

| | |
|----------------------|------------|
| Jugendhilfeausschuss | 01.10.2019 |
|----------------------|------------|

öffentlich

| | |
|-------------|------------|
| Vorlage Nr. | 556/2019-6 |
| Stand | 25.09.2019 |

Betreff Neubau Kita Dersdorf, Kita Hexenweg und Maarpfad

Beschlussentwurf

Der Jugendhilfeausschuss beauftragt die Verwaltung, die Neubauten der Kindertagesstätten Maarpfad und Hexenweg auf der Grundlage der dargestellten Planung umzusetzen und die Bauvorhaben Dersdorf, Maarpfad und Hexenweg auf der Grundlage der funktionalen Leistungsbeschreibungen auszuschreiben.

Sachverhalt

Das Architekturbüro I.DE.OS., Köln, hat den Auftrag erhalten, für den Neubau der Kindertagesstätten Dersdorf, Maarpfad und Hexenweg funktionale Leistungsbeschreibungen nach § 7c VOB/A zu erstellen. Auf die Vorlage 465/2019-1 wird verwiesen.

In der FLB ist die Qualität festgelegt. Die Kosten für Neubauten im Passivhaus-Standard sind höher als bei Gebäuden, die nach den geltenden EnEV-Vorgaben gebaut werden. Die Rentabilität eines Passivhauses ist vor allem abhängig von dem Nutzerverhalten. Das notwendige Nutzerverhalten kann im vorliegenden Fall nicht sicher gewährleistet werden.

Die Verwaltung schlägt stattdessen vor, das Gebäude 15% unter der geltenden Energieeinsparverordnung zu errichten. Damit kommt die Stadt ihrer Vorbildfunktion, im Sinne des noch nicht geltenden Gebäudeenergiegesetzes (GEG), nach. Mit dem Angebot ist das Konzept zur Zielerreichung einzureichen. Die Ausschreibung soll kurzfristig veröffentlicht werden, damit noch in diesem Jahr ein Zuschlag erteilt werden kann.

Da die Zeit für die Angebotserstellung und -prüfung ca. 7 Wochen in Anspruch nimmt, ist geplant, dass die Vergabe durch den Rat am 05.12.2019 erfolgen soll. Das Büro IDEOS wird die Planung der Kindertagesstätten Maarpfad und Hexenweg in der Sitzung vorstellen. Die Planung der Kindertagesstätte Dersdorf ist bereits in der Sitzung vom 26.06.2019 vorgestellt worden (vgl. Vorlage 347/2019-6). Die Planung ist in die jetzt erstellte funktionale Leistungsbeschreibung aufgenommen worden.

Finanzielle Auswirkungen

In 2019 fallen nach aktueller Planung lediglich die Architektenhonorare an, die aus dem verfügbaren investiven Budget gedeckt werden können.

Die Finanzierung der investiven Baukosten in 2020 wird neben dem zur Verfügung stehenden Budget durch die Möglichkeiten der Bewirtschaftung inkl. möglicher Ermächtigungsübertragungen aus 2019 und, falls erforderlich, durch eine überplanmäßiger Bereitstellung der Mittel in 2020 sichergestellt.

| | Investive Kosten |
|---------------|-------------------------|
| Kita Dersdorf | 2,44 Mio |
| Kita Maarpfad | 3,90 Mio |
| Kita Hexenweg | 5,15 Mio |

Die Kosten für Möbel und Küchen sind in der Aufstellung nicht enthalten.

Die konsumtiven Folgekosten sind wie folgt darzustellen:

| | Hexenweg | Maarpfad | |
|-------------------|-----------|----------|--------------------------------------|
| Abschreibung/a | 64.000 € | 49.000 € | ND 80 Jahre |
| Instandhaltung/a | 70.000 € | 47.000 € | 1,2 % der Bausumme nach KGST |
| Bewirtschaftung/a | 136.000 € | 90.000 € | 2,3 % d. gepl. Baukosten - Richtwert |
| Zinsaufwendung/a | 88.000 € | 58.000 € | 1,5 % |

Anlagen zum Sachverhalt

Planung Kita Hexenweg
Planung Kita Maarpfad
Planung Kita Dersdorf