

Ausschuss für Stadtentwicklung	25.09.2019
Rat	26.09.2019

öffentlich

Vorlage Nr.	533/2019-7
Stand	23.08.2019

Betreff 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Ortschaft Rösberg; Einleitungsbeschluss, Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschlussentwurf Ausschuss für Stadtentwicklung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen: siehe Beschlussentwurf Rat.

Beschlussentwurf Rat

Der Rat beschließt,

1. gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes. Das Plangebiet liegt in der Ortschaft Rösberg in einem Bereich zwischen Metternicher Straße, Fürchespfad, der im Osten angrenzenden Bebauung und einem Wirtschaftsweg im Westen.
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB mit dem vorliegenden Planentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortschaft Rösberg und der Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
3. die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und eine Einwohnerversammlung durchzuführen.

Sachverhalt

Der Rat der Stadt Bornheim hat beschlossen, auf einer Teilfläche des ehemaligen Rösberger Sportplatzes, eine Kindertagesstätte zu errichten (Vorlage 002/2019-7).

Die Ansiedlung einer Kindertageseinrichtung ist notwendig, um kurzfristig das Betreuungsangebot für Kinder verbessern zu können. Der Bedarf ergibt sich durch den durchgängig anhaltenden Siedlungsdruck in der Stadt Bornheim.

Die Stadt Bornheim bemüht sich laufend, Flächen für die Errichtung von Kindertageseinrichtungen zu akquirieren. Der Entscheidung für den Standort auf dem ehemaligen Sportplatz ist eine langwierige Standortsuche in Bezug auf Eignung und Flächenverfügbarkeit vorausgegangen.

Für die Ansiedlung des Kindergartens soll im Flächennutzungsplan die Darstellung einer Grünfläche mit Zweckbestimmung Sportplatz in eine Gemeinbedarfsfläche (sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen) geändert werden.

Finanzielle Auswirkungen

3.000 Euro

Anlagen zum Sachverhalt

1. Übersichtskarte
2. Entwurf 14. Änderung FNP
3. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung