
Flächennutzungsplan:	Fläche für Wald
Landschaftsplan:	Landschaftsschutzgebiet, Entwicklungsziel 1a (Erhaltung einer mit naturnahen Lebensräumen oder sonstigen natürlichen Landschaftselementen reich oder vielfältig ausgestatteten Landschaft)
Erschließung:	ist gesichert

Die beabsichtigte Gründung eines eingruppigen Waldkindergartens für bis zu 20 Kinder im Alter von 3 bis 6 Jahren durch eine Elterninitiative ist bereits in verschiedenen Gremien vorgestellt worden (s.a. Vorlage 476/2019-4).

Die Nutzung eines Grundstückes und die notwendigen Aufbauten sind baugenehmigungspflichtig. Zwar zielt ein Waldkindergarten darauf ab, die Nutzung/ Betreuung in der freien Natur stattfinden zu lassen, gemäß der Arbeitshilfe des Landschaftsverbandes Rheinland zur Errichtung von Waldkindergärten benötigt ein Waldkindergarten jedoch zudem einen Schutzraum. Hierfür soll ein Bauwagen aufgestellt werden. Da die Nutzungszeiten des Sportvereins mit denen des Kindergartens differieren, können die Pkw-Stellplätze am angrenzenden Sportplatz genutzt werden.

Die Untere Naturschutzbehörde hat zu dem Vorhaben mit nur einem Schutzraum das Benehmen erteilt. Weitere bauliche Anlagen sind für die beantragte eingruppige Einrichtung nicht erforderlich und damit unzulässig. Aufgrund der geringfügigen Größe hat sie auf Auflagen zu Ausgleichsmaßnahmen verzichtet.

Die Verwaltung hat am 27.01.2020 die notwendige Baugenehmigung erteilt.

Anlagen zum Sachverhalt

- Lageplan
- Ansicht Bauwagen
- Auszug Flächennutzungsplan
- Auszug Landschaftsplan