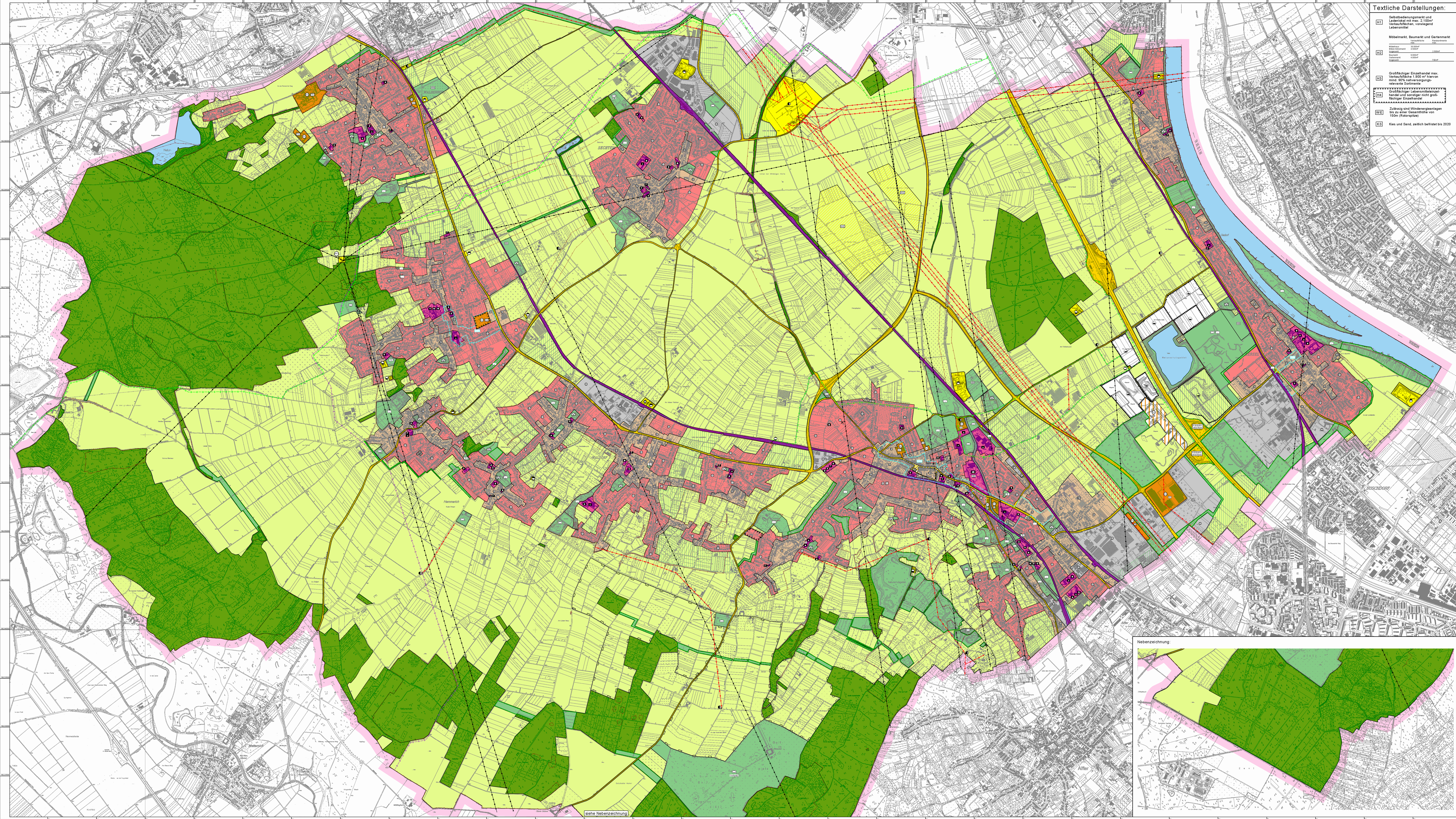




Textliche Darstellungen:

- H1 Selbstverordnungsamt und Lärmschutz mit max. 2.100m² Verkehrsflächen, vorwiegend Lebensmittel
- H2 Möbemarkt, Baumarkt und Gartenmarkt
- H3 Großflächiger Einzelhandel max. Verkaufsfläche 1.500 m² hiervon mind. 50% Nahversorgungs-interessene Sortimente
- H4 Tagungszentrum Kultur, Handel und sonstiger nicht groß-flächiger Einzelhandel
- WE Nutzung und Windenergieanlagen bis zu einer Gesamthöhe von 100m (Richtlinie)
- KS Kies und Sand, zeitlich befristet bis 2020

Zeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung
 - Wohnbauflächen
 - gemischte Bauflächen
 - gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - zeitlich befristete Sonderbauflächen
- Zweckbestimmung Sonderbauflächen:
 - Tagungszentrum Kultur
 - Serienwohneinheit
 - Kies und Sand
 - Spiele
 - Handel
 - Stellplatzanlage
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr

Grünflächen

- Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Badeplatz, Freibad
 - Sportplatz
 - Spießplatz
 - Friedhof
 - Dauerkleingärten
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Flächen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 - Flächen für Aufschüttungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Autobahnen
- örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Ver- und Entsorgungseinrichtungen

- Flächen für Versorgungszentren, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie Abgrabungen

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Richtfunkstation
- Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Richtfunkstrecke (oberirdisch)
- Elektrizität (oberirdisch)
- Gas (unterirdisch)

Flächen für die Landwirtschaft

- Vorrangfläche für die Landwirtschaft
- Flächen mit besonderer Eignung für die Naherholung
- Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen

Städtegrenze

- Nachrichtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

- Altlastenverzeichnisse
- Bodendatenbank

Flächen für die Landwirtschaft

- Vorrangfläche für die Landwirtschaft
- Flächen mit besonderer Eignung für die Naherholung
- Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen

Städtegrenze

- Nachrichtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

- Altlastenverzeichnisse
- Bodendatenbank

Flächen für die Landwirtschaft

- Vorrangfläche für die Landwirtschaft
- Flächen mit besonderer Eignung für die Naherholung
- Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen

Städtegrenze

- Nachrichtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

- Altlastenverzeichnisse
- Bodendatenbank

Flächen für die Landwirtschaft

- Vorrangfläche für die Landwirtschaft
- Flächen mit besonderer Eignung für die Naherholung
- Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen

Städtegrenze

- Nachrichtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

- Altlastenverzeichnisse
- Bodendatenbank

Flächen für die Landwirtschaft

- Vorrangfläche für die Landwirtschaft
- Flächen mit besonderer Eignung für die Naherholung
- Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen

Städtegrenze

- Nachrichtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

- Altlastenverzeichnisse
- Bodendatenbank

Flächen für die Landwirtschaft

- Vorrangfläche für die Landwirtschaft
- Flächen mit besonderer Eignung für die Naherholung
- Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen

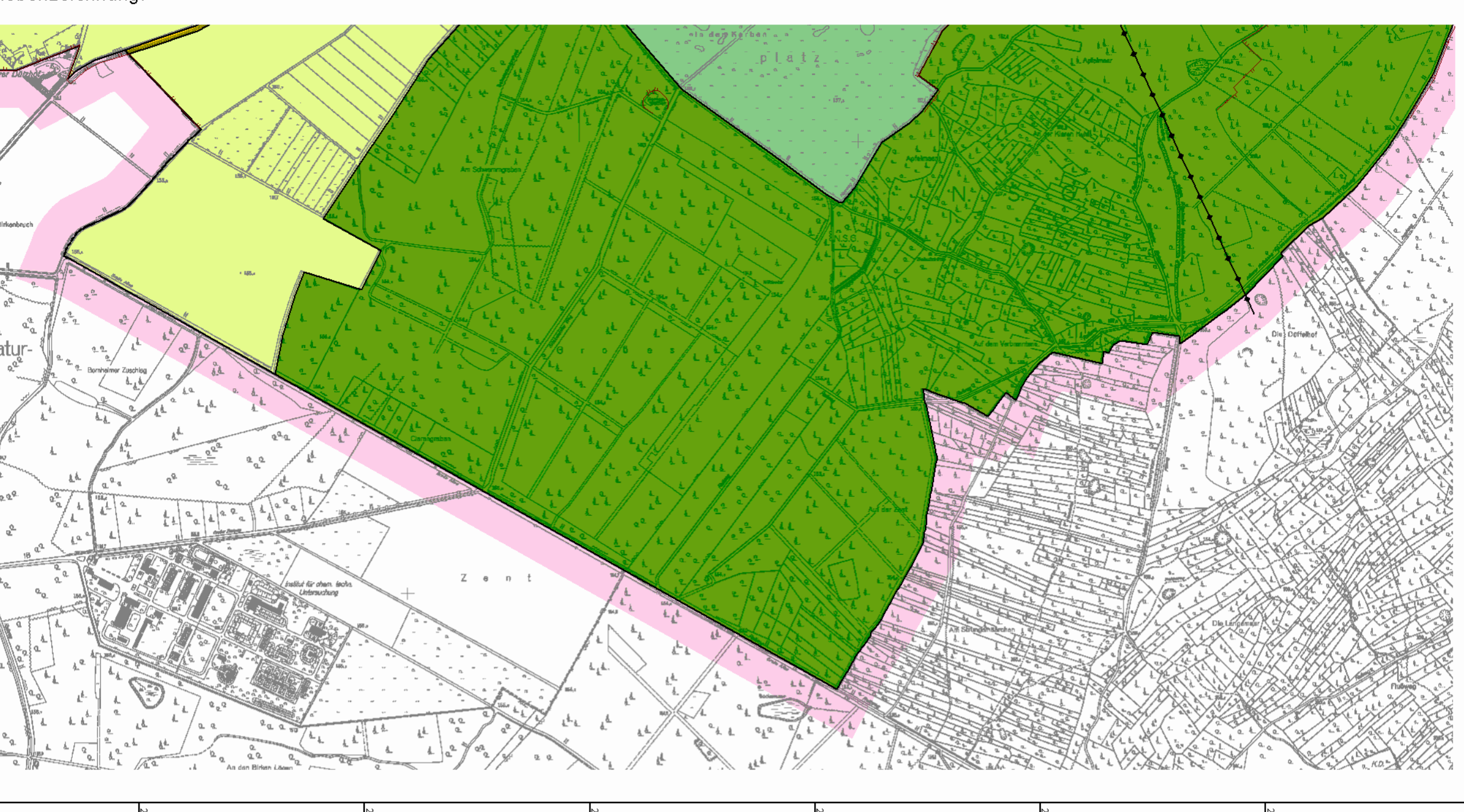
Städtegrenze

- Nachrichtliche Übernahme aus dem Landschaftsplan
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

- Altlastenverzeichnisse
- Bodendatenbank

Nebenzeichnung:



Flächennutzungsplan

2. Entwurf

Maßstab 1:10.000

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.07.1990 (BGBl. I S. 150); Planzonenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 19.12.1990 (BGBl. I S. 58); jeweils in der damit geltenden Fassung

Plangrundlagen: Deutsche Grundkarte 1:5000 - Landesvermessungsamt NRW, Bonn, 2164/2007 -

Stand: 14.07.2010