

# Bebauungskonzept " Sportplatz - Rösberg"

Variante 04 Lebensmittelmarkt, Kita, Seniorenwohnen

Metternicher Straße in Bornheim - Rösberg

## Städtebauliches Konzept



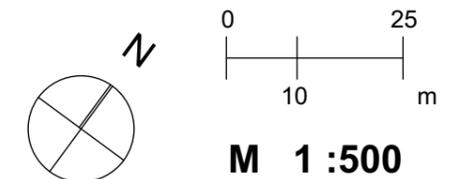
Planung :

**NEUNWERK Architekten**  
Nettekoven • Unkhoff & Partner mbB  
Burgstraße 54 • 53332 Bornheim  
Tel.: 02222 / 99611-0 • Fax.: 02222 / 99611-69  
E-Mail: info@neunwerk.de • Home: www.neunwerk.de

Auftraggeber :

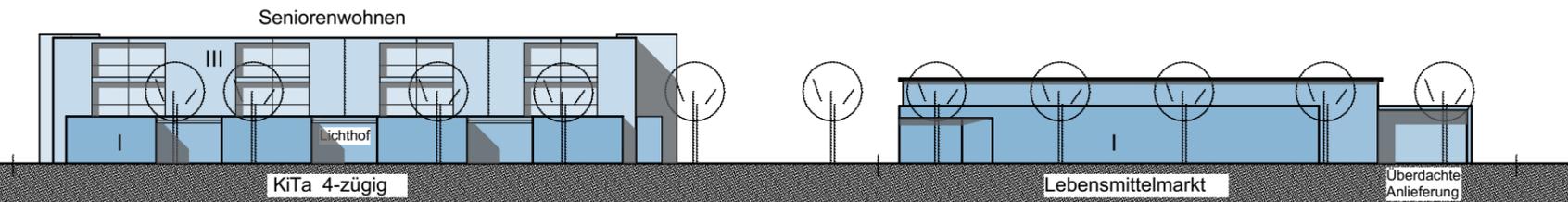
**FN - Projekt**  
Jenner Str.11- 13 • 53332 Bornheim  
Tel.: 02227 / 92 107 -0 • Fax.: 02227 / 92 107 -40

**Stand: 19.09.2019**

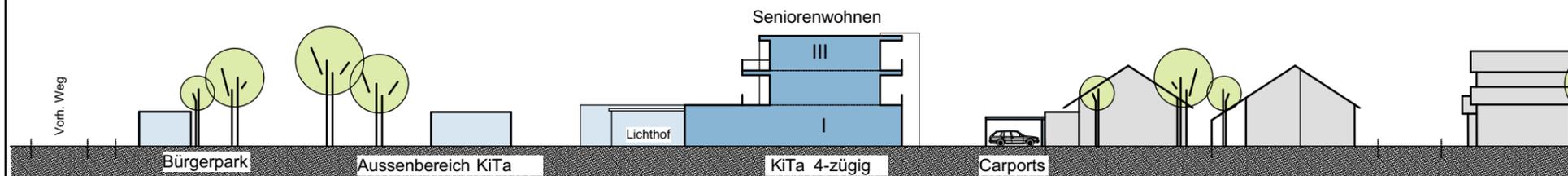


### Legende

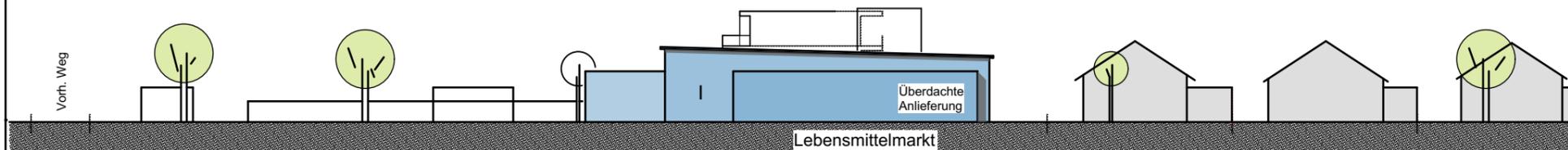
- Gebäude
- Fahrbahn / Öffentliche Verkehrsflächen
- Fuss- und Radwege
- Private Wohnwege / Zufahrten
- Stellplätze / TG- Zufahrten
- Private gemeinschaftliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Allgemeine Grünflächen / landwirtschaftliche Flächen
- Bäume



Ansicht vom Wirtschaftsweg



Schnitt Kita / Seniorenwohnen



Ansicht Metternicher Straße